



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

01/10/2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

MECLİS BAŞKANI MECLİS ÜYELERİ Serdar ARSLAN Mustafa AKIN Alim SEVİNDİK Adem GÜRİSOY Abdullah YAŞAR Ahmet KURT Ömer KILIÇ	: Mükerrerem TOLLU Belediye Başkanı Mehmet TOPKARA Özgür ŞAHİN Ali TOPUZ Cengiz Topel YILDIZ Ahmet ARI Hüseyin TANER Yakup YILMAZ Mehri BİLGEN	Ali VAR Veli ŞAHMAN Mehmet GÜLDALI Ahmet GÜBÜR İbrahim TEPE Yemliha GÜNAYDIN Adnan DÖLEK Alpay OKTAY	Şaban DÖLEK Şevki ŞEVK Harun SARI Ali YÖN Celil İbrahim ERSİN Mustafa KARAGÖZ Rasim ŞAHİN Ali SERİN
--	---	--	---

KATILMAYANLAR : Mehmet TOPKARA-Serdar ARSLAN-Mehmet GÜLDALI- Alim SEVİNDİK – Celil İbrahim ERSİN-Mustafa KARAGÖZ-Alpay OKTAY

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
01/10/2015	155	<p style="text-align: center;">Muhtarlıklar Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliği Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>Plan ve Bütçe Komisyon raporunda; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 2015/08 sayılı genelgesi 6/c maddesi gereğince Belediye Meclisinin 03.08.2015 tarih ve 126 sayılı kararı ile Belediyemizde Muhtarlıklar Müdürlüğü kurulmuş olup, yeni kurulan Muhtarlıklar Müdürlüğü'ne ait görev ve çalışma yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesinde “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek” Belediye Meclisinin görevleri arasında sayılmıştır. Muhtarlıklar Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği Müdürlüğün hazırladığı şekli ile kabul edilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/10/2015	156	<p style="text-align: center;">Şükrü AVCI, Yusuf ŞAHİN'in Plan Değişiklik Talepleri Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda; Komisyonumuzca söz konusu imar plan değişikliği dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Alata Mahallesi, 655 ada, 3 ve 4 parsellerde emsal uygulamasına E=1.50 (mevcut imar planındaki inşaat yoğunluğu) geçilmesine ait 4554,5 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/10/2015	157	<p style="text-align: center;">Dnz Tah.İnş.Yapı Nak.San.ve Tic.Ltd.Şti.Adına Deniz DOĞAN'ın Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda; Komisyonumuzca söz konusu imar plan değişikliği dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin</p>

		<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih ve 540 sayılı kararına göre 214 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Turizm ve İkinci Konut Yerleşme Alanı” olarak belirlenmiş bölge içerisinde kalması, plan değişiklik teklifinde 214 ada, 1 parselin arazi kullanım şeklinin konut alanı olarak teklif edilmesi, “ Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne göre teklifte artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartlara uygun olarak ayrılması gerektiğinden konunun Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla ilgili meclis kararında da bahsedildiği üzere teklifin öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyon çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiğinden 3507,6 Plan İşlem Numaralı plan değişiklik teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/10/2015	158	<p>Ahmet ADAKOĞLU, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.nin Plan Değişiklik Talepleri Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda;</p> <p>Komisyonumuzca söz konusu imar plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Çeşmeli Mahallesi, 17 ada, 63 parselin batısında 10 mt. olarak görülen yolun yine kamusal alan olan yeşil alana dönüştürülmesi ve talep yazısı ekinde konum ve koordinatları belirtilen trafo yerinin imar planına trafo yeri olarak işaretlenmesine ait 11135,3 Plan İşlem Numaralı plan değişiklik teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/10/2015	159	<p>Ali ŞEVK’in Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda;</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda;</p> <p>Komisyonumuzca söz konusu imar plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Koyuncu Mahallesi, 10 ada, 29 no.lu parselde kat sayısının Z+6 kata çıkarılması ile ilgili 5582,4 Plan İşlem Numaralı plan değişiklik teklifi 10 ada, 29 parselle birlikte 27 ve 28 parsellerde emsal uygulamasına geçilmesi Alpay OKTAY ve Adnan DÖLEK’in red yönündeki oylarına karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne; Abdullah YAŞAR, Hüseyin TANER, Yemliha GÜNAYDIN, Ahmet KURT, Yakup YILMAZ, Adnan DÖLEK, Rasim ŞAHİN’in ret oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.</p>
01/10/2015	160	<p>Mustafa DÖLEK’in Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda;</p> <p>Komisyonumuzca söz konusu imar plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Merkez Mahallesi, 543 ada, 6 ve 7 no.lu parsellerde emsal uygulamasına geçilmesine ait 4552,4 Plan İşlem Numaralı plan değişiklik teklifi 543 ada, 6 ve 7 parsellerle birlikte 5 parselde de emsal uygulamasına geçilmesi Alpay OKTAY ve Adnan DÖLEK’in red yönündeki oylarına karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p>

		<p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne; Abdullah YAŞAR, Hüseyin TANER, Yemliha GÜNAYDIN, Ahmet KURT, Yakup YILMAZ, Adnan DÖLEK, Rasim ŞAHİN'in ret oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.</p>
01/10/2015	161	<p>Canlı veya Elektronik Cihazlarla Yapılan Müzik Yayınları ile Yıpranmış, Eskimiş İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının Yenilenmelerinde Alınacak Ücret Bedelleri Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>Plan ve Bütçe Komisyon raporunda; Yönetmelik hükümleri gereğince, Belediyemiz tarafından verilecek olan canlı müzik veya elektronik cihazlarla yapılan müziklerden izin belgesi ücreti alınabilmesi amacıyla ücretler tarifesine ek madde konulması ve eskimiş işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının yenilenmelerine ücret bedeli alınması gerekmektedir.</p> <p>Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün, Canlı veya elektronik cihazlarla yapılan müzik yayınları ile yıpranmış, eskimiş işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının yenilenmesinde alınacak ücret bedelleri, Müdürlüğün hazırladığı şekli ile kabul edilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/10/2015	162	<p>İlçemiz Merkez Mahallesi 142 Ada 2 Parsel ile ilgili İhtarname Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; Mersin Erdemli Koyuncu Alacaören Mevkiinde Uygulanacak Toplu Konut Projesi Kapsamında İnşaa edilecek Konutların Üretim ve Satışına İlişkin” olarak imzalanan ve 4 adet ek protokol kapsamında Mahsuplaşmaya konu edilen ve İdarelerince açık artırma ile satılan 142 Ada, 2 no.lu parselin öncelikle satış tarihindeki plan durumuna getirilmesi, plan değişikliğinin yapılamaması durumunda mahsuplaşmaya konu edilen 142 Ada, 2 no.lu parselin eşdeğer başka taşınmazların İdarelerine devri, bunun da mümkün olmaması halinde mahsuplaşmaya konu olan taşınmazın satış tarihinde belirlenen bedelinin ödeme tarihi itibari ile hesaplanacak yasal faizi ile birlikte 30 gün içinde idareleri hesabına yatırılması ve banka dekontunun bir örneğinin İdarelerine gönderilmesi aksi takdirde parsel alıcısının İdarelerine muhatap ihtarnamesinde belirttiği mağduriyetinden kaynaklanan alacağından ve idarelerinin uğradığı ve uğrayacağı her türlü zarardan Belediyemizin sorumlu olacağı belirtilmiştir.</p> <p>İlgi yazılara konu işlemle ilgili olarak, konunun nazım imar planı ve kararlarının değil, “Uygulama ölçeğindeki imar planı öngörülerinin, imar uygulama yönteminin, imar uygulama sınırlarının” kısacası uygulama işlemleriyle çözüme kavuşturulması gerektiği (kamulaştırma, 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması) belirtilmiştir. Bahse konu imar plan değişikliği teklifinin Belediye meclisinde görüşülmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/10/2015	163	<p>İlçemiz Kocahasanlı Mahallesi 70 Ada 7 Parselin (Otogar Tesis Alanı) Mersin Büyükşehir Belediyesine Devir Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; İlçemiz, Kocahasanlı Mahallesi, 70 ada, 7 parselin onaylı imar otogar tesisi yapılabilmesi amacıyla Mersin</p>

		<p>Büyükşehir Belediyesi adına devir işleminin yapılması talep edilmektedir. İlçemiz, Kocahasanlı Mahallesi, 70 ada, 7 parsel, 8.981,06 m² olup; 5.200,20 m² Erdemli Belediyesi adına tescillidir. Bahse konu devir talebinin Belediye meclisinde görüşülmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/10/2015	164	<p>Erdemli Belediyesi 2016 Mali Yılı Harç ve Ücret Tarifelerinin Görüşülmesi.</p> <p>Mali Hizmetler Müdürlüğüne; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (f) fıkrası gereğince, Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2016 Mali Yılı Harç ve Ücret tarifelerinin belediye meclisinde görüşülmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/10/2015	165	<p>2016 Mali Yılı Performans Programının Görüşülmesi.</p> <p>Mali Hizmetler Müdürlüğüne; Belediyemiz 2016 Mali Yılı Performans programı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 5.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/a fıkrası ile 41.maddesine, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 13.maddesi gereğince hazırlanan 2016 Mali Yılı Performans Programının belediye meclisinde görüşülmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/10/2015	166	<p>2016 Mali Yılı Bütçesinin Görüşülmesi.</p> <p>Mali Hizmetler Müdürlüğüne; Belediyemiz 2016 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçeleri, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 5.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/a fıkrası ile 41.maddesine, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 13.maddesi gereğince hazırlanmış olup, Belediye Encümeninde 10.09.2015 tarih ve 597 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 2016 Mali Yılı Bütçesinin belediye meclisinde görüşülmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/10/2015	167	<p>Kadro İptal – İhdas Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne; 02/04/2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik hükmü gereğince, (III) sayılı dolu kadrodaki değişikliği içeren (III) sayılı cetvelin belediye meclisinde görüşülerek karar alınması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) bendi gereğince teklifin, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün hazırladığı şekli ile kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>

Mükerrem TOLLU
Meclis Başkanı

Özgür ŞAHİN
Meclis Kâtibi

Ahmet ARI
Meclis Kâtibi