



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-91442519-105.05-99338
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı

05.06.2025

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi hükmü gereği, Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarihinde yapmış olduğu Meclis toplantısının 1. birleşiminde aldığı, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 ve 78 sayılı meclis kararlarına ait karar özeti ve komisyon raporları ilan edilmek üzere yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclis karar özeti ve komisyon raporu 1 hafta müddetle Belediye ilan panosuna asılması ve asılıp-indirildiğine dair tutanağın Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesi, ayrıca Belediyemiz www.erdemli.bel.tr web sitesinde de yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

İhsan UYSAL
Yazı İşleri Müdürü

Ekler :

- 1 - Meclis Karar Özeti (4 Sayfa)
- 2 - Komisyon Raporu (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ce2f42d2-fc6c-4a55-8612-00bde8e7677b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Merkez Mahallesi Hal Caddesi No :18 Erdemli / Mersin
Telefon No: 4445609 Faks No: (324)515 41 28
e-Posta: yazi.isleri@erdemli.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.erdemli.bel.tr>
Kep Adresi: erdemlibelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Zeynep ÜNAL
Belediye İşçisi
Telefon No: -





T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

02/06/2025 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

MECLİS BAŞKANI : Mustafa KARA – Belediye Başkanı

MECLİS ÜYELERİ : Murat ERGİN, Fatih SERİN, Aşkın ŞAHİN, Ali VAR, Fatma ABACI, Mehmet İlker YALÇIN, Derviş YILDIRIM, Ekrem SUNA, Osman ÇORTUL, Lokman YILMAZ, Ahmet Arı DÖLEK, Hüseyin GÖKÜŞ, Hasan ÖZER, Adem GÜRSOY, Müstakime Nur TEZCAN, Mehmet GÜNAYDIN, Müjgan KOÇ ŞİMŞEK, Murat ÇETİNEL, Mümün ÇOBAN, Ahmet Alp GÜBÜR, Osman ÇOŞKUN, Hasan ÇAMLI, Alim SEVİNDİK, Hasan Kerem AKSOY, Halil DURMUŞ, Hüseyin ERDEM, Ahmet ÜNAL, İlyas GÖK, Halil UĞUZ, Hakan AK, Mehmet GÖK

KATILMAYANLAR : Murat ERGİN, Fatih SERİN, Adem GÜRSOY, Mehmet GÜNAYDIN, Hakan AK, Mehmet GÖK

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
02/06/2025	71	İlçemiz, Arpaçbahşiş Mahallesi, 557 Ada 164 No.lu Parselin İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; 'Komisyonumuzca imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; Arpaçbahşiş Mahallesi 557 ada 164 parsel nolu taşınmazın arazi kullanım şeklinin Belediye Hizmet Alanı Bitki Üretim Tesisi ve Entegre Tesis Alanı (Bitkisel Ürün-Meyve Özü/Suyu Paketleme Depolama Tesisi), yapılaşma koşullarının ise E=1.00, inşaat yüksekliği Yençok=9.50 metre olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin İlçemizin tarımsal potansiyelini arttırmak ve yerel üreticilere destek sağlamak amacıyla yapıldığı anlaşıldığından komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
02/06/2025	72	Erdemli Belediyesi Şehit Piyade Astsb. Üçvş. Musa ÖZALKAN Kreş ve Gündüz Bakımevi Ücret Tarifesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Mülkiyeti Belediyemize ait, Alata Mahallesi'nde bulunan Şehit Piyade Astsubay Üstçavuş Musa ÖZALKAN Kreş ve Gündüz Bakımevi'nde uygulanan ücret tarifesi ile ilgili olarak; güncel piyasa fiyatlarındaki hızlı yükseliş ve buna bağlı olarak maliyetlerin artması sebebiyle, kreş gelirlerinin, kreş giderlerini karşılaması için 01.09.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aylık bir öğrenci bedelinin KDV dahil 16.000,00 TL'ye (OnaltıbinTürkLirası) yükseltilmesi

ll.k.

ll.k.

m

		hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.																																				
02/06/2025	73	2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde Yapılacak Değişiklik (Zemin Tahrip Bedeli) İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca uygulanacak 2025 Mali Yılı Vergi Harç ve Ücret Tarifesinin 10. Maddesinin AYKOME Şube Müdürlüğü ile ilgili b bölümünün; ‘a- Uygulanacak Olan Zemin Açma Bedeli Ücret Tarifesi’ Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 408 sayılı kararı ile güncellenmiştir. Bu kapsamda Erdemli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü 2025 Yılı için belirlenen ‘Zemin Tahrip Bedeli Ücret Tarifesi’nin aşağıdaki şekilde; <table><tr><th>a)Uygulanacak Olan Zemin Açma Bedeli Ücret Tarifesi</th><th>TL</th></tr><tr><td>1)Asfalt m² (Binder +Aşınma)</td><td>2.023,00</td></tr><tr><td>2)Asfalt m² (Binder)</td><td>1.373,00</td></tr><tr><td>3)Sathi Kaplama m²</td><td>203,00</td></tr><tr><td>4)Her cins beton parke m² (kilit taşı, kare taş vb.)</td><td>861,00</td></tr><tr><td>5)Washbeton yüzey işlemleri terrazo karo m² (Dış Mekan)</td><td>1.462,00</td></tr><tr><td>6)Beton m²</td><td>1.800,00</td></tr><tr><td>7)Stabilize m²</td><td>170,00</td></tr><tr><td>8)Beton orta refüj bordürü m (50’lik bordür) (m)</td><td>450,00</td></tr><tr><td>9)Prefabrik beton bordürü m (30’luk bordür)</td><td>441,00</td></tr><tr><td>10)Prefabrik Beton Bordürü m (20’luk bordür)</td><td>247,00</td></tr><tr><td>11)4 cm andezit kaplama m²</td><td>1.804,00</td></tr><tr><td>12)10x15x50 andezit bordür (m)</td><td>510,00</td></tr><tr><td>13)10x20x70 andezit bordür (m)</td><td>554,00</td></tr><tr><td>14) 3 cm açık renkli traverten m²</td><td>3.337,00</td></tr><tr><td>15)Bazalt Kaldırım bordürü (m)</td><td>684,00</td></tr><tr><td>16)Çim m²</td><td>450,00</td></tr><tr><td>17)Toprak m²</td><td>170,00</td></tr></table> Güncellenmesi hususunun, Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.	a)Uygulanacak Olan Zemin Açma Bedeli Ücret Tarifesi	TL	1)Asfalt m ² (Binder +Aşınma)	2.023,00	2)Asfalt m ² (Binder)	1.373,00	3)Sathi Kaplama m ²	203,00	4)Her cins beton parke m ² (kilit taşı, kare taş vb.)	861,00	5)Washbeton yüzey işlemleri terrazo karo m ² (Dış Mekan)	1.462,00	6)Beton m ²	1.800,00	7)Stabilize m ²	170,00	8)Beton orta refüj bordürü m (50’lik bordür) (m)	450,00	9)Prefabrik beton bordürü m (30’luk bordür)	441,00	10)Prefabrik Beton Bordürü m (20’luk bordür)	247,00	11)4 cm andezit kaplama m ²	1.804,00	12)10x15x50 andezit bordür (m)	510,00	13)10x20x70 andezit bordür (m)	554,00	14) 3 cm açık renkli traverten m ²	3.337,00	15)Bazalt Kaldırım bordürü (m)	684,00	16)Çim m ²	450,00	17)Toprak m ²	170,00
a)Uygulanacak Olan Zemin Açma Bedeli Ücret Tarifesi	TL																																					
1)Asfalt m ² (Binder +Aşınma)	2.023,00																																					
2)Asfalt m ² (Binder)	1.373,00																																					
3)Sathi Kaplama m ²	203,00																																					
4)Her cins beton parke m ² (kilit taşı, kare taş vb.)	861,00																																					
5)Washbeton yüzey işlemleri terrazo karo m ² (Dış Mekan)	1.462,00																																					
6)Beton m ²	1.800,00																																					
7)Stabilize m ²	170,00																																					
8)Beton orta refüj bordürü m (50’lik bordür) (m)	450,00																																					
9)Prefabrik beton bordürü m (30’luk bordür)	441,00																																					
10)Prefabrik Beton Bordürü m (20’luk bordür)	247,00																																					
11)4 cm andezit kaplama m ²	1.804,00																																					
12)10x15x50 andezit bordür (m)	510,00																																					
13)10x20x70 andezit bordür (m)	554,00																																					
14) 3 cm açık renkli traverten m ²	3.337,00																																					
15)Bazalt Kaldırım bordürü (m)	684,00																																					
16)Çim m ²	450,00																																					
17)Toprak m ²	170,00																																					
02/06/2025	74	Erdemli İlçesi, Lemas 0 Ada 1323 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 14.05.2025 tarih ve E.132488564 sayılı yazı ile İlçemiz Lemas Mahallesi 0 ada 1323 parsel üzerinde bulunan Limonlu Ortaokulu ile ilgili 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş merkezli deprem sonrasında, İl Milli Eğitim Müdürlüğü teknik birimlerince																																				

M.K.

		yapısal yönden gerekli inceleme ve analizler neticesinde; söz konusu okul binasının riskli olduğu, bu nedenle eski okul binasının yıkılarak yeni okul yapılması planlandığı belirtilmiş, yeni yapılması planlanan okul projesinin alana yerleştirilebilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İlköğretim Tesis Alanı olarak ayrılmış olan alandaki 10 metre olarak belirlenmiş olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talep edilmekte olup, konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
02/06/2025	75	Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi 402 Ada 1 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 24.11.2022 tarih ve E:2021/1346-1347-1400, K:2022/1280-1281-1282 sayılı ve Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2022 tarih ve E:2022/142, K:2022/1579 sayılı Mahkeme kararları ile İlçemiz, Tömük Mahallesi, 402 Ada, 1 Parselde bulunan ve mülga Tömük Belediye Meclisinin 09.11.2012 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanmış ve halen yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yaş Sebze ve Meyve Hali olarak ayrılmış olan alanda yapılan imar uygulamasını bozma gerekçesine istinaden mevcutta var olan ve söz konusu alandaki imar uygulaması iptalinden etkilenen vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi için Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih ve 219 sayılı Kararı ile söz konusu 402 ada 1 parselde kayıtlı ve arsa olarak tescilli olan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Toptan Ticaret Alanı olan arazi kullanım biçiminin Ticaret Alanı olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Planlama kademelenmesi gereği 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planlarında Yaş Sebze ve Meyve Hali olan Arazi kullanım şeklinin Ticaret Alanı, E=1.20, Yençok=13 kat olarak işaretlenmesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
02/06/2025	76	Erdemli İlçesi, Lemas Mahallesi 349 Ada 3 Nolu Parsel, 350 Ada 1 Parsel ve 336 Ada 33 Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar plan değişikliğine konu taşınmaz tapuda, İlçemiz Lemas Mahallesi 349 ada 3 parsel, 350 ada 1 parsel ve 336 ada 33 parsel nolu taşınmazlar mülga Limonlu Belediye Meclisinin 08.01.2007 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak ayrılmış olup; inşaat yoğunluğu E=0.90'dır. İmar plan değişiklik teklifi ile bahse konu 349 ada 3 parsel, 350 ada 1 parsel ve 336 ada 33 parsel nolu taşınmazların mevcut planlarda işaretlenmiş alanın sınırları ve kullanım fonksiyonu aynı kalarak (Konut Alanı) emsal artışına gidilmeden; E=0.90, Taks=0.40 ve yükseklik kararının Yençok=12 kat olacak şekilde plan değişikliği yapılması talep edilmekte olup, bahse konu imar plan değişiklik

M.K.

N.K.

M.

		talebinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
02/06/2025	77	Erdemli İlçesi, Merkez Alata , Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahallelerinde Bütüncül Olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Erdemli Belediye Meclisimizin 03.02.2025 tarihli ve 25 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahallelerinde kat adedi veya yapı yükseklikleri belirtilmemiş olan imar adalarında, Yençok=Z+12 kat olarak bina yüksekliklerinin belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği onaylanmış olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi gereğince Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 417 sayılı kararı ile Uzun Hoca Sokak, 1002 Sokak, Güzeloluk Caddesi ile Alparslan Türkeş Bulvarı (D400)ün güneyinde bulunan alanın mevcut verilen ruhsatlı alanlar ile bütüncül düzenleme yapılması gerektiği anlaşıldığından idaresine iadesine karar verilmiş olup; söz konusu alanda bütüncül olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
02/06/2025	78	Alata Mahallesi, 1028 Ada, 1 Parselin Güneyinde Bulunan Kısma "Rıfat Coşkun CÜCELOĞLU Meydanı" İsminin Verilmesi. İlçemiz, Alata Mahallesi, 1028 ada, 1 no.lu parselin güneyinde bulunan kısma "Rıfat Coşkun CÜCELOĞLU Meydanı" isminin verilmesi ile ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KARA
Meclis Başkanı

Hüseyin GÖKÜŞ
Meclis Kâtibi (Yedek)

Müjgan KOÇ ŞİMŞEK
Meclis Kâtibi



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mayıs Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 10.05.2025
Rapor No : 2/16

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 65 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Plan değişikliğine konu taşınmaz İlçemiz, Arpaçbahşiş Mahallesi 557 ada 164 parsel Erdemli Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 123 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarih ve 609 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı (Bitki Üretim Tesisi) olarak ayrılmış olup; inşaat yoğunluğu $E=1.00$, Taks=0.50'dir. İmar plan değişik teklifi ile 557 ada 164 parsel nolu taşınmazın arazi kullanım şeklinin Belediye Hizmet Alanı Bitki Üretim Tesisi ve Entegre Tesis Alanı (Bitkisel Ürün-Meyve Özü/Suyu Paketleme Depolama Tesisi), yapılaşma koşullarının ise $E=1.00$, inşaat yüksekliği Yençok=9.50 metre olarak düzenlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; Arpaçbahşiş Mahallesi 557 ada 164 parsel nolu taşınmazın arazi kullanım şeklinin Belediye Hizmet Alanı Bitki Üretim Tesisi ve Entegre Tesis Alanı (Bitkisel Ürün-Meyve Özü/Suyu Paketleme Depolama Tesisi), yapılaşma koşullarının ise $E=1.00$, inşaat yüksekliği Yençok=9.50 metre olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin İlçemizin tarımsal potansiyelini arttırmak ve yerel üreticilere destek sağlamak amacıyla yapıldığı anlaşıldığından komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN
Kom. Başkanı

Hasan ÖZER
Üye

Ahmet Alp GÜBÜR
Üye