



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Aralık Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Gün. mad. 3 (d)

Tarih : 10.12.2018
Rapor No : 5/53

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarihli toplantısında görüşülen Komisyonumuza ve Tarım, Orman ve Hayvancılık İşleri Komisyonuna incelenmek ve tetkik edilmek üzere müştereken havale edilen;

Tömük Mahallesi, 42 Ada, 64 Parsel ile ilgili Kamu Yararı Kararı alınması konusu;

Durmuş YAVUZ'un 30.05.2018 tarih ve 2018/9260 sayılı dilekçesi ile İlçemiz, Tömük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 42 ada, 64 parsel numaralı taşınmaz üzerine depo üzeri konut amaçlı inşaat yaptırmak için belediyemizden resmi imar durumu talep etmiştir. İmar durumu talep edilen 42 ada, 64 parsel nolu taşınmazın Belediyemiz yetkisinde olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup; Plansız Alanlar kapsamında kalmaktadır.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 09.11.2018 tarih ve E.3301492 sayı ile özetle, 26.10.2018 tarihinde yapılan Mersin Toprak Koruma Kurulu toplantısında gündem maddesi olarak görüşülmüş, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilen ve 1/25.000 ölçekli topografik ve koordinatlı aplikasyon krokisinde işaretli olan 0,429 ha (4.297,16 m²) yüzölçümünde "Sulu Dikili Tarım Arazisi" niteliğinde tespit edilen alan üzerinde daha uygun bir alternatif alanın olmaması ve tarımsal bütünlüğün bozulmadığı kanaatine de varılarak üzerine 90 m² depo ve depo üzerine 119 m² ev yapılması planlanan konut amaçlı tarım dışı kullanım talebinin oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi gereğince "Bakanlıklarca Kamu Yararı Kararı alınmış plan ve yatırımlar için bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine Bakanlık tarafından izin verilebilir. Dendiğinden söz konusu talebin 5403 sayılı Kanun kapsamında Bakanlık tarafından nihai kararın verilebilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı'nın ilgili Bakanlıktan (Bakan İmzalı) alınarak düzenlenecek teknik rapor ile birlikte kamu yararı kararı belgesinin İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu Tömük Mahallesi, 42 ada, 64 parsel üzerine 90 m² depo ve depo üzerine 119 m² konut yapılması amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. Maddesinin (d) bendi gereğince, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı alınması için meclis kararı alınması gerekmektedir. Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımızca söz konusu kamu yararı kararı talebinin incelenmesi neticesinde; ilgili Bakanlıktan (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı) Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla Toprak Koruma Kurulu Kararında belirtildiği üzere daha uygun bir alternatif alanının olmaması tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla Tömük Mahallesi, 42 ada, 64 parsel 90 m² depo ve depo üzerine 119 m² konut yapılması komisyonlarca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Şaban DÖLEK
Kom. Başkanı

İbrahim TEPE
Üye

Harun SARI
Üye

Mehmet GÖK
Üye

Yemliha GÜNAYDIN
Üye

Tarım, Orman ve Hayvancılık İşleri Komisyonu

Harun SARI
Kom. Başkanı

Ali YÖN
Üye

Mehmet TOPKARA
Üye

Ali SERİN
Üye

Adnan DÖLEK
Üye