



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-91442519-105.05-101265
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı

08.07.2025

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi hükmü gereği, Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihinde yapmış olduğu Meclis toplantısının 1. birleşiminde aldığı, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 ve 93 sayılı meclis kararlarına ait karar özeti ve komisyon raporları ilan edilmek üzere yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclis karar özeti ve komisyon raporu 1 hafta müddetle Belediye ilan panosuna asılması ve asılıp-indirildiğine dair tutanağın Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesi, ayrıca Belediyemiz www.erdemli.bel.tr web sitesinde de yayınlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

İhsan UYSAL
Yazı İşleri Müdürü

Ekler :

- 1 - Meclis Karar Özeti (1 Adet 11 Sayfa)
- 2 - Plan ve Bütçe Komisyon Raporu (1 Adet)
- 3 - İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu (5 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 09aae6d9-b2a5-4a19-a855-f45167f11205

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Merkez Mahallesi Hal Caddesi No :18 Erdemli / Mersin
Telefon No: 4445609 Faks No: (324)515 41 28
e-Posta: yazi.isleri@erdemli.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.erdemli.bel.tr>
Kep Adresi: erdemlibelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Zeynep ÜNAL
Belediye İşçisi
Telefon No: -





T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

01/07/2025 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

MECLİS BAŞKANI : Mustafa KARA – Belediye Başkanı

MECLİS ÜYELERİ : Murat ERGİN, Fatih SERİN, Aşkın ŞAHİN, Ali VAR, Fatma ABACI, Mehmet İlker YALÇIN, Derviş YILDIRIM, Ekrem SUNA, Osman ÇORTUL, Lokman YILMAZ, Ahmet Arı DÖLEK, Hüseyin GÖKÜŞ, Hasan ÖZER, Adem GÜR SOY, Müstakime Nur TEZCAN, Mehmet GÜNAYDIN, Müjgan KOÇ ŞİMŞEK, Murat ÇETİNEL, Mümün ÇOBAN, Ahmet Alp GÜBÜR, Osman ÇOŞKUN, Hasan ÇAMLI, Alim SEVİNDİK, Hasan Kerem AKSOY, Halil DURMUŞ, Hüseyin ERDEM, Ahmet ÜNAL, İlyas GÖK, Halil UĞUZ, Hakan AK, Mehmet GÖK

KATILMAYANLAR : Murat ERGİN, Fatma ABACI, Mehmet İlker YALÇIN, Osman ÇORTUL, Hüseyin GÖKÜŞ, Murat ÇETİNEL, Ahmet Alp GÜBÜR, Osman ÇOŞKUN, Hasan ÇAMLI, Hakan AK

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
01/07/2025	79	Erdemli Belediyesi Şehit Piyade Astsb. Üçvş. Musa ÖZALKAN Kreş ve Gündüz Bakımevi Ücret Tarifesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu'nda; 09.10.2024 tarih ve 120 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi'nin 39. maddesinde belirtilen, Belediyemize ait kreş ve gündüz bakım evinden faydalanacaklar için aylık KDV dahil 9.500,00 TL olarak belirlenen ücretin, güncel piyasa fiyatlarındaki hızlı yükseliş ve buna bağlı olarak maliyetlerin artması sebebiyle kreş gelirlerinin, kreş giderlerini karşılaması için 01.09.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aylık bir öğrenci bedelinin KDV dahil 15.000,00 TL (OnbeşbinTürkLirası)'ye yükseltilmesine, kardeş indirim oranının %20 olarak uygulanmasına, Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/07/2025	80	Erdemli İlçesi, Lemas 0 Ada 1323 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; 'Komisyonumuzca imar plan değişikliği dosyasının (1/1000

		ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; İlçemiz Lemas Mahallesi 0 ada 1323 parselin 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/07/2025	81	Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi 402 Ada 1 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; 'Komisyonumuzca imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planlarında Yaş Sebze ve Meyve Hali olan Arazi kullanım şeklinin Ticaret Alanı, E=1.20, Yençok=13 kat olarak işaretlenmesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretlerle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/07/2025	82	Erdemli İlçesi, Lemas Mahallesi 349 Ada 3 Nolu Parsel, 350 Ada 1 Parsel ve 336 Ada 33 Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; 'Komisyonumuzca imar plan değişiklik dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; İlçemiz, Lemas Mahallesi ile ilgili olarak; 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin 1. fıkrasının (b) bendine eklenen madde hükümleri doğrultusunda bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (Yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) imar adaları veya parsellerde (349 ada 3 parsel, 350 ada 1 parsel ve 336 ada 33 parsel nolu taşınmazları da kapsamaktadır) kat adedi veya yapı yüksekliği belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 02.01.2025 tarih ve 06 sayılı kararı ile görüşülerek karara bağlanmış olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 419 sayılı kararı ile de onaylanmıştır. Ancak; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan meclis kararının henüz

M.K.

my

		resmi olarak Belediyemize tebliğ edilmediği ve plan değişikliği dosyasının tarafımıza dağıtımının yapılmadığı tespit edilmiş olup; dolayısıyla söz konusu plan değişikliğinin kesinleşme süreci (1 aylık askı vs.) henüz tamamlanmamıştır. Bu doğrultuda, plan değişikliğine ilişkin sürecin tüm yönleriyle tamamlanmadığı, dolayısıyla herhangi bir idari, hukuki ya da teknik mağduriyete sebebiyet verilmemesi adına, söz konusu plan değişikliği teklifinin ertelenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/07/2025	83	Erdemli İlçesi, Merkez Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahallelerinde Bütüncül Olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; 'Komisyonumuzca imar plan değişiklik dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; İlçemiz, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahallelerinde bütüncül olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklik teklifi ile ilgili olarak; 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin 1. fıkrasının (b) bendine eklenen madde hükümleri doğrultusunda bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (Yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) imar adaları veya parsellerde kat adedi veya yapı yüksekliği belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 03.02.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile görüşülerek karara bağlanmış olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 419 sayılı kararı ile de onaylanmıştır. Ancak; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan meclis kararının henüz resmi olarak Belediyemize tebliğ edilmediği ve plan değişikliği dosyasının tarafımıza dağıtımının yapılmadığı tespit edilmiş olup; dolayısıyla söz konusu plan değişikliğinin kesinleşme süreci (1 aylık askı vs.) henüz tamamlanmamıştır. Bu doğrultuda, plan değişikliğine ilişkin sürecin tüm yönleriyle tamamlanmadığı, dolayısıyla herhangi bir idari, hukuki ya da teknik mağduriyete sebebiyet verilmemesi adına, söz konusu plan değişikliği teklifinin ertelenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

M.K.

my

01/07/2025	84	Alata Mahallesi 1028 Ada, 1 Parselin Güneyinde Bulunan Kısma "Rıfat Coşkun CÜCELOĞLU Meydanı" İsminin Verilmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda; 'Komisyonumuzca söz konusu isim verilmesi konusunun incelenmesi neticesinde; Alata Mahallesi 1028 ada 1 parsel nolu taşınmazın güneyinde bulunan alana "Rıfat Coşkun CÜCELOĞLU Meydanı" isminin verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/07/2025	85	Erdemli Belediyesi Zabıta Tembihnamesi'ne Ek Madde Eklenmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Erdemli Belediye Meclisi'nin 01/09/2014 tarihli ve 214 sayılı kararıyla görüşülüp kabul edilen Erdemli Belediyesi Zabıta Tembihnamesi'ne, 1-'Ek Madde 242-Budaması yapılan ağaç dallarının, bitki atıklarının, hayvan gübrelerinin, tarımsal ve peyzaj amaçlı toprağın, cadde ve sokaklara, yol içerisine, özel mülkiyet alanlarına, çöp konteynerinin yanına veya kamusal alana atılması, dökülmesi, ağaç dallarının kaldırılma, yola taşması, sarkması, yaya ve araç trafiğine engel olması yasaktır.' 2-'Ek Madde 243-Cadde ve sokaklarda, sahillerde, yeşil alanda çimler üzerinde, park ve bahçelerin yasak olan alanlarında, kapalı semt pazar yerlerinde, otoparklarda, çadır kurmak, masa, sandalye atmak, çim alan üzerine örtü sermek (kilim-hasır vb.) yatmak, piknik yapmak, kamelyalara, piknik masalarına, oturma yerlerine tel örgü, ağaç ve bitkiler üzerine eşya asmak (havlu, kıyafet, örtü, salıncak, hamak vb.) yeşil alanlarda çadır kurmak, konaklamak, ateş, mangal ve semaver yakmak, alkollü içki içmek, çerez kabuklarını ve yiyecek ambalaj atıklarını yere atmak yasaktır.' hükümlerinin ek madde olarak eklenmesi ile ilgili konunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/07/2025	86	İlçemiz, Aslanlı, Güçüş, Harfilli, Koramşalı, Kösbucağı Mahalleleri'nde 3402 Sayılı Kanuna Göre Yapılacak Olan Kadastro Çalışmaları İçin Bilirkişi Seçimi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Mersin Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün E-40519554-170.04.02(Erdemli)16760583 sayılı yazısında; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Aslanlı, Güçüş, Harfilli, Koramşalı, Kösbucağı Mahalleleri'nde 3402

sayılı Kanun'un Ek-4 maddesi gereğince 2/b kullanım kadastro çalışmaları yapılacağından, **Aslanlı, Güçüş, Harfilli, Koramşalı, Kösbucağı** Mahalleleri'nde 2/b uygulama Kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere, öncelikle tapulama veya kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden hayatta olanların ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere her mahalleden ayrı ayrı 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi, bu kapsamda, seçimin belediye meclisince salt çoğunlukla, çoğunluk sağlanamadığı takdirde ikinci toplantıda bunların çoğunluğu ile seçilmesi ve seçim sonuçlarının meclis kararında belirtilmesi, ayrıca seçilecek kişilerin çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimselerden olmasına dikkat edilmesi hususu belirtilerek, seçilecek kişilerin, **1)Türk vatandaşı olması, 2)40 yaşını bitirmiş olması, 3)Medeni hakları kullanma ehliyetinin bulunması, 4)En az 10 yıldan beri aynı mahallede veya köyde ikamet etmesi, 5)Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanmak, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması, 6)Okuma-yazma bilmesi gibi şartları taşımalarının zorunlu bulunduğu** bildirilmiş ve seçimlerle ilgili alınan kararın bir örneği ile birlikte seçilen bilirkişilere ait listenin gönderilmesi talep edilmiştir. Konunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

1- Aslanlı Mahallesi'nde yapılacak olan, 3402 sayılı Kanun'un Ek-4 maddesi gereğince 2/b kullanım kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere;

ASLANLI MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ

Adı Soyadı :Mustafa Şahin
T.C. :28063909276
Baba Adı :Hüseyin
Ana Adı :Fatma
Doğum Yılı :02.01.1966
Adres :Aslanlı Mah No.8
Tel :05336350570

Adı Soyadı :Duran Ersöz
T.C. :29347866476
Baba Adı :İbrahim
Ana Adı : Hatice
Doğum Yılı :20.04.1979
Adres :Aslanlı Mah. No14/2
Tel : 05383938672

Adı Soyadı :Orhan Şen
T.C. :27259936058
Baba Adı :Süleyman
Ana Adı : Müslime
Doğum Yılı :01.02.1962
Adres :Aslanlı Mh.No:84
Tel :532 233 1594

Adı Soyadı : Seyfettin Aksay
T.C. : 28114907596
Baba Adı :Ahmet
Ana Adı :Durdu
Doğum Yılı :05.03.1970
Adres :Aslanlı Mah. No:92
Tel :0532 572 50 20

Adı Soyadı :Ahmet Arslan
T.C. :27820917332
Baba Adı :Ali
Ana Adı :Fatma
Doğum Yılı :10.09.1971
Adres :Aslanlı Mah.No:10
Tel :0536 2636692

Adı Soyadı : Cengiz Can
T.C. : 28204904504
Baba Adı : Durmuş
Ana Adı : Sebahat
Doğum Yılı : 15.05.1970
Adres :Aslanlı Mah No:25
Tel :0506 7016088

M.K.

M.Y. M.K.

2- Gücüş Mahallesi'nde yapılacak olan, 3402 sayılı Kanun'un Ek-4 maddesi gereğince 2/b kullanım kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere;

GÜCÜŞ MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ

Adı Soyadı :Tevfik Yılmaz
T.C. :26617957698
Baba Adı :Hüseyin
Ana Adı :Fatma
Doğum Yılı :18.04.1967
Adres :Gücüş Gökbeleni Sok.1/2-
Tel : 0 534 674 69 01

Adı Soyadı :Ömer Ergen
T.C. :24485028700
Baba Adı :Muharrem
Ana Adı :Günay
Doğum Yılı :20.04.1976
Adres :Gücüş Sar. Sk.No.3
Tel : 0536 455 09 16

Adı Soyadı : Ali Ergen
T.C. : 24482028864
Baba Adı : Muharrem
Ana Adı : Günay
Doğum Yılı : 01.07.1980
Adres : Gücüş Sarılar Sk.No.10
Tel :0 536 658 89 60

Adı Soyadı :Hayri Gümüş
T.C. :25819984242
Baba Adı :İbrahim
Ana Adı :Ayşe
Doğum Yılı :15.06.1969
Adres :Gücüş Mrk. Sok.No:22
Tel : 535 618 70 81

Adı Soyadı : Kasım Gür
T.C. : 24317034374
Baba Adı : Ömer
Ana Adı : Sakine
Doğum Yılı : 15.04.1958
Adres :Gücüş Sarılar Sk.No:15
Tel :0 532 680 30 64

Adı Soyadı :Mustafa Gücüş
T.C. : 25025010780
Baba Adı : Ali
Ana Adı : Elife
Doğum Yılı : 20.10.1968
Adres :Gücüş Merkez Sk. No:7
Tel :0 538 391 09 16

3-Harfilli Mahallesi'nde yapılacak olan, 3402 sayılı Kanun'un Ek-4 maddesi gereğince 2/b kullanım kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere;

HARFİLLİ MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ

Adı Soyadı :Hüseyin Yavuz
T.C. :51001144972
Baba Adı :Abdullah
Ana Adı :Cemile
Doğum Yılı :05.04.1952
Adres : Harfilli Mah No:11
Tel :5374047614

Adı Soyadı :Mustafa Yılmaz
T.C. :50821150934
Baba Adı :Hüseyin
Ana Adı : Ayşe
Doğum Yılı :15.08.1954
Adres : Harfilli Mh. No:14
Tel : 0531 551 88 41

Adı Soyadı :Şahin Uçkun
T.C. :52153106542
Baba Adı :Hasan
Ana Adı : Ayşe
Doğum Yılı :01.05.1962
Adres :Harfilli Mh. No:8
Tel :0535 282 2532

Adı Soyadı : Abdullah Yılmaz
T.C. : 50815151152
Baba Adı :Hüseyin
Ana Adı :Ayşe
Doğum Yılı :08.11.1960
Adres :Harfilli Mh. No:13
Tel :0 530 700 58 47

Adı Soyadı :Mustafa Uçkun
T.C. :53356066442
Baba Adı :Hüsnü
Ana Adı :Havva
Doğum Yılı :25.03.1963
Adres :Harfilli Mh. No:82
Tel :0536 591 5432

Adı Soyadı :Şaban Uygur
T.C. : 52843083542
Baba Adı : Sadık
Ana Adı : Elif Fatma
Doğum Yılı : 20.03.1969
Adres :Harfilli Mh. No:22
Tel : 0530 924 7081

4- Koramşalı Mahallesi'nde yapılacak olan, 3402 sayılı Kanun'un Ek-4 maddesi gereğince 2/b kullanım kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere;

KORAMŞALI MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ

Adı Soyadı :Ferhat Evden
T.C. :30775819224
Baba Adı :Ali
Ana Adı :Fatma
Doğum Yılı :02.01.1966
Adres :Koramşalı Mh.No.2
Tel :05365594862

Adı Soyadı :Mehmet Ateş
T.C. :28774885920
Baba Adı :İsmail Hakkı
Ana Adı :Cennet
Doğum Yılı :01.01.1959
Adres: Koramşalı Mh.No.8/5
Tel :05316675604

Adı Soyadı :Fikret Ateş
T.C. :28756886594
Baba Adı :İsmet
Ana Adı :Hatice
Doğum Yılı :01.01.1968
Adres :Koramşalı Mh.No.84
Tel :05372825121

Adı Soyadı :Sebahattin Kara
T.C. :29758853164
Baba Adı :Hüseyin
Ana Adı :Ayşe
Doğum Yılı :19.05.1987
Adres: Koramşalı Mh.No.11
Tel :05308223849

Adı Soyadı :Kadir Çelik
T.C. :29029877486
Baba Adı :Hasan
Ana Adı :Müslüme
Doğum Yılı :01.05.1967
Adres :Koramşalı Mh.No.42
Tel :05556065179

Adı Soyadı :Mustafa Özen
T.C. :27928914158
Baba Adı :Ahmet
Ana Adı :Bedriye
Doğum Yılı :04.03.1973
Adres:Koramşalı Mh.No:22
Tel :05300105905

5- Kösbucağı Mahallesi'nde yapılacak olan, 3402 sayılı Kanun'un Ek-4 maddesi gereğince 2/b kullanım kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere;

KÖSBUCAĞI MAHALLESİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ

Adı Soyadı :Ramazan DAĞ
T.C. :25298001850
Baba Adı :Musa
Ana Adı :Ayşe
Doğum Yılı :23.01.1964
Adres :Kösbucağı Mh.141
Tel :05416297142

Adı Soyadı:Pevrildane GÜNAR
T.C. :21569126192
Baba Adı :Muhammet
Ana Adı :zübeyde
Doğum Yılı :10.02.1983
Adres :Kösbucağı Mah.No:77/2
Tel :536 282 1667

Adı Soyadı :Mehmet ŞAHİN
T.C. :22040110426
Baba Adı :Mustafa
Ana Adı :Iraz
Doğum Yılı :10.09.1968
Adres :Kösbucağı Mh.No:186
Tel :5399807433

Adı Soyadı:Muzaffer CANGİN
T.C. :18152240014
Baba Adı :Ahmet
Ana Adı :Elife
Doğum Yılı :01.02.1971
Adres : Kösbucağı Mh.No:186
Tel :537 261 05 23

Adı Soyadı :Nazım CERYAN
T.C. :22799085136
Baba Adı :Hüseyin
Ana Adı :Ayşe
Doğum Yılı :10.05.1942
Adres :Kösbucağı Mh. No:84
Tel :5363312485

Adı Soyadı : Turgut DUMAN
T.C. :25855983230
Baba Adı :Mahmut
Ana Adı :Ayşe
Doğum Yılı :05.05.1958
Adres: Kösbucağı mh.No:99
Tel :5374123585

		Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; yukarıda isimleri yazılı kişilerin, 3402 sayılı Kanun'un Ek-4 maddesi gereğince 2/b kullanım kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.		
01/07/2025	87	Erdemli İlçesi Alata Mahallesi 279 Ada 8 Parselin Askı İtirazlarının Değerlendirilmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Mersin İli, Erdemli İlçesi, Alata Mahallesi, 279 ada 8 no.lu parselin batısında terkten gelen kadastral alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olacak şekilde düzenleme yapılarak bir kısmının 7 metrelik yaya yolu olarak işaretlendiği, bir kısmının ise Konut Alanına dâhil edildiği, 279 ada 8 nolu parsel ile 1026 ada 1 nolu parsel arasında işaretlenen 7 metrelik yaya yolu kuzeyden gelen yaya aksının denize doğru sürekliliğinin sağlandığı, aynı ada içerisinde yer alan farklı fonksiyonların yol alanı ile birbirlerinden ayrıldığı, ayrıca parselin batısında yer alan mevcut trafo alanı park alanı içerisinde işaretlenerek korunduğu, yapılan düzenlemeyle 279 ada 8 nolu parselin batısında Konut Alanı olarak yaklaşık 567,00 m²'lik ihdas alanının oluşturulmasına ait plan değişiklik teklifi Belediyemiz Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 26 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 297 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca söz konusu plan değişikliği 14.05.2025-14.06.2025 tarihleri arasında bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmıştır. Bir aylık (30 gün) askı süresi içerisinde 2 (iki) adet itiraz olmuştur. Söz konusu itirazların değerlendirilmek üzere konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.		
01/07/2025	88	İlçemiz, Koyuncu Mahallesi'nde 3402 Sayılı Kanuna Göre Yapılacak Olan Kadastro Çalışmaları İçin Bilirkişi Seçimi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Yapılan Görüşmeler ve İşaretle yapılan oylama neticesinde; İlçemiz, Koyuncu Mahallesi'nde 3402 Sayılı Kanuna Göre Yapılacak Olan Kadastro Çalışmaları İçin kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere aşağıdaki tabloda Adı-Soyadı, Baba Adı, Doğum Tarihi ve T.C. Kimlik Numarası belirtilmiş olan kişilerin; <table><tr><td>Adı Soyadı : Yusuf KEMİK T.C. : 14975345424 Baba Adı : Hasan Hüseyin Ana Adı : Durdu Doğum Yılı : 10.05.1959 Tel : 05068489975</td><td>Adı Soyadı : Yüksel ESER T.C. : 11219470690 Baba Adı : Ahmet Ana Adı : Ayşe Doğum Yılı : 03.05.1963 Tel : 05396087863</td></tr></table>	Adı Soyadı : Yusuf KEMİK T.C. : 14975345424 Baba Adı : Hasan Hüseyin Ana Adı : Durdu Doğum Yılı : 10.05.1959 Tel : 05068489975	Adı Soyadı : Yüksel ESER T.C. : 11219470690 Baba Adı : Ahmet Ana Adı : Ayşe Doğum Yılı : 03.05.1963 Tel : 05396087863
Adı Soyadı : Yusuf KEMİK T.C. : 14975345424 Baba Adı : Hasan Hüseyin Ana Adı : Durdu Doğum Yılı : 10.05.1959 Tel : 05068489975	Adı Soyadı : Yüksel ESER T.C. : 11219470690 Baba Adı : Ahmet Ana Adı : Ayşe Doğum Yılı : 03.05.1963 Tel : 05396087863			

M.K.

M.K.

		Adı Soyadı : Abdurrahman CEYLAN T.C. : 10409497622 Baba Adı : Mustafa Ana Adı : Emine: Doğum Yılı : 01.09.1968 Tel : 05337201557 Adı Soyadı : Muharrem KEMİK T.C. : 14873348862 Baba Adı : Hüseyin Ana Adı : Meryem Doğum Yılı : 15.08.1979 Tel : 05395938043 Adı Soyadı : Hıdır GÜRGAH T.C. : 54457029466 Baba Adı : Ziya Ana Adı : Fatma Doğum Yılı : 15.03.1974 Tel : 05366005152 Adı Soyadı : Ali KESKİN T.C. : 12947413034 Baba Adı : Mehmet: Ana Adı : Eşe Doğum Yılı : 11.05.1955 Tel : 05386027843 Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; yukarda isimleri yazılı kişilerin, 3402 sayılı Kanuna göre kadaastro çalışmalarında, kadaastro ekipleriyle birlikte görev yapmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.	
01/07/2025	89	Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetliği İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Erdemli Belediye Meclisi'nce 02.05.2025 tarih ve 68 sayılı karar ile kabul edilen Veteriner İşleri Müdürlüğü için Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m Maddesi gereğince Konunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.	
01/07/2025	90	Çevre Kirliliğinin Giderilmesi, Çevrenin Korunması, İyileştirilmesi ve Temizlenmesinde Kullanılmak Üzere "Çöp Toplama Aracı" Temini İçin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Yardım Talebi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Mali imkânlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen 'Çöp Toplama Aracı'nın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Mustafa KARA'ya yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.	

M.K.

M.Y.

M.Y.

01/07/2025	91	Erdemli İlçesi Alata Mahallesi 289 Ada 1 Parselin Tüm Yapı Yaklaşma Mesafelerinin 5 Metreye Düşürülmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi. İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.06.2025 tarih ve E.135233065 sayılı yazı ile İlçemiz Alata Mahallesi 289 ada 1 parsel üzerinde bulunan Erdemli Akdeniz Anadolu Lisesi binası ile ilgili 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş merkezli deprem sonrasında İl Milli Eğitim Müdürlüğü teknik birimlerince yapısal yönden gerekli inceleme ve analizler neticesinde söz konusu okul binasının riskli olduğu, bu nedenle Milli Eğitim Bakanlığı tarafından yıkım kararı verildiği, bu kapsamda okul arsasının verimli kullanılması ve yeni yapılacak okulların okul arsası üzerine düzenli bir şekilde yerleştirilebilmesi için söz konusu Alata Mahallesi 289 ada 1 parselin tüm yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. Konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
01/07/2025	92	İlçemiz, Arpaçbahşiş Mahallesi, 515 No.lu Parselin Bulunduğu Alanda Kısmi Yapılaşma Kararı Alınması İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Nasibi SAKAR vekili Avukat Hakan KEŞ tarafından Belediyemize sunulan 13.02.2025 tarih ve 2025/4308 sayılı dilekçe ile; İlçemiz, Arpaçbahşiş Mahallesi 515 parsel nolu taşınmazının 513 ve 514 parsel ile bir ada oluşturduğunu, söz konusu 515 parselin bulunduğu adanın toplam yüzölçümünün 14.396 m² olduğunu, bu alanın 9.193 m²'lik kısmında yani %63,85 oranında 1986 yılından bu yana yapılaşmanın tamamlandığını ve Kıyı Kanununda belirtilen kısmi yapılaşma şartının yerine getirildiği belirtilerek dilekçe ekinde sunulmuş olan bilgi ve belgelerin incelenerek söz konusu alanda kısmi yapılaşma kararının alınması talep edilmektedir. 02.05.2025 tarih ve 64 sayılı Meclis Kararımız ile söz konusu dilekçelerin ve eki teknik raporun 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik çerçevesinde incelenmesi neticesinde; Arpaçbahşiş Mahallesi 515 parselin de içinde bulunduğu Arpaçbahşiş Mahallesi tüm sahil şeridinde kısmi yapılaşma kararı alınması konusu ile ilgili Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünden görüş alınmasına karar verilmiştir. Konu ile ilgili Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 16.06.2025 tarih ve E.12699050 sayılı yazısı tarafımıza bildirilmiş olup; bu doğrultuda bahse konu kısmi yapılaşma kararı alınması teklifinin yeniden Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

M.K.

 

01/07/2025	93	Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İlgili Konunun Görüşülmesi. Türkiye Çevre Ajansı tarafından yapılacak Mali ve Teknik Destek ile İş Birliğine ilişkin Yönetmelik kapsamında yapılan değerlendirmede; 7261 sayılı Türkiye Çevre Ajansının kurulması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 4. Maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak 502 sayılı Makam Olur'una istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında işbirliğine yönelik mali ve teknik destek uygun bulunup, bu kapsamda Çevre Kirliliğinin giderilmesi amacıyla Belediyemize 5.000.000,00 TL (Beşmilyon TürkLirası) yardım yapılması uygun görülmüştür. Söz konusu yardımın kabul edilerek, bu konuda yapılacak iş ve işlemlerde Belediye Başkanı Mustafa KARA'ya yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Söz konusu yardımın kabul edilerek, bu konuda yapılacak iş ve işlemlerde Belediye Başkanı Mustafa KARA'ya yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
------------	----	--

Mustafa KARA
Meclis Başkanı

Mehmet GÜNAYDIN
Meclis Kâtibi

Müjgan KOÇ ŞİMŞEK
Meclis Kâtibi



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Bütçe Komisyon Raporu

Gün-4(a)

Sayı: **31/9**
Konu: Ücret Tarifesi.

Tarih: 04.06.2025

MECLİS BAŞKANLIĞINA

02/06/2025 tarih ve 72 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Alata Mahallesiindeki Şehit Piyade Astsubay Üstçavuş Musa ÖZALKANLI Kreş ve Gündüz Bakımevinde uygulanacak ücret tarifesi hakkında, Plan ve Bütçe Komisyonumuzun 04.06.2025 tarihinde yapılan toplantısı neticesinde;

09.10.2024 tarih ve 120 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 2025 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinin 39. Maddesinde belirtilen Belediyemize ait kreş ve gündüz bakım evinden faydalanacaklar için aylık KDV dahil 9.500,00 TL olarak belirlenen ücretin güncel piyasa fiyatlarındaki hızlı yükseliş ve buna bağlı olarak maliyetlerin artması sebebiyle kreş gelirlerinin, kreş giderlerini karşılaması için 01.09.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aylık bir öğrenci bedelinin KDV dahil 15.000,00 TL ye (On ^{Beş} ~~altı~~ bin Türk Lirası) yükseltilmesine, kardeş indirim oranının %20 olarak uygulanmasına, Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclise arz olunur.

Mehmet İlker YALÇIN

Komisyon Başkanı

Osman ÇORTUL

Üye

Alim SEVİNDİK

Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haziran Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Gün-4(b)

Tarih : 10.06.2025
Rapor No :

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 74 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 14.05.2025 tarih ve E.132488564 sayılı yazısı ile İlçemiz Lemas Mahallesi 0 ada 1323 parsel üzerinde bulunan Limonlu Ortaokulu ile ilgili 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş merkezli deprem sonrasında İl Milli Eğitim Müdürlüğü teknik birimlerince yapısal yönden gerekli inceleme ve analizler neticesinde söz konusu okul binasının riskli olduğu bu nedenle eski okul binasının yıkılarak yeni okul yapılması planlandığı belirtilmiş olup; yeni yapılması planlanan okul projesinin alana yerleştirilebilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İlköğretim Tesis Alanı olarak ayrılmış olan alandaki 10 metre olarak belirlenmiş olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ile ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; İlçemiz Lemas Mahallesi 0 ada 1323 parselin 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN
Kom. Başkanı

Hasan ÖZER
Üye

Ahmet Alp GÜBÜR
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haziran Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Gön-4(c)

Tarih : 10.06.2025
Rapor No :

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 75 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 24.11.2022 tarih ve E:2021/1346-1347-1400, K:2022/1280-1281-1282 sayılı ve 29.12.2022 tarih ve E:2022/142, K:2022/1579 sayılı kararları ile İlçemiz, Tömük Mahallesi, 402 Ada, 1 Parselde bulunan ve mülga Tömük Belediye Meclisinin 09.11.2012 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanmış ve halen yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yaş Sebze ve Meyve Hali olarak ayrılmış olan alanda yapılan imar uygulamasını bozma gerekçesine istinaden mevcutta var olan ve söz konusu alandaki imar uygulaması iptalinden etkilenen vatandaşların mağduriyetlerinin giderilmesi için ilgi (c)'de kayıtlı Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih ve 219 sayılı Kararı ile söz konusu 402 ada 1 parselde kayıtlı ve arsa olarak tescilli olan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Toptan Ticaret Alanı olan arazi kullanım biçiminin Ticaret Alanı olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Planlama kademelenmesi gereği 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planlarında Yaş Sebze ve Meyve Hali olan Arazi kullanım şeklinin Ticaret Alanı, E=1.20, Yençok=13 kat olarak işaretlenmesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planlarında Yaş Sebze ve Meyve Hali olan Arazi kullanım şeklinin Ticaret Alanı, E=1.20, Yençok=13 kat olarak işaretlenmesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN
Kom. Başkanı

Hasan ÖZER
Üye

Ahmet Alp GÜBÜR
Üye



Gün-4(d)

T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haziran Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Tarih : 10.06.2025
Rapor No :

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 76 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İmar plan değişikliğine konu taşınmaz tapuda, İlçemiz Lemas Mahallesi 349 ada 3 parsel, 350 ada 1 parsel ve 336 ada 33 parsel nolu taşınmazlar mülga Limonlu Belediye Meclisinin 08.01.2007 Tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak ayrılmış olup; inşaat yoğunluğu $E=0.90$ 'dır. İmar plan değişikliği teklifi ile bahse konu 349 ada 3 parsel, 350 ada 1 parsel ve 336 ada 33 parsel nolu taşınmazların mevcut planlarda işaretlenmiş alanın sınırları ve kullanım fonksiyonu aynı kalarak (Konut Alanı) emsal artışına gidilmeden; $E=0.90$, $Taks=0.40$ ve yükseklik kararının $Yençok=12$ kat olacak şekilde plan değişikliği yapılması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'î mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; İlçemiz, Lemas Mahallesi ile ilgili olarak; 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin 1. fıkrasının (b) bendine eklenen madde hükümleri doğrultusunda bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (Yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) imar adaları veya parsellerde (349 ada 3 parsel, 350 ada 1 parsel ve 336 ada 33 parsel nolu taşınmazları da kapsamaktadır) kat adedi veya yapı yüksekliği belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 02.01.2025 tarih ve 06 sayılı kararı ile görüşülerek karara bağlanmış olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 419 sayılı kararı ile de onaylanmıştır. Ancak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan meclis kararının henüz resmi olarak Belediyemize tebliğ edilmediği ve plan değişikliği dosyasının tarafımıza dağıtımının yapılmadığı tespit edilmiş olup; dolayısıyla söz konusu plan değişikliğinin kesinleşme süreci (1 aylık askı vs.) henüz tamamlanmamıştır. Bu doğrultuda, plan değişikliğine ilişkin sürecin tüm yönleriyle tamamlanmadığı, dolayısıyla herhangi bir idari, hukuki ya da teknik mağduriyete sebebiyet verilmemesi adına, söz konusu plan değişikliği teklifinin ertelenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN
Kom. Başkanı

Hasan ÖZER
Üye

Ahmet Alp GÜBÜR
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haziran Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Gün-4(e)

Tarih : 10.06.2025
Rapor No :

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 77 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Belediye Meclisimizin 03.02.2025 tarihli ve 25 sayılı kararı ile Erdemli İlçesi, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahallelerinde kat adedi veya yapı yükseklikleri belirtilmemiş olan imar adalarında Yençok=Z+12 kat olarak bina yüksekliklerinin belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği onaylanmış olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14. Maddesi gereğince Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 417 sayılı kararı ile Uzun Hoca Sokak, 1002 Sokak, Güzeloluk Caddesi ile Alparslan Türkeş Bulvarı (D400)ün güneyinde bulunan alanın mevcut verilen ruhsatlı alanlar ile bütüncül düzenleme yapılması gerektiği anlaşıldığından **İdaresine iadesine** karar verilmiş olup; söz konusu alanda bütüncül olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; İlçemiz, Merkez, Alata, Koyuncu, Yüksek ve Türbe Mahallelerinde bütüncül olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak; 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesinin 1. fıkrasının (b) bendine eklenen madde hükümleri doğrultusunda bina yüksekliğine ilişkin kural getirilmemiş (Yükseklik veya kat adedi belirlenmemiş) imar adaları veya parsellerde kat adedi veya yapı yüksekliği belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 03.02.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile görüşülerek karara bağlanmış olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 417 sayılı kararı ile de onaylanmıştır. Ancak, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan meclis kararının henüz resmi olarak Belediyemize tebliğ edilmediği ve plan değişikliği dosyasının tarafımıza dağıtımının yapılmadığı tespit edilmiş olup; dolayısıyla söz konusu plan değişikliğinin kesinleşme süreci (1 aylık askı vs.) henüz tamamlanmamıştır. Bu doğrultuda, plan değişikliğine ilişkin sürecin tüm yönleriyle tamamlanmadığı, dolayısıyla herhangi bir idari, hukuki ya da teknik mağduriyete sebebiyet verilmemesi adına, söz konusu plan değişikliği teklifinin **ertelenmesi** komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN
Kom. Başkanı

Hasan ÖZER
Üye

Ahmet Alp GÜBÜR
Üye



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haziran Ayı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Gör-4 (f)

Tarih : 10.06.2025
Rapor No :

ERDEMLİ BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 78 sayılı ara kararı ile görüşülen Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

İlçemiz Alata Mahallesi 1028 ada 1 nolu parselin güneyinden bulunan kısma "Rıfat Coşkun CÜCELOĞLU Meydanı" isminin verilmesi ile ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu isim verilmesi konusunun incelenmesi neticesinde; Alata Mahallesi 1028 ada 1 parsel nolu taşınmazın güneyinde bulunan alana "Rıfat Coşkun CÜCELOĞLU Meydanı" isminin verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Murat ERGİN
Kom. Başkanı

Hasan ÖZER
Üye

Ahmet Alp GÜBÜR
Üye