



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Aralık Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Gün.mad.3(e)

Tarih : 10.12.2018
Rapor No : 5/52

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarihli toplantısında görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Veli DEMİR'in İmar Plan Değişikliği Talebi;

İmar plan değişikliğine konu taşınmaz tapuda Çarkçılı Mahallesi, 03209A4C pafta, 53 ada, 10 parselde kayıtlıdır. Mülga Kargıpınarı Belediye Meclisi'nin 13.05.2013 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan mevcut imar planında taşınmaz Merkezi İş Alanı, Park Alanı ve yol olarak ayrılmıştır. Söz konusu parselin güneyinden 7 metre profilli yol geçmektedir. Planlama alanı park alanı, yaya yolu ve Merkezi İş Alanını kapsamaktadır. 53 ada 10 parselin cepheleri incelendiğinde imar parselinin formu parselde yapılaşmaya müsaade etmediği için plan değişikliğine gidilerek parselde ve park alanında yeniden düzenlemeye gidilmiştir. Bahse konu imar plan değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu 19348,1 plan işlem numaralı plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Çarkçılı Mahallesi, 53 ada, 10 parsel nolu taşınmaza ait plan değişiklik teklifi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Şaban DÖLEK
Kom. Başkanı

İbrahim TEPE
Üye

Harun SARI
Üye

Mehmet GÖK
Üye

Yemliha GÜNAYDIN
Üye