



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı :E-91442519-105.05-115764
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı

16.01.2026

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi hükmü gereği, Belediye Meclisinin 16.01.2026 tarihinde yapmış olduğu Olağanüstü Meclis toplantısının 1. birleşimin 1.Oturumunda aldığı, 35 sayılı meclis kararlarına ait karar özeti ve komisyon raporu ilan edilmek üzere yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclis karar özeti ve komisyon raporu 1 hafta müddetle Belediye ilan panosuna asılması ve asılıp-indirildiğine dair tutanağın Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesi, ayrıca Belediyemiz www.erdemli.bel.tr web sitesinde de yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Fehmi KUYUGÖZ
Yazı İşleri Müdürü

Ek : Meclis Karar Özeti (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d8cb1089-35fb-49cb-9bab-2eea4013d2f8

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Merkez Mahallesi Hal Caddesi No :18 Erdemli / Mersin
Telefon No: 4445609 Faks No: (324)515 41 28
e-Posta: yazi.isleri@erdemli.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.erdemli.bel.tr>
Kep Adresi: erdemlibelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Zeynep ÜNAL
Belediye İşçisi
Telefon No: -





T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

16/01/2026 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

MECLİS BAŞKANI : Mustafa KARA – Belediye Başkanı

MECLİS ÜYELERİ : Murat ERGİN, Fatih SERİN, Aşkın ŞAHİN, Ali VAR, Fatma ABACI, Mehmet İlker YALÇIN, Derviş YILDIRIM, Ekrem SUNA, Osman ÇORTUL, Lokman YILMAZ, Ahmet Arı DÖLEK, Hüseyin GÖKÜŞ, Hasan ÖZER, Adem GÜRİSOY, Müstakime Nur TEZCAN, Mehmet GÜNAYDIN, Müjgan KOÇ ŞİMŞEK, Murat ÇETİNEL, Mümün ÇOBAN, Ahmet Alp GÜBÜR, Osman ÇOŞKUN, Hasan ÇAMLI, Alim SEVİNDİK, Hasan Kerem AKSOY, Halil DURMUŞ, Hüseyin ERDEM, Ahmet ÜNAL, İlyas GÖK, Halil UĞUZ, Hakan AK, Mehmet GÖK

KATILMAYANLAR : Murat ERGİN, Murat ÇETİNEL, Mümün ÇOBAN ve Osman ÇOŞKUN

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
16/01/2026	35	<p>Kırsal Mahalle İlan Edilmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Plan ve Bütçe ile Tarım Orman ve Hayvancılık İşleri Komisyonu'nun müştereken Raporu'nda</p> <p>“Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Yönetmelikte Amaç ve kapsam başlığı altında;</p> <p>“MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı, kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanı, bunların tespitine ilişkin işlemleri, bu yerlerde uygulanacak muafiyet ve indirimleri düzenlemek ve diğer hususların açıklanmasını sağlamaktır.”</p> <p>Belediyelerce yapılacak işlemler başlığı altında;</p> <p>“MADDE 6 – (1) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlemesi için önce ilgili ilçe belediye meclisince karar alınır. Teklifi içeren bu karar, gerekçeleri ile beraber büyükşehir belediye başkanlığına gönderilir. İlçe belediye meclisinin kararının ve teklifinin büyükşehir belediye başkanlığı kayıtlarına intikal ettiği tarihten itibaren büyükşehir belediye meclisinin yapacağı ilk toplantıda karar ve teklif gündeme getirilir ve büyükşehir belediye meclisi, en geç doksan gün içinde kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan tespitine ilişkin kararını verir.” denilmektedir.</p>
1-Akpınar Mahallesi	17-Güneyli Mahallesi	33-Kuşluca Mahallesi
2-Alibeyli Mahallesi	18-Güzeloluk Mahallesi	34-Küstüllü Mahallesi
3-Aslanlı Mahallesi	19-Hacıalanı Mahallesi	35-Pınarbaşı Mahallesi
4-Aydınlı Mahallesi	20-Hacıhalıarpaç Mahallesi	36-Sarıca Mahallesi
5-Batsandal Mahallesi	21-Harfilli Mahallesi	37-Sarıyer Mahallesi
6-Çamlı Mahallesi	22-Hüsametli Mahallesi	38-Sıraç Mahallesi
7-Çerçili Mahallesi	23-İlemin Mahallesi	39-Sinap Mahallesi
8-Çiftelipınar Mahallesi	24-Karaahmetli Mahallesi	40-Sorgun Mahallesi
9-Çiriş Mahallesi	25-Karahıdırlı Mahallesi	41-Şahna Mahallesi
10-Dağlı Mahallesi	26-Karakeşli Mahallesi	42-Tapureli Mahallesi
11-Doğusandal Mahallesi	27-Karayakup Mahallesi	43-Toros Mahallesi
12-Elbeyli Mahallesi	28-Kayacı Mahallesi	44-Tozlu Mahallesi

M.K.

M

M

13-Elvanlı Mahallesi	29-Kızılın Mahallesi	45-Üçtepe Mahallesi
14-Evdilek Mahallesi	30-Koramşalı Mahallesi	46-Üzümlü Mahallesi
15-Fakılı Mahallesi	31-Kösbucağı Mahallesi	47-Veyselli Mahallesi
16-Güçüş Mahallesi	32-Köserelli Mahallesi	48-Yağda Mahallesi
		49-Yeniyurt Mahallesi

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine göre, Erdemli İlçe sınırları içerisinde kırsal mahallelerin ve kırsal yerleşik alanların belirlenmesi gerekmektedir. Bu bağlamda yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

Kırsal Mahalle Niteliği Taşıdığı Tespit Edilen Mahalleler

Komisyonlarımızca; 6360 sayılı kanun kapsamında köy statüsünde olup mahalleye dönüşen alanlardan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine göre kırsal yerleşim özelliği taşıdığı kanaatine varılan ve yukarıda listede belirtilmiş olan mahallelerin (Toplam 49 adet) Kırsal Mahalle İlan Edilmesi ile ilgili teklifin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Tarım, Orman ve Hayvancılık İşleri komisyonlarımızca uygun görülmüştür.' denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde;
İmar Bayındırlık Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım Orman ve Hayvancılık İşleri Komisyonu'nun müştereken Raporu'nun kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.


Mustafa KARA
Meclis Başkanı


Mehmet GÜNAYDIN
Meclis Kâtibi


Müjgan KOÇ ŞİMŞEK
Meclis Kâtibi



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ocak Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 09.01.2026

Rapor No : 1/1

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih ve 34 sayılı ara kararı ile görüşülen ve Komisyonlarımıza müştereken incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Kırsal Alan İlan Edilmesi Konusu;

16 Ekim 2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanmış olan 7254 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 10. Maddesi ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen "Ek Madde 3"te; "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de **on bin metrekareden az olmamak kaydıyla** kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkra da belirtilen usulle kaldırılabilir." Denilmekte olup; İlçemiz sınırları içerisinde kırsal yerleşim alanlarının belirlenmesi ile ilgili konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

"Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Yönetmelikte Amaç ve kapsam başlığı altında;

"MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı, kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanı, bunların tespitine ilişkin işlemleri, bu yerlerde uygulanacak muafiyet ve indirimleri düzenlemek ve diğer hususların açıklanmasını sağlamaktır."

Belediyelerce yapılacak işlemler başlığı altında;

"MADDE 6 – (1) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlemesi için önce ilgili ilçe belediye meclisince karar alınır. Teklifi içeren bu karar, gerekçeleri ile beraber büyükşehir belediye başkanlığına gönderilir. İlçe belediye meclisinin kararının ve teklifinin büyükşehir belediye başkanlığı kayıtlarına intikal ettiği tarihten itibaren büyükşehir belediye meclisinin yapacağı ilk toplantıda karar ve teklif gündeme getirilir ve büyükşehir belediye meclisi, en geç doksan gün içinde kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan tespitine ilişkin kararını verir." denilmektedir.

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine göre, Erdemli İlçe sınırları içerisinde kırsal mahallelerin ve kırsal yerleşik alanların belirlenmesi gerekmektedir. Bu bağlamda yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ocak Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Kırsal Mahalle Niteliği Taşındığı Tespit Edilen Mahalleler

1-Akpınar Mahallesi	17-Güneyli Mahallesi	33-Kuşluca Mahallesi
2-Alibeyli Mahallesi	18-Güzeloluk Mahallesi	34-Küstüllü Mahallesi
3-Aslanlı Mahallesi	19-Hacıalanı Mahallesi	35-Pınarbaşı Mahallesi
4-Aydınlar Mahallesi	20-Hacıhalilarpaç Mahallesi	36-Sarıkaya Mahallesi
5-Batusandal Mahallesi	21-Harfilli Mahallesi	37-Sarıyer Mahallesi
6-Çamlı Mahallesi	22-Hüsametli Mahallesi	38-Sıraç Mahallesi
7-Çerçili Mahallesi	23-İLemin Mahallesi	39-Sinap Mahallesi
8-Çiftepınar Mahallesi	24-Karaahmetli Mahallesi	40-Sorgun Mahallesi
9-Çiriş Mahallesi	25-Karahıdırlı Mahallesi	41-Şahna Mahallesi
10-Dağlı Mahallesi	26-Karakeşli Mahallesi	42-Tapureli Mahallesi
11-Doğusandal Mahallesi	27-Karayakup Mahallesi	43-Toros Mahallesi
12-Elbeyli Mahallesi	28-Kayacı Mahallesi	44-Tozlu Mahallesi
13-Elvanlı Mahallesi	29-Kızılın Mahallesi	45-Üçtepe Mahallesi
14-Evdilek Mahallesi	30-Koramşalı Mahallesi	46-Üzümlü Mahallesi
15-Fakılı Mahallesi	31-Kösbucağı Mahallesi	47-Veyselli Mahallesi
16-Güçüş Mahallesi	32-Köserelli Mahallesi	48-Yağda Mahallesi
		49-Yeniyurt Mahallesi

Komisyonlarımızca; 6360 sayılı kanun kapsamında köy statüsünde olup mahalleye dönüşen alanlardan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğine göre kırsal yerleşim özelliği taşıdığı kanaatine varılan ve yukarıda listede belirtilmiş olan mahallelerin (Toplam 49 adet) Kırsal Mahalle İlan Edilmesi ilgili teklifin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ve Tarım, Orman ve Hayvancılık İşleri komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN
Kom. Başkanı

Hasan ÖZER
Üye

Ahmet Alp GÜBÜR
Üye

Plan ve Bütçe Komisyonu

Mehmet İlker YALÇIN
Kom. Başkanı

Osman ÇORTUL
Üye

Alim SEVİNDİK
Üye

Tarım, Orman ve Hayvancılık İşleri Komisyonu

Lokman YILMAZ
Kom. Başkanı

Müstakime Nur TEZCAN
Üye

Halil DURMUŞ
Üye