



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-91442519-105.05-107935
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı

14.10.2025

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi hükmü gereği, Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarihinde yapmış olduğu Meclis toplantısının 2. birleşiminde aldığı, 126, 127, 128, 129, 130 ve 131 sayılı meclis kararlarına ait karar özeti ve komisyon raporları ilan edilmek üzere yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclis karar özeti ve komisyon raporu 1 hafta müddetle Belediye ilan panosuna asılması ve asılıp-indirildiğine dair tutanağın Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesi, ayrıca Belediyemiz www.erdemli.bel.tr web sitesinde de yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

İhsan UYSAL
Yazı İşleri Müdürü

Ekler :

- 1 - Meclis Karar Özeti (3 Sayfa)
- 2 - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu (3 Adet)
- 3 - İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu (3 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9d94b00c-0869-4443-9887-faf0ac9ac711

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Merkez Mahallesi Hal Caddesi No :18 Erdemli / Mersin
Telefon No: 4445609 Faks No: (324)515 41 28
e-Posta: yazi.isleri@erdemli.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.erdemli.bel.tr>
Kep Adresi: erdemlibelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Zeynep ÜNAL
Belediye İşçisi
Telefon No: -





**T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ**

09/10/2025 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

MECLİS BAŞKANI : Fatih SERİN – Meclis 1.Başkan V.

MECLİS ÜYELERİ : Murat ERGİN, Fatih SERİN, Aşkın ŞAHİN, Ali VAR, Fatma ABACI, Mehmet İlker YALÇIN, Derviş YILDIRIM, Ekrem SUNA, Osman ÇORTUL, Lokman YILMAZ, Ahmet Arı DÖLEK, Hüseyin GÖKÜŞ, Hasan ÖZER, Adem GÜRSOY, Müstakime Nur TEZCAN, Mehmet GÜNAYDIN, Müjgan KOÇ ŞİMŞEK, Murat ÇETİNEL, Mümün ÇOBAN, Ahmet Alp GÜBÜR, Osman ÇOŞKUN, Hasan ÇAMLI, Alim SEVİNDİK, Hasan Kerem AKSOY, Halil DURMUŞ, Hüseyin ERDEM, Ahmet ÜNAL, İlyas GÖK, Halil UĞUZ, Hakan AK, Mehmet GÖK

KATILMAYANLAR : Mustafa KARA, Fatma ABACI, Ahmet Arı DÖLEK, Hüseyin GÖKÜŞ, Hasan ÖZER, Müstakime Nur TEZCAN, Murat ÇETİNEL, Mehmet GÖK

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
09/10/2025	126	2026 Mali Yılı Performans Programı Konusunun Görüşülmesi. Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda; ‘5393 sayılı Kanunun 18/a ve 41.maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 9. maddesine istinaden hazırlanan, Erdemli Belediyesi 2026 yılı Performans Programının, 2025-2029 yıllarını kapsayan stratejik plana uygun olarak hazırlandığı görüldükçe, Mali Hizmetler Müdürlüğünün hazırladığı şekilde kabul edilmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.’denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyon Raporu’nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
09/10/2025	127	2026 Mali Yılı Bütçe Konusunun Görüşülmesi. Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda; Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 2026 Mali yılı ve izleyen 2 (iki) yıl bütçe tasarısının, Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün hazırladığı şekliyle kabul edilmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.’ denilmektedir Ad okunmak suretiyle yapılan oylama neticesinde; 2026 Mali Yılı Bütçesi’nin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

09/10/2025	128	2026 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi Konusunun Görüşülmesi. Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda; ‘2026 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücretler Tarifesinin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün hazırladığı şekli ile kabul edilmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.’denilmiştir. Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyon Raporu’nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
09/10/2025	129	Erdemli İlçesi, Karahıdırlı Mahallesi 193 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerde Beton Santrali Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu’nda; ‘Komisyonumuzca imar plan dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan paftası, plan açıklama raporu, plan notları) mer’i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; Karahıdırlı Mahallesi 193 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde plan kademelenmesi gereği Beton Santrali işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.’ denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu’nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
09/10/2025	130	Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi’nin İmar Planı Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu’nda; ‘Komisyonumuzca söz konusu plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Çeşmeli Mahallesi, 032C09A2C imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 107 ada, 7 parselin doğusunda park alanının bulunduğu bölgede 20*10 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-148658), Arpaçbahşiş Mahallesi 032C12B3B imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 246 ada, 1 parselin kuzey doğusundaki park alanına 5*12 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-15112), Tırtar Mahallesi, 032D25B1A imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 150 ada 9 parselin içerisinde park alanına 5*14 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-144923) ve Tırtar Mahallesi, 032D25A3D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında park alanına 4.71*8.75 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TR-151114) komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.’ denilmektedir.

		Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
09/10/2025	131	İlçemiz Kumkuyu-Tırtar Mahallesi O32D25B1A Paftasında Plan İle Mülkiyet Arasındaki Uyumsuzluğun Giderilmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; 'Komisyonumuzca imar plan dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan paftası, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; Kumkuyu-Tırtar mahallesi O32D25B1A paftasındaki 122 ve 123 adalarda plan ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Fatih SERİN
Meclis 1.Başkan V.



Mehmet GÜNAYDIN
Meclis Kâtibi

Müjgan KOÇ ŞİMŞEK
Meclis Kâtibi





T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

Sayı : 30047795/ 32/12
Konu : Erdemli Belediyesi 2026
Mali Yılı Performans Programı

02.10.2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli Meclis toplantısında görüşülerek 119 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Erdemli Belediyesi 2026 Mali yılı Performans Programını görüşmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu saat 10.00'de toplandı.

Konu Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.10.2025 tarihli toplantısında görüşülüp incelenerek;

5393 sayılı Kanunun 18/a ve 41.maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 9. maddesine istinaden hazırlanan, Erdemli Belediyesi 2026 yılı Performans Programının, 2025-2029 yıllarını kapsayan stratejik plana uygun olarak hazırlandığı görülmüş, Mali Hizmetler Müdürlüğünün hazırladığı şekilde kabul edilmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
Mehmet İlker YALÇIN

Üye
Osman ÇORTUL

Üye
Alim SEVİNDİK



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

Sayı : 30047795- **32/13**
Konu : Erdemli Belediyesi
2026 Mali Yılı Bütçesi

03.10.2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarih ve 120 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen **Erdemli Belediyesi 2026 Mali Yılı Bütçe** tasarısının görüşülmesi.

Konu, Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 03.10.2025 tarihli toplantısında görüşülüp incelenerek,

a-Bütçe tasarısının; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 22.maddesine göre üst yönetici tarafından bütçe çağrısının yapıldığı, 26.maddesi gereği Belediye **Encümeninde 28.08.2025 tarih ve 449 sayılı kararı** ile görüşüldüğü,

b-Stratejik Plan ve Performans Programın dikkate alınarak hazırlandığı,

c-Bütçe, gider-gelir ve finansmanın ekonomik sınıflandırılması bölümlerinden oluştuğu,

d-Bütçe tasarısının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin bütçe hazırlanmasına ilişkin 5. ve takip eden maddeleri ile **24 Eylül 2024 tarihli ve 32672 sayılı resmi gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik** gereğince, performans esaslı program bütçe sistemi kapsamında ödenek teklif tavanlarına göre bütçe tekliflerinin hazırlandığı,

e-Bütçe denkliğinin sağlanmasında, bütçe gelirlerinin esas alındığı, ancak **150.000.000,00 TL** borçlanma yoluna gidilerek bütçe denkliğinin sağlandığı,

f- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24.maddesinde belirtilen bütçe tasarısı cetvellerinin eklenmiş olduğu,

g-Belediye birimleri için A cetvelinde görüldüğü şekilde **2.500.000.000,00 TL**, ödenek verildiği, Finansman bütçesinin **150.000.000,00 TL** olduğu bütçe gelirlerinin B cetvelinde görüldüğü şekilde **2.350.000.000,00 TL** tahmin edildiği, bütçenin denk olduğu,

h-2026 Mali yılı ve izleyen iki yılın tahmini bütçesinin, 27 (yirmiyedi) Müdürlük olarak hazırlandığı,

ı-İzleyen 2 (iki) yıl tahmini bütçeleri 2027 yılı için, % 12 – 2028 yılı için % 8 artış tahmin edilerek; 2027-2028 yılı bütçelerinin bu tahmin edilen artış durumuna göre hazırlandığı,

i-Bütçe kararnamesinin 9 (dokuz) maddeden ibaret olduğu tespit edilmiştir.

BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam **(2.500.000.000,00 TL)** liralık ödenek verilmiştir

Madde 2- Belediye/bağlı idare/birlik bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi toplam **(2.350.000.000,00 TL)** olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2026 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde-6- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8. maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe kararnamesi
- 2-Faaliyet Gerekçesi (Rehber Eki Olarak Yayımlanmıştır)
- 3- Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli (Örnek-7)
- 4-Program, Alt Program ve Faaliyetler İtibari ile 2026 Yılı Bütçe Teklif Cetveli (Örnek-8/B)
- 5-Ödenek Cetveli-A (Örnek 14).
- 6-Gelir Bütçe Cetveli-B (Örnek 15).
- 7-Finansman (Açık/Fazlasının) Ekonomik Sınıflandırılması (Örnek 16).
- 8-Gelirin Yasal Dayanağı C-Cetveli (Örnek 17).
- 9-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek 18).
- 10-Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 11-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek 19).
- 12-Çok Yıllı Finansman Ekonomik Sınıflandırma (Örnek 20).
- 13-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklemleri Kapsayan G-Cetveli (Örnek 21).
- 14-Memur Olmayanlara verilecek Yolluklar H-Cetveli (Örnek 22).
- 15-İhdas Memur Kadrosu Cetveli K-1 Cetveli (Örnek 23).
- 16-İhdas İşçi Kadrosu Cetveli K-2 Cetveli (Örnek 24).
- 17-Alınacak Taşıtlar T-1 Cetveli (Örnek 25).
- 18-Alınacak Taşıtlar T-2 Cetveli (Örnek 26).
- 19-Ayrıntılı Harcama Raporu (Örnek 27).
- 20-Finansman Programı (Örnek 28).
- 21-696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen Şirket İşçisi Sayıları Cetveli (Rehber Eki Olarak Yayımlanmıştır.)

Madde 8- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 9- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve eki cetvellerinin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

ERDEMLİ BELEDİYESİ
2026 MALİ YILI BÜTÇESİ

1-) A- GİDER BÜTÇESİ

Bütçe Kodu- Açıklama		Ödenek Tutarı
1	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	11.330.000,00
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	11.330.000,00
2	TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	130.000,00
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	130.000,00
3	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.800.000,00
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	3.800.000,00
4	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	815.000,00
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	815.000,00
5	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	364.874.500,00
31	KAMU GELİRLERİ YÖNETİMİ	2.505.000,00
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	362.369.500,00
6	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1.000.100.000,00
07	İSTİHDAM	100.000,00
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	1.000.000.000,00
7	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	10.020.000,00
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	10.020.000,00
8	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	3.300.000,00
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	3.300.000,00
9	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	4.500.000,00
67	KENT GÜVENLİĞİ VE ESTETİĞİ	4.500.000,00
10	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	11.127.000,00
2	ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	5.627.000,00
68	KENT İÇİ ULAŞIM	5.500.000,00
11	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	450.120.000,00
17	SANAYİNİN GELİŞTİRİLMESİ, ÜRETİM VE YATIRIMLARIN DESTEKLENMESİ	50.000.000,00
68	KENT İÇİ ULAŞIM	400.120.000,00
12	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ	10.650.000,00
21	SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	10.650.000,00
13	AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	513.000,00
2	ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	513.000,00
14	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	31.811.000,00
44	TÜKETİCİNİN KORUNMASI, ÜRÜN VE HİZMETLERİN GÜVENLİĞİ VE STANDARDİZASYONU	31.811.000,00
15	BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	21.110.000,00
98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	21.110.000,00
16	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	238.820.000,00
18	ENERJİ ARZ GÜVENLİĞİ, VERİMLİLİĞİ VE ENERJİ PİYASASI	7.000.000,00
22	YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ	179.820.000,00
48	TURİZMİN GELİŞTİRİLMESİ	45.000.000,00
5	ÇOCUKLARIN KORUNMASI VE GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI	7.000.000,00

17		MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	156.001.000,00
	98	YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	156.001.000,00
18		PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	33.750.000,00
	2	ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	33.750.000,00
19		TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	45.589.000,00
	36	KIRSAL KALKINMA	45.589.000,00
20		MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.500.000,00
	22	YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ	1.500.000,00
21		TEMİZLİK VE ÇEVRE KORUMA MÜDÜRLÜĞÜ	25.405.000,00
	21	SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	25.405.000,00
22		RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	350.000,00
	2	ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	350.000,00
23		GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ	600.000,00
	31	KAMU GELİRLERİ YÖNETİMİ	600.000,00
24		KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	27.000.000,00
	23	SANAT VE KÜLTÜR EKONOMİSİ	23.486.000,00
	40	TEMEL EĞİTİM	3.514.000,00
25		ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	5.500.000,00
	56	ARAŞTIRMA, GELİŞTİRME VE YENİLİK	5.500.000,00
26		SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	16.252.500,00
	34	SPORUN GELİŞTİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ	16.252.500,00
27		SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	25.032.000,00
	11	YOKSULLUKLA MÜCADELE VE SOSYAL YARDIMLAŞMA	24.862.000,00
	54	TEDAVİ EDİCİ SAĞLIK	170.000,00
		TOPLAM	2.500.000.000,00

2- B GELİR BÜTÇESİ

Bütçe Kodu- Açıklama	Ödenek Tutarı
01 VERGİ GELİRLERİ	452.550.000,00
02 SOSYAL GÜVENLİK GELİRLERİ	-----
03 TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	482.250.000,00
04 ALINAN BAĞIŞ YARDIM VE ÖZEL GELİRLER	54.100.000,00
05 DİĞER GELİRLER	1.351.200.000,00
06 SERMAYE GELİRLERİ	10.000.000,00
09 RED VE İADELER (-)	100.000,00
TOPLAM	2.350.000.000,00

3- FİNANSMAN (AÇIK-FAZLA) EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

01	90	51	01	İller Bankasından Borçlanma	150.000.000,00
				TOPLAM	150.000.000,00

AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

	EKONOMİK KODLAMA	I.3 AYLIK (OCAK ŞUBAT MART)	II.3 AYLIK (NİSAN MAYIS HAZİRAN)	III. 3 AYLIK (TEMMUZ AĞUSTOS EYLÜL)	IV.3 AYLIK (EKİM KASIM ARALIK)	TOPLAM
01	PERSONEL GİDERİ	67.072.500,00	67.072.500,00	67.072.500,00	67.072.500,00	268.290.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	11.925.000,00	11.925.000,00	11.925.000,00	11.925.000,00	47.700.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIMI GİDERLERİ	398.372.375,00	398.372.375,00	398.372.375,00	398.372.375,00	1.593.489.500,00
04	FAİZ GİDERLERİ	2.780.375,00	2.780.375,00	2.780.375,00	2.780.375,00	11.121.500,00
05	CARİ TRANSFERLER	8.651.500,00	8.651.500,00	8.651.500,00	8.651.500,00	34.606.000,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	78.945.750,00	78.945.750,00	78.945.750,00	78.945.750,00	315.783.000,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	4.000.000,00
08	BORÇ VERME	0	0	0	0	0
09	YEDEK ÖDENEKLER	56.252.500,00	56.252.500,00	56.252.500,00	56.252.500,00	225.010.000,00
	GENEL TOPLAM	625.000.000,00	625.000.000,00	625.000.000,00	625.000.000,00	2.500.000.000,00

FİNANSMAN PROGRAMI (GELİR BÜTÇESİ)

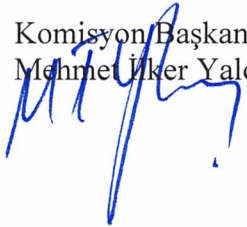
	EKONOMİK KODLAMA	I.3AYLIK (OCAK ŞUBAT MART)	II.3 AYLIK (NİSAN MAYIS HAZİRAN)	III. 3 AYLIK (TEMMUZ AĞUSTOS EYLÜL)	IV.3 AYLIK (EKİM KASIM ARALIK)	TOPLAM
01	VERGİ GELİRLERİ	113.137.500,00	113.137.500,00	113.137.500,00	113.137.500,00	452.550.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	120.562.500,00	120.562.500,00	120.562.500,00	120.562.500,00	482.250.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	13.525.000,00	13.525.000,00	13.525.000,00	13.525.000,00	54.100.000,00
05	DİĞER GELİRLER	337.800.000,00	337.800.000,00	337.800.000,00	337.800.000,00	1.351.200.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	10.000.000,00
09	RED VE İADELER (-)	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	100.000,00
	GENEL TOPLAM	587.500.000,00	587.500.000,00	587.500.000,00	587.500.000,00	2.350.000.000,00

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 2026 Mali yılı ve izleyen 2 (iki) yıl bütçe tasarısının, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırladığı şekilde kabul edilmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

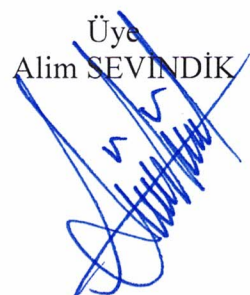
Komisyon Başkanı
Mehmet İker Yalçın



Üye
Osman ÇORTUL



Üye
Alim SEVİNDİK





T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

Sayı :30047795-**32/14**
Konu : Erdemli Belediyesi 2026 yılı Vergi,
Harç ve Ücretler Tarifesi

06.10.2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli toplantısında görüşülerek 121 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2026 Mali yılı Vergi Harç ve Ücretler tarifesini görüşmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu 06.10.2025 tarihinde saat 10.00'da toplandı.

2026 Mali yılı Vergi Harç ve Ücretler tarifesini Plan ve Bütçe Komisyonun 06.10.2025 tarihinde yapılan toplantısında görüşülüp incelenerek;

2026 MALİ YILI VERGİ, HARÇ VE ÜCRETLER TARİFESİ

1-) HOPARLÖR İLE YAPILAN İLAN VE REKLAM ÜCRETİ:

Her okumadan **60.00 TL** ücret alınır.

2-) ÇALIŞMA-NAKLİYE, TAŞIMA VE YÜKLEME ÜCRETLERİ (Şehir İçi):

Bir adet kamyon nakliye seferi (0-30 km arası) (Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dâhil 1 (bir) sefer bedeli)	5.250,00 TL
Bir adet kamyon nakliye seferi (30 km üstü) (Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dâhil 30 km'den sonraki her 1 km bedeli)	175,00 TL
Bir adet Traktör nakliye seferi (Erdemli İlçe sınırları)(Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dâhil 1 (bir) sefer bedeli)	1.050,00 TL
Bir adet İş Makinesi çalışma ücreti (Beko loder) (Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dâhil 1(bir) saat bedeli)	3.000,00 TL
Bir adet forklift çalışma ücreti (Beko loder) (Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dâhil 1(bir) saat bedeli)	2.250,00 TL
Bir adet Ekskavatör çalışma ücreti (Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dâhil 1(bir) saat bedeli)	4.000,00 TL
Bir adet Greyder çalışma ücreti (Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dâhil 1(bir) saat bedeli)	3.750,00 TL
Bir adet Silindir çalışma ücreti (Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dâhil 1(bir) saat bedeli)	4.000,00 TL
Bir adet Laoder kepçe çalışma ücreti (Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dâhil 1(bir) saat bedeli)	3.800,00 TL
Bir adet Tır taşıma (Makine Nakliye Taşıma ücreti Gidiş-Dönüş) (km başına) (Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dâhil 1 km bedeli)	300,00 TL
Bir adet Tır Taşıma (Makine Nakliye Taşıma ücreti in-bin kısa mesafe) (Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dâhil 1 (bir) sefer bedeli)	7.500,00 TL
Bir adet Küçük Makine Taşıma (lastikli kazıcı yükleyici – silindir - forkliftv.b. Taşıma gidiş-dönüş/km başına) (Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dâhil 1 (bir) km bedeli)	150,00 TL
Bir adet Küçük Makine Taşıma (lastikli kazıcı yükleyici – silindir - forkliftv.b. Taşıma in-bin) (Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dâhil 1 (bir) sefer bedeli)	5.000,00 TL

T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

Bir adet ağaç Yongalama (Öğütme) Makinesi çalışma ücreti (Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dâhil 1(bir) saat bedeli)	1.350,00 TL
Bir adet Arazöz çalışma ücreti) (Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dâhil 1 (bir sefer bedeli)	5.250,00 TL
Bir adet Asfalt Kesme Makinesi kesim ücreti (Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dâhil 1(bir) saat bedeli)	160,00 TL

Ücret alınır.

3-) TAHSİS ÜCRETİ:

Belediyemize ait kapalı iş yerleri dışında kalan açık alanlarda faaliyet gösteren (kiralanamayacak gayrimenkuller)'den;

a) Yıllık m ² başına (Aylık üzerinden de hesap edilerek, tahsil olunur.)	125,00 TL
b) Günlük işgallerden m ² başına ücret alınır.	2,00 TL/gün

Günlük işgallerden işgal edilen yerde yol, kaldırım, şebeke vb. gibi imalatların tahrip edilmesinden veya izinsiz kullanılmasından verilen hasarların bedeli, o yılın imalat fiyatı üzerinden işgal eden kişiden tahsil edilir.

4-) DİREK TAHSİS ÜCRETİ

İzinsiz kaldırım veya asfaltı kırıp ve tahrip ederek direk dikenlerden **26.500,00 TL** ücret alınır.

5-) SURET HARCİ

Mükelleflerce Belediyemizden talep edilen (Emlak beyan sureti vs. yazışma sureti) onaylanmış evraklara her sayfa başı **100,00 TL** ücret alınır.

6-) KEŞİF ÜCRETİ

Vatandaşların iş ve işlemleri ile ilgili yapılacak tüm keşifler için Erdemli İlçesi dâhilinde **750,00 TL** ücret alınır.

(2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine göre)

7-) NUMARALAMA GELİRLERİ:

Mahalle Bazında Harita ve Numarataj Bilgi Ücreti	10.000,00 TL
--	---------------------

8-) ADRES VE NUMARATAJ TESPİTİ

Veri tabanına kayıt ve levha tasarım bedeli olarak	200,00 TL
Eski Projelerin incelenmesi ve düzeltilmesi dahil; otel, motel, pansiyon, öğrenci yurtları vb. binalarda oda sayıları bağımsız bölüm olarak ayrı ayrı hesaplanacaktır.	

9-) AFİŞ ASIP-İNDİRME ÜCRETİ:

İlçemizin muhtelif yerlerine asılacak olan bez afişlerin asılıp-indirilme 1 adet bedeli olarak ücret alınır.	450,00 TL
İzinsiz afiş asma cezası 1 adet bedeli olarak (Direk, Totem vb.) ücret alınır.	3.200,00 TL
Direk Tahsis Ücreti:	1.835,00 TL
(Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere Tabela Yönetmeliği'ndeki hükümlere ve Belediyeden izin almak kaydıyla reklam, totem ve direk tahsis ücreti 1 adet bedeli olarak alınır)	

T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

10-) KİRALAMA DEVİR ÜCRETLERİ: Mülkiyeti Belediyemize ait olup, kiraya verilen gayrimenkullerin Başkanlık Makamınca uygun görülmesi halinde 2. kişilere devri sırasında kira bedeli kadar devir ücreti alınır.

11-) PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETİ (KDV dâhil)

No	PAZAR ADI	ÜCRET (TL)
	Alata Cumartesi pazarı yıllık tahsis ücreti	12.600,00
	Alata Salı pazarı yıllık tahsis ücreti	7.650,00
	Akdeniz pazarı yıllık tahsis ücreti	7.650,00
	Mahalleler (kapanan beldeler) yıllık tahsis ücreti	6.850,00
	Kurban satış yerleri metrekare birim ücreti	200,00
	Üretici pazarı günlük tezgâh ücreti	150,00

Tahsis ücreti her ayın son mesai günü olmak üzere, 12 eşit taksitte tahsil edilir. Pazar yeri devirleri Başkanlık Olur'u ile yapılmakta olup, devirlerde bir yıllık tahsis ücreti peşin alınır. Belediyenin onayı dışında Kapalı Pazar Yeri bir başkasına devir edilemez.

12-) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

Tatil günleri çalışma ruhsatı harcı aşağıda belirtildiği şekilde uygulanacaktır:

1. 6585 sayılı Kanun'un 25. maddesinde belirtildiği üzere, 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun hükümleri bundan böyle; alışveriş merkezi, büyük mağaza, zincir mağaza, bayi işletme, özel yetkili işletme, perakende ticaretle uğraşan diğer ticari işletmeler ile esnaf ve sanatkâr işletmelerinde uygulanmayacaktır.

2. 6585 sayılı Kanun'un 25. maddesinde belirtilen işletmeler haricinde kalan, toptan mal üretimi yapan işletmelerden tatil günleri çalışma ruhsatı harcı alınacaktır.

1. Grup: Kızılkalesi, Ayaş, Kumkuyu, Limonlu, Kocahasanlı, Arpaçbahşiş, Tömük, Kargıpınarı, Çeşmeli, Erdemli Merkez, Alata, Akdeniz, Koyuncu Mahallelerinde faaliyet gösteren iş yerleri,

2. Grup; 1'inci maddede sayılan bölgelerin dışındaki mahallerde faaliyet gösteren iş yerlerini kapsamaktadır.

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)	
		En az {TL}	En çok {TL}	1	2
Her Tür İşyeri İçin Yıllık Olarak	25 m2'ye kadar	20	800	500	400
	26 m2-100 m2 arası	20	800	700	500
	101 m2- 250 m2 arası	20	800	750	600
	251 m2-500 m2 arası	20	800	780	700
	501 m2'den yukarı	20	800	800	750

T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

13-) İŞ YERİ AÇMA İZİN HARCİ OLARAK:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81. maddesi; Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir iş yerinin açılması "**İş yeri Açma İzin Harcı**"na tabidir.

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)	
		En az {TL}	En çok {TL}	1	2
İşyeri açma izin harcı: (beher metrekare için işin mahiyetine göre) 0,10 -1 TL Ancak; bu miktar hiçbir suretle beşbin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz.	25 m2'ye kadar	0,10	1	1	1
	26 m2-100 m2 arası	0,10	1	1	1
	101 m2- 250 m2 arası	0,10	1	1	1
	251 m2-500 m2 arası	0,10	1	1	1
	501 m2'den yukarı	0,10	1	1	1

İşyeri Açma İzin Harcı'nın alınmasında:

- Grup: Kızkalesi, Ayaş, Kumkuyu, Limonlu, Kocahasanlı, Arpaçbahşiş, Tömük, Kargıpınarı, Çeşmeli, Erdemli Merkez, Alata, Akdeniz, Koyuncu Mahallelerinde faaliyet gösteren iş yerleri,
- Grup: 1'inci maddede sayılan bölgelerin dışındaki mahallerde faaliyet gösteren iş yerini kapsamaktadır.

14-) MÜZİK İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ:

S. No	Metre Kare	Ücret	Açıklaması
1	MESUL MÜDÜR BELGE ÜCRETİ		1.GRUP İÇİN: 15.000,00 TL 2.GRUP İÇİN: 10.000,00 TL 3.GRUP İÇİN: 5.000,00 TL
2	TAPDK UYGUNLUK YAZISI (BÜFE, MARKET, BAKKALLAR VB.)		10.000,00 TL
3	TAPDK UYGUNLUK YAZISI (İÇKİLİ LOKANTA, BAR, DİSKO VB.)		15.000,00 TL
4	NARGİLE UYGUNLUK YAZISI		15.000,00 TL

İŞ YERİ RUHSATI VERİLDİKTEN SONRA İŞYERİ RUHSAT SAHİBİNİN İSTEĞİNE BAĞLI OLARAK UNVAN DEĞİŞİKLİĞİNDEN DOLAYI ALINACAK ÜCRETLER

(Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi, 'Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.)

T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

1	SIHHİ VE UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ	10.000,00 TL
2	İKİNCİ VE ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSIHHİ MÜESSESELER	20.000,00 TL

İŞYERİ SINIFI	KULLANIM ALANI	İŞYERİ ÖN KONTROL ÜCRETİ	AÇIKLAMALAR
SIHHİ İŞLETME	0-50 METRE	5.000 TL	
	51-100 METRE	7.500 TL	
	101-150 METRE	10.000 TL	
	151-200 METRE	15.000 TL	
	201-300 METRE	20.000 TL	
	301-1000 METRE	25.000 TL	
	1001-2000 METRE	30.000 TL	
	2001-3000 METRE	35.000 TL	
	3001-5000 METRE	50.000 TL	
UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ	0-100 METRE	10.000 TL	
	101-150 METRE	15.000 TL	
	151-200 METRE	30.000 TL	
	201- 300 METRE	40.000 TL	
	301-400 METRE	50.000 TL	
	401-1000 METRE	60.000 TL	
	1001-2000 METRE	70.000 TL	
	2001-5000 METRE	80.000 TL	
İKİNCİ VE ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSIHHİ MÜESSESELER	0-100 METRE	10.000 TL	
	101-300 METRE	15.000 TL	
	301-600 METRE	20.000 TL	
	601-1000 METRE	30.000 TL	
	1001-2000 METRE	40.000 TL	
	2001-5000 METRE	60.000 TL	

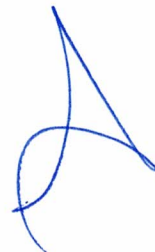
MESUL MÜDÜRLÜK LİSTESİ

1'İNCİ GRUP

1. 2'nci sınıf gayrisihhi müesseselerin tamamı
2. 3'üncü sınıf üretim yerleri, fabrikalar, hurdacılar imalathaneler ve üretim tesisleri
3. paketlenme tesisleri ve fırınlar
4. Otel, motel, tatil köyleri ve pansiyonlar vb. yerler
5. Gazino, bar, diskotek, taverna, pavyon, gece kulübü vb. yerler
6. Sauna, Hamam ve Lunapark İşletmeleri
7. Sinema salonları, inşaat malzemeleri depo ve satış yerleri
8. Beyaz eşya satış mağazaları ve mobilya satış mağazaları
9. Bankalar
10. Konfeksiyon, kozmetik ürün ve ayakkabı satış mağazaları 300 m2 üstü
11. Süper marketler ve 300 m2 üstü marketler

2'NCİ GRUP

1. İçkili restaurant, lokanta ve kafeteryalar
2. Kahvehaneler ve kiraathaneler



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

3. İnternet salonları ve playsation oyun salonları,
4. Halı ve oto yıkama yerleri,
5. Mobilya ve döşeme atölyeleri
6. Ekmek ve ekmek çeşitleri üretim yerleri
7. Soğuk hava depoları
8. Ayakkabı, konfeksiyon ve kozmetik ürün satış yerleri 101-300 m2 arası
9. 101 m2 ile 300 m2 arası marketler
10. 101-300 m2 arası elektrik ve su malzemeleri satış yeri

3'ÜNCÜ GRUP

1. Tekel büfesi
2. Konfeksiyon satış yeri
3. Terzi
4. Çay ocağı
5. Erkek kuaförü
6. Manav
7. 100 m2 altı marketler ve bakkallar
8. Kırtasiye
9. Züccaciye ve bijuteri satış yerleri 100 m2 altı
10. Şarküteri
11. Kasap
12. Kuruyemişçi
13. Elektrik ve su malzemeleri satış yeri 100 m2 altı

16-) TEMİZLİK ARAÇLARI ÜCRETLERİ

İŞİN ADI	ÜCRETİ (KDV HARİÇ)
HİDROLİK SIKIŞTIRMALI ÇÖP KAMYONU ÖZEL TEMİZLİK HİZMET ÜCRETİ (Sefer başına)	2.500,00 TL
YOL SÜPÜRME ARACI TEMİZLİK HİZMETİ (Saat ücreti)	2.500,00 TL
YOL YIKAMA (ARAZÖZ) HİZMETLERİ ÜCRETİ (Sefer başına)	2.500,00 TL
KEPÇE VE KAMYONLA MOLOZ KALDIRMA ÜCRETİ (Sefer başına)	2.500,00 TL
TRAKTÖR İLE MOLOZ KALDIRMA (Sefer başına)	1.250,00 TL

17-) İLAN VE REKLAM VERGİSİ:

İlan ve Reklam Vergileri 2025 yılı 1. taksit son ödemesi **30.04.2026** tarihine kadar, 2. taksit **30.10.2026** tarihine kadar 2 (iki) eşit taksitte ödenebilir. İstenilmesi halinde bir defada da ödenebilir.



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

1.GRUP

Mersin-Silifke D-400 Karayolu'na nazır iş yerleri, Kızkalesi, Ayaş ve Merkez Mahallelerinde faaliyet gösteren iş yerleri,

2.GRUP

Alata, Koyuncu, Akdeniz, Kumkuyu, Limonlu, Kocahasanlı, Arpaçbaşı, Kargıpınarı, Tömük ve Çeşmeli Mahallelerinde faaliyet gösteren iş yerleri,

3.GRUP

Avgadı, Elvanlı, Esenpınar Mahallelerinde faaliyet gösteren iş yerleri,

4.GRUP

Yukarıdaki mahalleler dışında kalan mahallelerde faaliyet gösteren iş yerleri

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı yer		Kanuni tarife	Grup/Verginin tutarı (TL)	Grup/Verginin tutarı (TL)			
		En az (TL)	En çok (TL)	1	2	3	4
1-Dükân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca işyerinin ön tarafına yer kazılmak suretiyle reklam amacıyla konulacak her bir direk için, çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı resim gibi tüm ilan ve reklamların beher m ² sinden yıllık olarak;	Bulvar ve Meydan	20	100	100	100	71	44
	Cadde	20	100	100	100	82	44
	Sokak	20	100	100	100	71	65
2- Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak;	Toplu Taşıma Araçları	8	40	40	40	33	27
	Diğer	8	40	40	40	33	22
3- Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine getirilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	10	10	7
	Cadde	2	10	10	10	10	7
	Sokak	2	10	10	10	7	7
4- Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak;	Led Ekranlı İlan Ve Reklamlardan	30	150	150	150	110	76
	Diğer Işıklı Ve Projeksiyonlu İlan Ve Reklamlardan	30	150	150	147	110	60
5- İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için 1 adet olarak;	Bütün Yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,20	0,15
6- Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin m ² sinden;	Bütün Yerlerde	0,02	0,50	0,50	0,50	0,45	0,35





T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

Led Ekranlar (Aylık)	10.000,00 TL (KDV hariç) ücret alınır.	Kamu Kurum ve Kuruluşlar, Dernek ve Vakıflar bu ücretlendirmeye tabii değildir.
Billboardlar (Aylık)	4.000,00 TL (KDV hariç) Ücret alınır.	Kamu Kurum ve Kuruluşlar, Dernek ve Vakıflar bu ücretlendirmeye tabii değildir.

18-) YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86. maddesi hükümleri uygulanır.

A) PAYLARIN HESAPLANMASI:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 89. maddesi hükümleri

B) PAYLARIN TAHAKKUK ŞEKLİ:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 90. maddesi hükümleri uygulanır.

C) TAHAKKUK ZAMANI:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 91. maddesi hükümleri uygulanır.

D) PAYLARIN İLANI:

2464 sayılı Belediye gelirleri Kanunu'nun 92. maddesi hükümleri uygulanır.

E) TAHSİL ŞEKLİ:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 93. maddesi hükümleri uygulanır.

F) YÖNETMELİKLE TESPİT OLUNACAK HUSUSLAR:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 94. maddesi hükümleri uygulanır.

NOT: İnşaat için İmar Durumu ücreti hesaplanırken, daha önce aynı kişi tarafından bilgi için ödenmiş ücret var ise düşülerek hesaplama yapılır.

19-) HABERLEŞME VERGİSİ

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 29. maddesi gereğince Belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde posta, telgraf, telefon, telex, faks ve data (Tesis, devir ve nakil ücretleri) Haberleşme Vergisi'ne tabidir. Oran, tahsil edilen ücretin %1'i (Yüzde bir'i) kadardır.

20-) ELEKTRİK, HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

2464 sayılı Kanunu'nun 34. maddesi gereğince Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki elektrik ve havagazı tüketimi vergiye tabidir. Madde (4) dışında kalan maksatlar için tüketilen elektrik ve havagazı satış bedelinden %5'ini, elektrik ve havagazı dağıtan kuruluşlar tahsil ettikleri vergiyi tahsil tarihini takip eden ayın 20. günü akşamına kadar Belediyeye bir beyanname ile bildirmeye ve vergi olarak aynı sürede ödemeye mecburdurlar. Elektrik ve havagazı işleri bütçesi içinde yer alan Belediyeler bu hükümden müstesnadır.



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

21-) ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 76. maddesinin, 3239 sayılı Kanun'un 118. maddesi ile değişen şekli bu harç, ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçüklerin Belediyelerce damgalanması karşılığında 5281 sayılı Kanun'un 24. maddesi ile değiştirilen tarife.

a)Tartı ağırlıkların her birinden	1,50 TL
b)Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50 TL
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçüklerinin her birinden	3,00 TL
d) El terazilerinden	6,00 TL
e) Normal masa terazilerinden	9,00 TL
f) Otomatik (İbrelî) terazilerden	12,00 TL
g) Elektronik terazilerden	15,00 TL
h) Kantar ve basküllerden	30,00 TL

22- İŞGAL HARCİ:

1.GRUP

Mersin-Silifke D-400 Karayolu'na nazır iş yerleri ve D-400 ile Sahil Bandı arasındaki, Kızkalesi, Ayaş, Kumkuyu, Kocahasanlı, Arpaçbaşı, Tömük, Kargıpınarı, Çeşmeli, Erdeмли Merkez, Akdeniz, Koyuncu ve Alata Mahallelerinde faaliyet gösteren iş yerleri.

2.GRUP

Alata, Koyuncu, Akdeniz, Limonlu, Kocahasanlı, Arpaçbaşı, Kargıpınarı, Tömük ve Çeşmeli Mahallelerinde faaliyet gösteren D-400'e nazır olmayan ve kuzeyde kalan iş yerleri.

3.GRUP

Avgadı, Elvanlı, Esenpınar Mahallelerinde faaliyet gösteren iş yerleri.

4.GRUP

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 56. maddesi gereğince;

İşgalin türü ve yapıldığı yer		Kanuni tarife		Grup/Harcın tutarı (TL)			
		En az(TL)	En çok(TL)	1	2	3	4
1-52.mad.(1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher m ² için günde		0,5	2,5	2,5	2	1,5	1
2-52.mad.(1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a)Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5	2	1,5	1
	b)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5	4	3	2
3-52.maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a)Her taşıttan beher saat için,	0,25	1,25	1,25	1	0,75	0,25
	b)Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için,	0,5	2,5	2,5	2	1	0,5

T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

23-) FİLLER MALZEMESİ VE ASFALT KESME MALZEMELERİNİN BİRİM FİYATLARI:

1-) Kamu Kuruluşlarına perakende olarak; 1 (Bir) ton filler malzemesinin KDV hariç, yükleme dâhil ocak teslim fiyatı (**Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dâhil 1(bir) Ton bedeli 375,00 TL'dir.**

- a) 2886 ve 4734 sayılı İhale Kanunlarına göre yapılacak ihaleli işler için tespit edilen bedelin % 30 oranında eksigine veya bu bedelin üzerinde teklif vermeye Belediye Başkanı yetkilidir.

24-) KAT İRTİFAKI-KAT MÜLKİYETİ:

a) 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 12. maddesi gereğince, Tapu Dairesine ibraz edilecek plan, proje ve cephe fotoğrafları gibi evrakların tetkik ve tasdik ücretleri olarak, **bağımsız bölüm başına 750,00 TL ücret alınır.**

b) Kat irtifakı-Kat Mülkiyeti düzeltilmesinde harcın % 30'u alınacaktır.

25-) EKSPERTİZ İLE İLGİLİ ÜCRETLER:

Ekspertiz işlemi	750,00 TL
Spk Bedel Belirleme Ücreti	10.000,00 TL

26-) Belediye sınırları içinde kanal, boru vs. geçirmek Belediyenin iznine tabidir.

Yolların bozulması halinde izin ücreti ve hasar karşılığı olarak;

a) Beton asfalt (Sıcak asfalt) yollar (Belediye sınırları içinde bahse konu yollardan kanal, boru vs. geçirmek suretiyle yolların bozulması halinde izin ücreti ve hasar karşılığı olarak alınacak m ² bedeli ücreti)	1.750,00 TL
b) Sathı Kaplama Asfalt Yollar (Belediye sınırları içinde bahse konu yollardan kanal, boru vs. geçirmek suretiyle yolların bozulması halinde izin ücreti ve hasar karşılığı olarak alınacak m ² bedeli ücreti)	1.375,00 TL
c) Stabilize yollar (Belediye sınırları içinde bahse konu yollardan kanal, boru vs. geçirmek suretiyle yolların bozulması halinde izin ücreti ve hasar karşılığı olarak alınacak m ² bedeli ücreti)	800,00 TL
d) Parke Taşı (Belediye sınırları içinde bahse konu yollardan kanal, boru vs. geçirmek suretiyle yolların bozulması halinde izin ücreti ve hasar karşılığı olarak alınacak m ² bedeli ücreti)	700,00 TL
e) Bordür ve Oluk Taşı (Belediye sınırları içinde bahse konu yollardan kanal, boru vs. geçirmek suretiyle yolların bozulması halinde izin ücreti ve hasar karşılığı olarak alınacak m ² bedeli ücreti)	575,00 TL
f) Sulu döküm beton yolların (Belediye sınırları içinde bahse konu yollardan kanal, boru vs. geçirmek suretiyle yolların bozulması halinde izin ücreti ve hasar karşılığı olarak alınacak m ² bedeli ücreti)	1.050,00 TL
g) Silindir ile sıkıştırılmış beton yolların (SSB) (Belediye sınırları içinde bahse konu yollardan kanal, boru vs. geçirmek suretiyle yolların bozulması halinde izin ücreti ve hasar karşılığı olarak alınacak m ² bedeli ücreti)	1.050,00 TL
h) Asfalt ve yol kesme ücreti 1 (bir) metresinden (KDV dahil)	600,00 TL
i) Kaldırım ve/veya Asfaltı kırıp ve tahrip ederek direk dikenlerden alınacak ücret	33.000,00 TL
j) Yol kenarlarına ve boş arazilere dökülen toprak, moloz ve çürüflerin kaldırılmasında kullanılmak üzere 1 (bir) adet Kamyon sefer bedeli (Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dahil 1 (bir) sefer başına	5.500,00 TL
k) Yol kenarlarına ve boş arazilere dökülen toprak, moloz ve çürüflerin kaldırılmasında kullanılmak üzere 1 (bir) adet Traktör sefer bedeli (Yakıt, şoför/operatör, amortisman vb. tüm giderler dahil 1 (bir) sefer başına	1.000,00 TL

Ücret alınır.

İzin alınmadan yapılan yol ve kaldırım bozmalarından yukarıdaki tutarların 5 (beş) katına kadar cezalı ücret almaya Belediye Encümeni yetkilidir.



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

Yol kenarlarına ve boş arazilere dökülen toprak, moloz ve cürufkların Belediyemizce kaldırılmasında;

a) Bir kamyon için:	4.500,00 TL
b) Bir traktör römorkundan:	800,00 TL

Ücret alınır.

27-) PLAN VE NOKTALARI KODU (KOT-KESİT, İSTİKAMET, HALİ HAZİR RÖLEVELERİ)

a) Planlı Alanlarda parsel alanı 0-500 m ² arası olanlar	500,00 TL
b) Tarım arazilerinde ve Plansız Alanlarda verilen Kot-Kesit için 0-2.000,00 m ² (2000,00 m ² dahil)	500,00 TL
2.000,00 m ² 'yi aşan her m ² için	1,00 TL/m ²
c) Planlı Alanlarda parsel alanı 500 m ² den büyük olan alanlarda 500 m ² 'yi aşan her m ² için ayrıca	1,00 TL/m ²
d) Bir parselde birden fazla bina yapılacak ise, birden fazla yapılan her bina için	250,00 TL
e) Bu ücretler plansız ve tarım alanlarında 5.000,00 TL'yi, planlı alanlarda 7.500,00 TL'yi aşamaz	
f) Konum Haritası	500,00 TL

Ücret alınır.

28-) İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR

1- Asansör İzin Belgesi Ücreti	
a) 0-4 kata kadar beher asansör için	600,00 TL
b) 5-9 kata kadar beher asansör için	1.000,00 TL
c) 10 kat ve üzeri beher asansör için	1.600,00 TL
d) Yük Asansörlerinden beher asansör için	1.200,00 TL

Ücret alınır.

2- Yapı mesuliyetini üzerine alan serbest fen elemanlarından Belediyemize kaydını yaptıranlardan sorumluluk ücreti olarak

(Bir defaya mahsus olmak üzere)	
a) Mühendis-Mimardan	2.000,00 TL
b) Tekniker-Yüksek Teknikerden	1.000,00 TL
c) Sürveyanlardan	400,00 TL
d) Müteahhitlerden	4000,00 TL

3- Su basman ve kat vizeleri ücreti

Toplam inşaat alanı üzerinden ve her m ² için	1,00 TL
--	---------

4-Temel Vize Ücreti

- a) Taban inşaat alanı her m² si için; **30.00 TL**
- b) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince İmar Uygulaması taleplerinde DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) % 40'ın altında olan yerlerde her m² için; **1,50 TL** ücret alınır.
- c) Plansız Alan ve Tarım Arazilerinde ifraz, tevhit her m² planlı alanda Bakanlığın yıl için belirlemiş olduğu harcın 1/3'ü kadarı üzerinden hesaplanan bedel alınır. İrtifak hakkı tesisi taleplerinde hesaplama, irtifak hakkının m²'si üzerinden yapılır.
- d) Planlı Alanda Bakanlığının yıl için belirlemiş olduğu harç alınır.

5-Plan Tadilatı ile İlgili Harçlar

- a) 0-1.999,99 m² arası **10.000,00 TL**
- b) 2.000-3.999,99 m² arası **20.000,00 TL**
- c) 4.000 m² ve üzeri **30.000,00 TL**

Ticaret, sanayi, depolama, lojistik, bakım ve akaryakıt istasyonları, GES, HES gibi enerji santralleri Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları vb. kullanımlara yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik tekliflerinde tarifelerin 1,5 katı uygulanır.

d)Tasdik ücreti (Her bir pafta için); **2.500,00 TL** ücret alınır.

T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

6- İş Deneyim ve Net-Brüt Alan Hesabı:

- a) İş Deneyim, İş Bitirme vb. Belgelerden **7.500,00 TL**
b) Net-Brüt Alan Hesabı (Yapı Ruhsat Aşaması Hariç) onayı için **7.500,00 TL**
Ücret alınır.

29-) İMAR DURUMU:

a) Planlı Alanlarda parsel alanı 0-500 m ² arası olanlar için	500,00 TL
b) Planlı Alanlarda Parsel alanı 500 m ² den büyük olan alanlarda 500 m ² 'yi aşan her m ² için ayrıca	1,00 TL/m ²
c) Tarım Arazilerinde ve Plansız Alanda verilen İmar Durumu için 0-2000m ² (2000,00 m ² dahil)	500,00 TL
2.000,00 m ² 'yi aşan her m ² için ayrıca	1,00 TL/m ²
d) Bu ücretler plansız ve tarı alanlarında 5.000,00 TL'yi, planlı alanlarda 7.500,00 TL'yi aşamaz	
e) Yapı Aplikasyon Belgesi inceleme ve onay işlemleri için	
1) 2 kata kadar her blok için	1.500,00 TL
2) 3-5 kat arası her blok için	4.000,00 TL
3) 6-10 kat arası her blok için	6.000,00 TL
4) 11 kat ve üzeri olan her blok için	10.000,00 TL
5) Tarımsal ve Hayvancılık amaçlı yapılardan	10.000,00 TL

Ücret alınır.

30-) DÜĞÜN SALONU ÜCRET TARİFESİ

- a-) İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Belediyemize ait düğün salonlarında düğün yapmak isteyenlerden salon kirası olarak **10.264,00 TL (KDV dâhil)** ücret alınır.
b-) Belediyemizce işletilen alanlarda bulunan düğün salonunda düğün yapmak isteyenlerden salon kirası olarak **10.264,00 TL (KDV dâhil)** ücret alınır.

31-) NİKÂH HİZMETİ ÜCRETLERİ

- 1- Mesai saatleri içerisinde ve Belediye Hizmet Binası dışında yapılan nikâhlardan **750,00 TL,**
2- Mesai saatleri dışında ve Belediye Hizmet Binası dışında yapılan nikâhlardan **750,00 TL** ücret alınır.

32-) BELEDİYEMİZCE İŞLETİLECEK OLAN TÜM OTOPARKLARDA VE KAMP ALANLARINDAKİ (ERDEMLİ ÇAMLIĞI TABİAT PARKI KAMP ALANI DIŞINDAKİ) (WC, DUŞ, ŞEZLONG, ŞEMSIYE, ÇADIR VE OTOPARK) HİZMET BEDELİ ÜCRETLERİNİN BELİRLENMESİ

a-)WC ücreti 1(bir) kullanım için	10,00 TL
b-)Duş ücreti 1(bir) kullanım için	20,00 TL
c-) 2 şezlong+1 şemsiye (Takım)	200,00 TL
d-) Havuz vb. yerlere giriş ücreti (günlük)	100,00 TL
e-) Çadır ücreti (günlük)	750,00 TL
f-) Otopark ücreti 1-5 saat arası	50,00 TL
g-) Otopark ücreti 1-10 saat arası	80,00 TL
h-) Otopark ücreti 1-15 saat arası	100,00 TL
ı-) Otopark ücreti 24 saat	130,00 TL
j-) Kamp alanına araçla giriş (araç başına)	260,00 TL
k-) Karavan ücreti (günlük-tüm giderler dahil)	1.000,00 TL

Ücret alınır.



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

33-) KÜLTÜR MERKEZİ ÜCRET TARİFESİ

Belediyemize ait Kültür Merkezi'nde bulunan Konferans Salonu'ndan 1 (Bir) saatlik kira bedeli olarak **(KDV Hariç) 5.000,00 TL** ücret alınır. (Kamu kurum, kuruluş ve kar amacı gütmeyen dernek, vakıf vb. kuruluşlar ücrete tabi değildir.)

34-) GENEL İNŞAAT KONTROLLÜK ÜCRETİ

İnşaat ruhsatı almak istemiyle Belediyemize yapılacak başvurular, Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine göre ücretlendirilir. Her türlü kontrol (Zemin kontrolü, temel ile diğer katların proje ve arazide kontrolü) genel kontrollük ücretine tabidir. Kontrollük ücreti inşaat ruhsatı alınması sırasında tahakkuk ettirilecektir. İnşaat ruhsatını almak için başvuruda bulunan tüm gerçek ve tüzel kişiler için:

Hesaplama Şekli:

T.İ.A.(A) X Maliyet Değeri (B) X % Bölge katsayısı (C)

A:Toplam İnşaat alanı (m²)

B:Emlak vergisine esas bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli

C:Bölge katsayısında tarif edilen oranlar

D:Emlak vergisine esas bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli hesaplama;

-11 kat ve üzerindeki binalar:1. Sınıf B.A.K. ortalama maliyet değeri üzerinden

-10 kata kadar olan (10 kat dahil): 2. Sınıf B.A.K. Ortalama maliyet değeri üzerinden alınacaktır.

-İslah uygulaması yapılmış parseller ile 6360 sayılı Kanun'a göre Belediyemize bağlanan mahalle statüsündeki alanların yapı sınıfı 3. sınıftır. B.A.K. ortalama maliyet değeri üzerinden alınacaktır.

-Mesken dışındaki diğer özellikleri binalarda kendi başlığı altındaki B.A.K. ortalama maliyet değeri üzerinden alınacaktır.

Konut Alanları İçin:

0-100 m² kadar = 1,5

101-120 m² kadar = 3

121-150 m² kadar = 4,5

151-200 m² kadar = 6

201 m² ve üzeri = 7,50

İş Yerleri İçin Katsayılar:

0-25 m² kadar = 6

26-50 m² kadar = 9

51-100 m² kadar = 12

101 m² ve üzeri = 15

Hesaplama:

Plan Proje Harcı = T.İ.A x 0.50

Sayfa İnceleme Harcı = Sayfa Sayısı x Katlama Sayısı x 2 x 0,75 x 25

İnşaat Kontrollük Harcı = T.İ.A x Yapının ilgili Bakanlığın yayımladığı güncel yapı yaklaşık birim maliyetindeki yapı sınıfı, x Niteliğine Göre Kat Sayısı

-İsim Değişikliği, yeniden, yenileme vb. işlemlerden (Yeni Yapı Ruhsatları, Tadilat Ruhsatları ile Belediyemizce sehven yapılan iş ve işlemlerdeki düzeltmeler hariç) **5.000,00 TL** ücret alınır.



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

-Ancak isim değişikliği, yeniden, yenileme vb. (Yeni Yapı Ruhsatları, Tadilat Ruhsatları ile Belediyemizce sehven yapılan iş ve işlemlerdeki düzeltmeler hariç) İşlemler Plansız Alanda talep ediliyorsa söz konusu miktar **1.000,00 TL** olarak tahsil edilir.

-Sadece Proje tadilatlarında ise tadilat yapılacak alanın **m² x10** olarak hesaplanan ücret alınır.

-Talebin birden fazla olması halinde isim değişikliği yeniden, yenileme, tadilat vb. (Yeni Yapı Ruhsatları hariç) işlemlerde talebin her biri için ayrı ayrı ücret alınmaz. Ancak hesaplanan ücretin yüksek olanı alınır.

BÖLGE KATSAYISI: 4 kata kadar 0.01

10 kata kadar (10 kat dahil) 0.015

11 kat ve üzeri 0.02

Tarım alanları, 6360 sayılı Yasa kapsamında Belediyemize bağlanan köyler 0.005

Gıda ve tarımsal amaçlı projelerde 0.002 hesaplanan ücret ve harçlar peşin olarak tahsil edilir.

TAHAKKUK ŞEKLİ:

Belediye Gelirler Kanunu'na istinaden Belediye Meclisi'nce belirlenen harç ve ücretler; Dernekler Kanunu kapsamında hizmet veren ancak ticari faaliyette bulunmayan, bu durumu, kendi işleyişlerini düzenleyen tüzük, yönetmelik vb. mevzuatla belirleyerek, ayrıca Vergi Dairesi Müdürlüğü'nden alınacak gelir mükellefi olmadıklarını (Ticari faaliyetleri olmadığını) gösterir belge ibraz eden kuran kursu, dernek, öğrenci yurdu, kreş, çocuk evi ve müştemilatı olan binalarda %50 (Yüzde elli) oranında indirimli uygulanır.

KULLANMA İZNİ ŞUBESİ GELİRLERİ:

Belediyemiz sınırları içerisinde yapımı tamamlanan binalara iskân verilmesi aşamasında Belediyemiz elemanlarınca yapılan teknik kontrol hizmeti karşılığı;

1-Konut alanlarında m ² başına (Denetim ücreti)	30,00 TL
2-Ticari alanlarda (Alışveriş Merkezleri, İş Merkezi, Özel Eğitim Tesisleri, Özel Sağlık Tesisleri, Özel Spor Kompleksleri, diğer sosyal tesisler vb.)	
a-Toplam İnşaat alanı 5000 m ² ye kadar yapılarda (5000 m ² dahil)	60,00 TL
b-Toplam inşaat alanı 5000 m ² den büyük yapılarda	75,00 TL

Ücret alınır.

Hesaplanan harç ve ücretlerin tamamı peşin olarak tahsil edilir.

35-) BİLGİ EDİNME ÜCRETİ

4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanunu'na göre, Belediyemizden bilgi talebinde bulunanlardan sayfa başına **10.00 TL** ücret alınır.

36-) İŞ YERLERİ EĞLENCE VERGİSİ TARİFESİ

A- BİLETTLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİ

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni tarife TL.		Grup/Verginin miktarı (TL)			
		En Az	En Çok	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece klübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	100	100	100	98
	51-150 m ² arası	5	100	100	100	100	100
	151-300 m ² arası	5	100	100	100	100	100
	301 m ² üstü	5	100	100	100	100	100
	4 Yıldızlı otel	5	100	100	100	100	100
	5 Yıldızlı otel	5	100	100	100	100	100

T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

Bilardo, Atari Salonları, Play-Station Salonları, İnternet kafeler, Masa Tenisi, Masa Futbolu (Langırtı), Bowling Salonları gibi eğlence işinin olduğu benzeri yerlerde çalışılan her gün	25 m ² 'ye kadar	5	100	33	29	27	27
	26-50 m ² arası	5	100	36	33	32	31
	51-100 m ² arası	5	100	40	36	35	33
	101-200 m ² arası	5	100	51	47	46	45
	201 m ² üstü	5	100	76	73	71	71
NOT: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 21. maddesi gereğince biletle girilmeyen eğlence yerlerinden günlük ücret alınır.							

B- BİLETLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLAN EĞLENCE YERLERİ İÇİN:

A- Biletle girilen yerlerde:	Vergi Oranı (%)
1- Yerli Film Gösterimlerinden	10
2- Yabancı Film Gösterimlerinden	10
3- Tiyatro, Opera, Operet, Bale, Karagöz-Hacivat, Kukla, Orta Oyun ve Geleneksel, Tematik, Folklorik oyun gösterimlerinden	0
4- Spor Müsabakaları, At Yarışları ve Konser vb. gösterimlerden	10
5- Sirkler, Lunaparklar, Çalgılı Bahçeler, Aqua Parklar, Sahil Bandındaki Biletle Girilen Eğlence İşletmeleri (Jetsky, Su üstü ve/veya paraşütlü atlayış uçuş işleri) vb. yerlerden	20
B-Müşterek Bahislerde:	5
C- Biletle girilmesi zorunlu olmayan Eğlence Yerlerinden (Günlük TL):	100

1.GRUP

Mersin-Silifke D-400 Karayolu'na nazır iş yerleri ve D-400 ile Sahil Bandı arasındaki, Kızkalesi, Ayaş, Kocahasanlı, Arpaçbahşiş, Tömük, Kargıpınarı, Çeşmeli, Erdemli Merkez, Akdeniz, Koyuncu ve Alata Mahallelerinde faaliyet gösteren iş yerleri.

2.GRUP

Alata, Koyuncu, Akdeniz, Kumkuyu, Limonlu, Kocahasanlı, Arpaçbahşiş, Kargıpınarı, Tömük ve Çeşmeli Mahallelerinde faaliyet gösteren D-400'e nazır olmayan ve kuzeyde kalan iş yerleri.

3.GRUP

Avgadı, Elvanlı, Esenpınar Mahallelerinde faaliyet gösteren iş yerleri.

4.GRUP

Yukarıdaki mahalleler dışında kalan mahallelerde faaliyet gösteren işyerleri.




37-) İŞYERLERİNE AİT ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

BİNA GRUP VE DERECE LİSTESİ FAALİYET TÜRÜ:

1-ÖĞRENCİ SAYISI:(Okul, yurt, kreş, dersane, eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar)

Öğrenci sayısı	Grup	Derece
20 den az	7	1
20-49	6	1
50-99	5	1
100-249	4	1
250-499	3	1
500-750	2	1
750 den fazla	1	1

2-MESKENLER (Şehir şebekesinden içme suyu almayanlar)

m ² si	Grup	Derece
0-49 m ²	7	3
50-99 m ²	7	2
100 m ² den fazla	7	1

3-YATAK KAPASİTESİ (Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar):

Yatak sayısı	Grup	Derece
20 den az	5	1
20-49	3	2
50-149	2	1
150-299	1	2
300-500	1	1
500 den fazla	1	1

4-KULLANIM ALANI (m²):

a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri (Lokanta, pastane, kafeterya, gazino, kahvehane, taverna, kahvaltı salonu, kantin, fırınlar:

m ² si	Grup	Derece
50 den az	6	4
50-99	5	3
100-249	4	4
250-499	3	4
500-1000	2	3
1000 den fazla	1	1

b) Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu, halı saha gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler:

m² si grup derece



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

500 den az	6	4
500-999	6	1
1000-1999	5	3
2000-2999	4	3
3000-3999	3	4
4000-5000	2	3
5000 den fazla	1	1

5-KOLTUK SAYISI:(Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri)

Koltuk sayısı	Grup	Derece
100 den az	7	4
100-249	6	4
250-499	5	4
500-999	4	4
1000-1499	3	4
1500-2000	2	4
2000 den fazla	1	4

6-PERSONEL SAYISI;

A) Bakkal, berber, hırdavat, ayakkabı tamircisi vb.

Grup	Derece
6	3

B) Manav, balık, kasap, hal dükkânları vb.

Grup	Derece
6	1

C) Sanayi iş yerleri (1-3 personel)

Grup	Derece
6	3

C) Sanayi iş yerleri (4-9 personel)

Grup	Derece
5	1

Personel sayısı	grup	derece
1-3	6	3
4-9	5	1
10-49	3	1
50-99	2	1
100-199	1	1
200-300	1	1
300 den fazla	1	1 olarak belirlenmiştir.

38-) SABİT VE MOBİL HABERLEŞME ALT YAPISI VEYA ŞEBEKELERİNDE KULLANILAN HER TÜRLÜ KABLO VE BENZERİ GEREÇİN TAŞINMAZLARDAN GEÇİRİLMESİNE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ

SABİT VE MOBİL HABERLEŞME ALT YAPISI VEYA ŞEBEKELERİNDE KULLANILAN HER TÜRLÜ KABLO VE BENZERİ GEREÇİN TAŞINMAZLARDAN GEÇİRİLMESİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK (27.12.2012 TARİHLİ, 28510 SAYILI RESMİ GAZETE) gereğince Belediyemiz Ücret Tarifelerine aşağıdaki ücretlerin eklenmesi gerekmektedir. Bu Yönetmeliğin

T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

üçüncü bölümünde yer alan 9. maddenin 3. fıkrasına göre; ilk yıldan sonraki geçiş hakkı ücretleri; bir önceki yıl geçiş hakkı ücretine en fazla Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırım yapılması suretiyle tespit edilir. Geçiş hakkı ücretlerinin 5 yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde 10, 10 yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde 20 oranında indirim uygulanacaktır.

A	DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANLARININ YER TAHSİS ÜCRETLERİ (TL/m) (YILLIK) KDV HARİÇ (Büyükşehir Belediyesi tasarrufu dışında kalan yerler için)	
1	Regülatör yer tahsis Ücreti (adet/TL)	2.730,04
2	Doğalgaz Altyapı Güzergâh Kullanım Ücreti m/TL	5,09
B	P.T.T. MEKTUP TOPLAMA KUTULARI ÜCRETİ (YILLIK)	
1	P.T.T Mektup Toplama Kutuları Ücreti her biri için	420,52
C	SPOR, SANATSAL FAALİYETLER VE / VEYA HOBİ BAHÇESİ TAHSİS ÜCRETİ	
1	Hobi Bahçesi Tahsis Ücreti Birim m/TL (Günlük) KDV hariç	27,76
2	Spor, Sanatsal Faaliyetler için Tahsis Ücreti m/TL (Günlük) KDV hariç	27,12
D	LED EKРАН REKLAM BEDELLERİ - KDV HARİÇ- 20 ve 40 saniye aralığında günde en fazla 30 tekrar olmak kaydı ile aylık (30 günlük) (Özel ve resmi kurumlardan)	2.234,38
E	BELEDİYE ve MÜCAVİR ALAN İÇİNDEKİ HER TÜRLÜ GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ (YILLIK) KDV HARİÇ (Büyükşehir Belediyesi tasarrufu dışında kalan yerler için)	
1	Binalara Ait Bir Yıllık Sistemler İçin (Geçici kurulan sistemler için) Yıllık ücret (adet/TL)	2.730,04
2	KULE ANTEN (adet/TL)	163.071,00
	TOTEM ANTEN (adet/TL)	116.317,00
	KARAVAN ANTEN (adet/TL)	77.544,00
	DİREK ÜSTÜ ANTEN (SMALL)	23.377,00
3	Ortak Kabinet Kullanım Bedeli (adet/TL)	1.638,02
4	RF Anten/ UYDU Anteni / Radyo Link Anteni (adet/TL)	27.300,46
5	Repeater /Outdoor Montajlı RRU vb. (adet/TL)	5.456,70
6	Yer Altı Montajlı Kabinetler, Saha Dolapları (adet/TL)	2.730,04
7	Outdoor Montajlı Kabinetler, Saha Dolapları (adet/TL)	2.730,04
8	Ankesörlü Telefon – (adet/TL)	135,65
9	İlçe Belediyesi tasarrufunda veya sorumluluğunda olan yerlerde diğer geçiş hakkı ücreti (m ² /TL)	5.09
10	İlçe Belediye hudutlarında olup; Devlet Karayolları, Devlet Demir Yolları, Doğalgaz Boru Hatları, Elektrik İletim Hatları ve benzeri tesislerin geçtiği güzergâhta kalan yerler) m ² /TL	2,70

T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

11	Yer altı ve yer üstü her türlü raylı sistem ve havai hat tesisi vb. tesisler için geçiş hakkı m ² /TL	6,78
12	Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergâhlarda kalan yerler m ² /TL	2,70
13	Orman sayılan yerler m ² /TL	5,59
14	Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları m ² /TL	16,42
15	Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler m ² /TL	54,25
16	Yukarıdaki alanların dışında kalan yerlerin m ² /TL	0,54

39-) ERDEMLİ BELEDİYESİ ŞEHİT PİYADE ASTSUBAY ÜSTÇAVUŞ MUSA ÖZALKAN KREŞ VE GÜNDÜZ BAKİMEVİ ÜCRET TARİFESİ

Belediyemize ait Kreş ve Gündüz Bakım Evi'nden faydalanacaklar için aylık KDV dâhil **15.000,00 TL** ücret alınır. %20 oranında kardeş indirimi uygulanır. (Servis Hizmeti Belediyemize ait değildir).

40-) ERDEMLİ ÇAMLIĞI TABİAT PARKI İŞLETMECİLİĞİ ÜCRET TARİFESİ

2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nda belirtilen ve Bakanlıkça onaylanan ücret tarifesi uygulanır.

41-)ERDEMLİ ÇAMLIĞI TABİAT PARKI MACERA PARKI ÜCRET TARİFESİ

İşin Adı	Ücret
Dev Salıncak	100,00 TL
Pentatlon Trambolin (15 Dk.)	50,00 TL
2 Katlı 12 Oyunlu İp Parkuru	80,00 TL

42-)ERDEMLİ ÇAMLIĞI TABİAT PARKI KONAKLAMA ÜCRET TARİFESİ

Çadırla Konaklama Ücreti (Günlük)	500,00 TL
Karavanla Konaklama Ücreti (Günlük)	700,00 TL
Bungalov Evlerde Konaklama Ücreti (Günlük)	4.500,00 TL
Glamping Çadırda Konaklama Ücreti (Günlük)	4.000,00 TL
Günübirlik, Çadır ve Karavanlar İle Bungalov ve Glampingler İçin 1 (Bir) Masa Dışındaki Ek Her Masa İçin Kullanım Ücreti (Günlük)	400,00 TL
Mobil Karavan İle Konaklamasız Günlük Kullanım Bedeli (Güvenlik Ve Otopark Hizmet Bedeli)	400,00 TL

43-) Erdemli Çamlığı İçinde Bütçe İçi İşletme Olarak Faaliyet Gösteren Su Sporları Merkezinde Yer Alan Sürat Teknesi, Parasailing, jet Ski, Banana, Mable ve Ringo'dan Oluşan Su Sporları Araçlarına ait Kiralama Ücretleri Tarifesi

- 1- Tekne turu: 20 dk. süre ile kişi başı **1.500,00 TL (Binbeşyüztürklirası)** (Tur en az 5 kişi ile yapılacaktır.)
- 2- Tekne ile Parasailing uçuşu: 15 dk. süre ile kişi başı **2.500,00 TL (İkibinbeşyüztürklirası)**, uçuş başı ilave kişi **300,00 TL (Üçyüztürklirası)**
- 3- Jet ski: 15 dk. süre ile kişi başı **1.750,00 TL (Binyediyüzellitürklirası)**, ilave kişi **300,00 TL (Üçyüztürklirası)**

T.C.
ERDEMLİ BELEDİYESİ
(Plan ve Bütçe Komisyon Raporu)

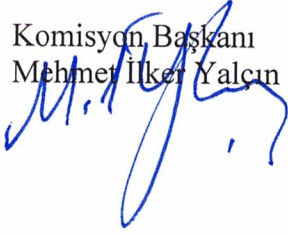
- 4- Banana (Muz): 15 dk. süre ile kişi başı **700,00 TL (Yediyüztürklirası)**
5-Mable: 15 dk. süre ile kişi başı **700,00 TL (Yediyüztürklirası)**
6-Ringo: 15 dk. süre ile kişi başı **1.750,00 TL (Binyediyüzellitürklirası) ücret alınır.**

2026 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücretler Tarifesinin, Mali Hizmetler Müdürlüğünün hazırladığı şekli ile kabul edilmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise Arz Olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Komisyon Başkanı
Mehmet İlker Yalcın



Üye
Osman ÇORTUL



Üye
Alim SEVİNDİK





T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Eylül Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 02.10.2025
Rapor No : 4/33

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarih ve 122 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İlçemiz, Karahıdırlı Mahallesi, 193 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Beton Santrali amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu;

İlçemiz, Karahıdırlı Mahallesi 193 ada 1, 2 ve 3 parsellerde Beton Santrali Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarih ve 563 sayılı Kararı ile onaylanmış olup; 29.07.2025-29.08.2025 tarihleri arasında 1 (bir) aylık askı süresi tamamlanarak kesinleşmiştir. Ali ÖZKAN'ın 03.09.2025 tarih ve 2025/22946 sayılı dilekçesi ile planlama kademelenmesi gereği Beton Santrali işaretlenmesine ait 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Konusunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan paftası, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; Karahıdırlı Mahallesi 193 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde plan kademelenmesi gereği Beton Santrali işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN
Kom. Başkanı

Hasan ÖZER
Üye

Ahmet Alp GÜBÜR
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Eylül Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 02.10.2025
Rapor No : 4134

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarih ve 123 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen; Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin İmar Planı Değişiklik Teklifi Konusu;

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.09.2025 tarih ve 5601 sayılı yazısı ile, Toroslar Şirketi sorumluluk sahası içerisinde yer alan Mersin İli, Erdemli İlçesi, **Çeşmeli Mahallesi**nde 1 adet, **Arpaçbahşiş Mahallesi**nde 1 adet, **Tırtar Mahallesi**nde 2 adet olmak üzere trafo yerinin, plan tadilatları teklif dosyasında belirtilen alanlarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle mevcut direk üstü trafoların 34,5 kv'lık monoblok köşk (kompact tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu; bu nedenle elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde teknik olarak trafo tesisine uygun alanların belirlendiği, yazı ekinde plan değişiklik teklif paftalarında gösterilen alanlarda şirketlerince hazırlanan altyapı yatırım projeleri kapsamında trafo yapılmasının planlandığı ve bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince gerekli kontrollerin yapılarak trafo yeri olarak plana işlenmesinin uygunluğunun kontrol edilmesi uygun görüldüğü takdirde plan tadilatının yapılarak trafo yeri olarak tahsis edilmesi ve yapılan plan tadilatının askı süresi tamamlanması akabinde trafo yerlerine ait askı tutanakları tadilat paftaları ve meclis Kararlarının onaylı suretlerinin Şirketlerine gönderilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde;

Çeşmeli Mahallesi, 032C09A2C imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 107 ada, 7 parselin doğusunda park alanının bulunduğu bölgede 20*10 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-148658), **Arpaçbahşiş Mahallesi** 032C12B3B imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 246 ada, 1 parselin kuzey doğusundaki park alanına 5*12 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-15112), **Tırtar Mahallesi**, 032D25B1A imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 150 ada 9 parselin içerisinde park alanına 5*14 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-144923) ve **Tırtar Mahallesi**, 032D25A3D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında park alanına 4.71*8.75 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TR-151114) komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN
Kom. Başkanı

Hasan ÖZER
Üye

Ahmet Alp GÜBÜR
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Eylül Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 02.10.2025
Rapor No : 4/35

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarih ve 124 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İlçemiz, Kumkuyu Tırtar Mahallesi, **O32D25B1A** paftasındaki 122 ve 123 adalarda **plan ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu;

İmar plan değişikliğine konu Mülga Kumkuyu Belediye Meclisinin 06.08.2007 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, imar paftaları ile hâlihazır haritalar arasındaki koordinat sistemlerinin uyumunun sağlanması amacıyla sayısallaştırma yapılmıştır. “Sayısallaştırma sürecinde mevcut imar planlarının imar koordinat sisteminde bulunduğu, bu sistemin önce ülke koordinat sistemi (ED50), daha sonra ise ED50’den ITRF koordinat sistemine dönüştürüldüğü; ancak söz konusu dönüşüm esnasında kullanılan parametrelerde hata bulunduğu ve bunun sonucunda zeminde ortalama 7–8 metrelik kaymaların meydana geldiği anlaşılmıştır.” Daha sonra Erdemli Kadastro Müdürlüğü Erdemli Birimi tarafından 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nun 22/a maddesi kapsamında Kumkuyu–Tırtar Mahallesi’nde gerçekleştirilen yenileme çalışması 19.03.2021 tarihinde kesinleşmiş olup, söz konusu çalışma sonucunda mülkiyet verileri güncellenmiştir.

Bu kapsamda, “Erdemli Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 24 sayılı kararıyla kabul edilen Kumkuyu–Tırtar Mahallesi’ne ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 5216 sayılı Kanun’un 14. maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarih ve 474 sayılı kararıyla da onaylanarak kesinleşmiştir.”

Erdemli Kadastro Müdürlüğü’nün 26.08.2025 tarih ve E.17534869 sayılı yazısı ile 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nun 22/a maddesi gereği yenileme çalışması sonrasında oluşan teknik hataların giderilerek düzeltilmesi talebiyle ilgili olarak; İlçemiz Kumkuyu–Tırtar Mahallesi 122 ve 123 adalarda konum ve sınırlandırma hatalarının düzeltildiği, tüm maliklere tebligatların yapıldığı bildirilmiştir. Düzenleme yapılan alanda, imar planına esas mülkiyetler ile Belediyemiz yetkisinde bulunan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında **O32D25B1A paftasındaki plan ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine** yönelik Müdürlüğümüzce hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan paftası, plan açıklama raporu, plan notları) mer’i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; Kumkuyu–Tırtar mahallesi **O32D25B1A paftasındaki** 122 ve 123 adalarda **plan ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine** ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN
Kom. Başkanı

Hasan ÖZER
Üye

Ahmet Alp GÜBÜR
Üye