

## ERDEMLİ BELEDİYESİ İŞYERİ KİRALAMA İŞİ

### 1- İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı:

2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine **MERKEZ MAHALLESİ SOSYAL TESİS (KONGRE VE DÜĞÜN SALONU), SAİM GÖKÜŞ PARKI GİRİŞİ 50/2 NOLU KAFETERYA, KARGIPINARI MAHALLESİ BELEDİYE DÜĞÜN SALONU, KUMKUYU MAHALLESİ 8 NOLU İŞYERİNİN** nin 10 (On) yıllığına kiraya verilmesi işidir.

### 2- Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı:

Şartname ve ekleri, Erdemli Belediyesinin Merkez Mahallesi, Hal Cad. No: 17 Erdemli/MERSİN adresindeki Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Mehmet Ali KAYA'dan 100.00TL ihale dokümanı bedelinin ödenmesi suretiyle satın alınabilir. Veya aynı adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

### 3- İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı:

İhale, Erdemli Belediyesinin Merkez Mahallesi, Hal Cad. No: 17 Erdemli/MERSİN adresindeki Belediye Hizmet Binası 5. katında bulunan Toplantı Salonunda 07.06.2018 tarihi ve saat: 9.30-10.15 arasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi (açık ihale usulü) gereğince yapılacaktır.

### 4- Varsa tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarı:

#### 4.1. MERKEZ MAHALLESİ SOSYAL TESİS (KONGRE VE DÜĞÜN SALONU),

Yıllık kiralama muhammen bedeli **85.000,00 TL'dir.** (Seksenbeşbin Türk Lirası)

Geçici Teminatı ise 10 yıllık kiralama muhammen bedelinin %3'ü **25.500,00TL'dir.** (YirmibeşbinbeşyüzTürk Lirası)

#### 4.2. SAİM GÖKÜŞ PARKI GİRİŞİ 50/2 NOLU KAFETERYA ,

Yıllık kiralama muhammen bedeli **8.000,00 TL'dir.** (Sekizbin Türk Lirası)

Geçici Teminatı ise 10 yıllık kiralama muhammen bedelinin %3'ü **2.400,00TL'dir.** (İkibindörtüyüzTürk Lirası)

#### 4.3. KARGIPINARI BELEDİYE DÜĞÜN SALONU,

Yıllık kiralama muhammen bedeli **55.000,00 TL'dir.** (Ellibeşbin Türk Lirası)

Geçici Teminatı ise 10 yıllık kiralama muhammen bedelinin %3'ü **16.500,00TL'dir.** (OnaltıbinbeşyüzTürk Lirası)

#### 4.4.KUMKUYU MAHALLESİ 8 NOLU İŞYERİ,

Yıllık kiralama muhammen bedeli **20.000,00 TL'dir.** (Yirmibin Türk Lirası)

Geçici Teminatı ise 10 yıllık kiralama muhammen bedelinin %3'ü **6.000,00TL'dir.** (AltıbinTürk Lirası)

### 5- İsteklilerden aranan belgelerin neler olduğu:

5.1. Nüfus Müdürlüğünden veya Muhtarlıktan alınacak kanuni ikametgâh belgesi, (şirketlerde bu belge aranmayacaktır)

5.2. Nüfus cüzdanı Fotokopisi

5.3. Türkiye'de tebligat için adres gösterir imzalı bildirim,

5.4. Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi vermesi,

5.4.1. Gerçek kişi olması halinde belge aranmaz.

5.4.2. Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

5.4.3. Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin yukarıda (a) ve (b) deki esaslara göre temin edebilecekleri belge,

5.5. Gerçek kişi olması halinde kişiye ait noter onaylı imza sirküleri, tüzel kişilik olması durumunda tüzel kişiğe ait noter tasdikli imza sirküleri, ortak girişim olması halinde ise, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilere ait noter onaylı imza sirküleri,

5.6. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimsenin işbu ihaleye istekli adına katılımı ve teklif sunumuna ilişkin vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edene ait noter onaylı imza sirküleri,

5.7. Bu şartnamede belirtilen miktarda geçici teminat belgesi,

5.8. İsteklilerin ortak girişim olması halinde;

5.8.1. Ortaklık beyannamenin düzenlenmesi ve ortaklarca imzalanması,

5.8.2. Ortaklık oluşturulduğuna dair, ortaklarca imzalanan sözleşmenin ibrazı. Sözleşme noter onaylı olacaktır.

5.8.3. Ortak girişimi oluşturan ortak sayısının üçten fazla olmaması gerekmektedir,

5.9. İdarece belirlenen 100,00 TL ( Yüz Türk Lirası) tutarındaki ihale şartname bedelini belediye vizesine yatırmalarına ilişkin belge,

5.10. İhaleye katılmak isteyen Gerçek Kişilerin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.)

5.10.1. İhaleye katılmak isteyen Tüzel Kişilerin şirket ortaklarının sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.)

Tüm bu belgeler eksiksiz olarak yukarıdaki sıralamaya göre hazırlanarak teklif zarfına konulacak ve işbu şartnamenin 10. maddesinde belirtildiği üzere teslim edilecektir.

### 6- Kiranın başlangıç tarihi ve ödeme şekli;

6.1. Kiranın başlangıç tarihi sözleşmenin imzalandığı tarih olacaktır,

6.2. Birinci yıl kira bedelinin yarısı sözleşme imzalama aşamasında ödenecek olup; diğer yarısı altı ay sonra olacaktır. Takip eden yıllar için ise birinci yılki kira bedelinin ödeme tarihleri geçerli olacaktır.

### 7- Bu ihaleye katılmak isteyenlerin, dosyalarını hangi tarih ve saate kadar nereye verileceği:

Teklifler, 06.06.2018 tarihi saat: 16.30'a kadar Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne verilebilecektir.

İlan olunur.