T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

02/11/2026 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ
MECLİS BAŞKANI : Mustafa KARA – Belediye Başkanı **MECLİS ÜYELERİ** : Murat ERGİN, Fatih SERİN, Aşkın ŞAHİN, Ali VAR, Fatma ABACI, Mehmet İlker YALÇIN, Derviş YILDIRIM, Ekrem SUNA, Osman ÇORTUL, Lokman YILMAZ, Ahmet Arı DÖLEK, Hüseyin GÖKÜŞ, Hasan ÖZER, Adem GÜRSOY, Müstakime Nur TEZCAN, Mehmet GÜNAYDIN, Müjgan KOÇ ŞİMŞEK, Murat ÇETİNEL, Mümün ÇOBAN, Ahmet Alp GÜBÜR, Osman ÇOŞKUN, Hasan ÇAMLI, Alim SEVİNDİK, Hasan Kerem AKSOY, Halil DURMUŞ, Hüseyin ERDEM, Ahmet ÜNAL, İlyas GÖK, Halil UĞUZ, Hakan AK, Mehmet GÖK **KATILMAYANLAR :** Mehmet İlker YALÇIN, Ahmet Alp GÜBÜR, Hüseyin GÖKÜŞ, Murat ÇETİNEL, Mümün ÇOBAN, Osman ÇOŞKUN, Halil UĞUZ, Hakan AK

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
02/11/2026	174	**Türkiye Çevre Ajansı Mali ve Teknik Destek İle İlgili Konunun Görüşülmesi.** Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığının E-13810481-869-22722 sayılı yazısı ile 7261 sayılı Türkiye Çevre Ajansının Kurulması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 4. maddesinde yer alan faaliyetler çerçevesinde ve 08.06.2022 tarihli ve 31860 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destekler ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik kapsamında, Belediyemiz tarafından gerçekleştirilecek "Bisiklet ve Yürüyüş Yolu/Çevre Düzenlemesi" projesine 5.000.000,00 TL mali ve teknik destek sağlanması uygun bulunmuştur. Söz konusu mali ve teknik desteğin gerçekleştirilebilmesi amacıyla Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz arasında Mali ve Teknik Destek İş Birliği Protokolü imzalanması, taahhütname ve diğer gerekli belgelerin düzenlenerek Ajans Başkanlığına gönderilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda; 7261 sayılı Kanun'un 4. maddesinde yer alan faaliyetler çerçevesinde ve ilgili Yönetmelik kapsamında Belediyemiz projesine sağlanacak mali ve teknik destekten yararlanılması, Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile yapılacak İş Birliği Protokolü, taahhütname ve diğer gerekli evrakları imzalamaya, tüm harcama işlemlerini yapmaya ve proje kapsamında gerekli diğer iş ve işlemleri yürütmek üzere 19550192912 T.C. kimlik numaralı Belediye Başkanı Sayın Mustafa KARA'ya yetki verilmesine, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

02/11/2026	175	**Mersin İli, Erdemli İlçesi Koyuncu Mahallesi (Çettepesi Mevkii) Koruma Amaçlı İmar Planı Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.** 07.01.2026 tarih ve E-114747 sayılı yazımız ile İlçemiz Koyuncu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Çettepesi mevkiinde 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen ve kurul kararı ile Koyuncu Mahallesi Çettepesi 1. ve 3. Derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları belirlenen bölgede 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı yapılacağı ve TAD Portal sistemi üzerinden 2026-33-000004 takip numarası ile başvuru yapıldığı belirtilerek 5403 sayılı Kanun kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulmuştur. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.10.2026 tarih ve E-27279172 sayılı yazısı ile konunun 30 Eylül 2026 tarih ve 2026/09 karar no'su ile Mersin İl Toprak Koruma Kurulu toplantısında 1. gündem maddesi olarak görüşülmüş olup; görüş istenilen alan sınırları içerisindeki 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında değerlendirilen talep alanı toplam 6,3906 hektar yüzölçümündeki 16 adet parselden talep alanı toplam 1.6092 hektar yüzölçümündeki 6 adet parsel Sulu Dikili Tarım Arazisi (SDT), talep alanı toplam 0,3134 hektar yüzölçümündeki 1 adet parsel Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT), 0,6870 hektar yüzölçümündeki 2 adet parsel Kuru Özel Ürün Arazisi (KOT) ve talep alanı toplam 3,7809 hektar yüzölçümündeki 7 adet parselin Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirildiği, alınan bu kararın nihai karar olmayıp söz konusu talebin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında nihai kararı için hazırlanan dosyanın Tarım ve Orman Bakanlığı'na gönderileceğinden ilgili Bakanlıktan alınacak Kamu Yararı Kararı belgesinin Müdürlüklerine gönderilmesi talep edilmektedir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.10.2026 tarih ve E-27279172 sayılı yazısına istinaden bahse konu Koyuncu Mahallesi Çettepesi 1. ve 3. Derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları belirlenen bölgede 6,3906 hektar yüzölçümündeki alanın 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)'nın 06.10.2020 tarih ve 209331 sayılı yazısı ile 30.11.2020 tarih ve E.246228 sayılı yazıları gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı alınması için meclis kararı alınması gerekmektedir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kamu Yararı Kararı alınması konusunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

02/11/2026	**176**	**Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş'nin İmar Plan Değişiklik Teklifi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.** Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize sunulan 15.10.2026 tarih ve TD-OUT-701-2026-754-607 sayılı yazıda; Şirketlerinin sorumluluk sahası içerisinde yer alan, Mersin İli, Erdemli İlçesinde, muhtelif mahallelerinde trafo yerinin, plan tadilatı teklif dosyasında belirtilen alanlarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle, mevcut direk üstü trafoların 34,5 kV'lık monoblok köşk (kompact tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu; bu nedenle elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde teknik olarak trafo tesisine uygun alanların belirlendiği, yazı ekinde plan değişiklik teklif paftalarında gösterilen alanlarda şirketlerince hazırlanan altyapı yatırım projeleri kapsamında trafo yapılmasının planlandığı ve bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince gerekli kontrollerin yapılarak trafo yeri olarak plana işlenmesinin uygunluğunun kontrol edilmesi uygun görüldüğü takdirde plan tadilatının yapılarak trafo yeri olarak tahsis edilmesi ve yapılan plan tadilatının askı süresi tamamlanması akabinde trafo yerlerine ait askı tutanakları tadilat paftaları ve meclis kararlarının onaylı suretlerinin Şirketlerine gönderilmesi talep edilmektedir. Bahse konu 1/1000 ölçekli imar plan tadilat tekliflerinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.
02/11/2026	**177**	**Ödenek Aktarılması İle İlgili Konunun Görüşülmesi.** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrasına göre, "**Program bütçe sisteminde programlar arası aktarmalar Meclis Kararı, alt programlar veya faaliyetler arası aktarmalar Encümen Kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar olan aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır.**"denildiğinden, ekli tabloda yer alan harcama kalemlerine, yine ekli tabloda belirtilen bütçe kalemlerinden tabloda belirtildiği şekli ile ödenek aktarılması konusunun, Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Azalan (İndirilen) Ödenek	Miktar (TL)	Artan (Eklenen) Ödenek	Miktar (TL)
17-171-5017-22-33110.13 FEN İŞLERİ MÜD.		**98-900-9002-4-33110.07 İNSAN KAYNAKLARI. VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**	
5-06.05.70.01 Hizmet Binası Yapım Giderleri	9.000.000,00	5-03.05.90.90 Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımları	80.000.000,00
5-06.05.70.02 Hizmet Tesisi Yapım Giderleri	20.000.000,00	**68-277-5074-9-33110.12 İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**	
5-06.05.70.04 Sosyal Tesis Yapım Giderleri	18.000.000,00	5-03.04.30.90 Dig.Vergi Resim Harç vb. Gid.	3.600,00
68-275-5061-20-33110.13 FEN İŞLERİ MÜD.		5-06.09.30.02 Diğer Hizmet Alımları	931.400,00
5-03.02.50.01 Giyecek Alımları	1.200.000,00	**98-901-9011-36-33110.19 BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ**	
5-03.07.10.04 Yangından Korunma Malzemeleri Alım.	120.000,00	5-03.02.10.90 Diğer Kırtasiye, Yayın, Baskı ve Büro Malzemesi Alımları	1.000.000,00
5-06.05.20.04 Özel Tesisat Giderleri	120.000,00	5-03.05.40.01 İlan Giderleri	2.000.000,00
5-06.05.70.07 Karayolu Yapım Giderleri	32.928.047,12	5-03.06.10.01 Temsil Tanıtma ve Ağırlama Gider.	2.000.000,00
68-276-5064-21-33110.13 FEN İŞLERİ MÜD.		03.07.30.02 Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Gid.	1.000.000,00
5-03.05.50.02 Kara Taşıtı Kiralama Giderleri	983.500,00	**22-56-156-19-33110.23 İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ**	
5-03.05.50.03 İş Makinesi Kiralama Giderleri	7.648.452,88	17-03.02.30.02 Taşıtlar İçin Yakıt ve Yağ Alımları	20.000.000,00
5-03.05.50.07 Arsa ve Arazi Kiralama Giderleri	5.000.000,00	**23-134-5015-34-33100.26 KÜLTÜR SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ**	
5-03.08.60.01 Bitüm Alımları	35.000.000,00	5-03.02.90.90 Diğer Tüketim Mal ve Malz. Alım.	1.000.000,00
5-03.08.90.01 Diğer Taşın.Yapım,Bakım ve Onar.Gid.	20.000.000,00	5-03.05.90.90 Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımları	500.000,00
2-55-152-8-33110.12 İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.		5-03.06.10.01 Temsil Tanıtma ve Ağırlama Gider.	1.000.000,00
5-03.05.10.01 Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri	75.000,00	5-03.08.30.01 Sosyal Tesis Bakım ve Onarım Giderleri	1.000.000,00
5-03.05.10.04 Harita Yapım ve Alım Giderleri	500.000,00	**40-98-5030-35-33110.26** 5-03.05.50.05 Hizmet Binası Kiralama Giderleri	2.500.000,00
5-03.05.10.05 Enformasyon ve Rapor.Hizm.Alım Gid.	10.000,00	**98-900-9007-27-33110.27 MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ**	
5-03.05.40.01 İlan Giderleri	10.000,00	5-03.02.30.02 Taşıtlar İçin Yakıt ve Yağ Alımları	20.000.000,00
5-03.05.40.02 Taşıtların Sigorta Giderleri	15.000,00	5-03.05.50.03 İş Makinesi Kiralama Giderleri	6.000.000,00
5-03.05.50.07 Arsa ve Arazi Kiralama Giderleri	15.000,00	5-03.07.30.03 Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	10.000.000,00
5-03.05.50.90 Diğer Kiralama Giderleri	10.000,00	**36-104-5010-33110.30 TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**	
5-03.05.70.03 Rapor ve Bilirkişi Giderleri	10.000,00	03.02.90.01 Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri	2.000.000,00
5-03.05.90.03 Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	10.000,00		
5-03.06.10.01 Temsil Tanıtma ve Ağırlama Giderleri	10.000,00		
5-03.07.10.01 Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	10.000,00		
5-03.08.90.01 Dig.Taşın.Yap.Bakım ve Onarım Gid.	100.000,00		
5-06.01.80.03 Bilgisayar Alımları	10.000,00		

		5-06.04.20.90 Diğ.Arsa Alım ve Kamulaştırma Gid. 5-03.02.10.01 Kırtasiye Alımları	90.000,00 60.000,00		
		TOPLAM	**150.935.000,00**	**TOPLAM**	**150.935.000,00**

02/11/2026 | **178**

Sermayesinin Tamamı Belediyemize Ait Olan Erdemli Personel A.Ş.'nin, Sosyal Güvenlik Kurumu'na Olan Prim Borçlarına Karşılık, Mülkiyeti Belediyemize Ait Olan Taşınmazların Borca Karşılık Gelecek Kadarının Teminat Gösterilmesi İle İlgili Konunun Görüşülmesi.

Sermayesinin tamamı belediyemize ait olan Erdemli Personel A.Ş. (**Vergi no: 3440302707**)'nin, Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan prim borçlarına karşılık, Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıda listelenen;

Alata Mah.	676	11
Esenpınar Poşlu Mah.	132	12
Kocahasanlı Mah.	70	9
Koramşalı Mah.	152	348
Koramşalı Mah.	152	447
Koramşalı Mah.	153	429
Koramşalı Mah.	153	452
Koramşalı Mah.	153	477
Koramşalı Mah.	186	5
Koramşalı Mah.	191	12
Koramşalı Mah.	191	13
Koramşalı Mah.	191	14
Koramşalı Mah.	191	15
Koyuncu Mah.	1039	1
Koyuncu Mah.	1039	2
Koyuncu Mah.	1039	3
Koyuncu Mah.	1039	4
Koyuncu Mah.	1039	19
Kumkuyu Çanakçı Mah.	584	13
Lemas Mah.	0	1941 (mesken)
Lemas Mah.	0	1941 (dükkân)
Merkez Mah.	142	8
Merkez Mah.	146	6
Merkez Mah.	542	10
Sarıkaya Mah.	137	179

taşınmazların borca karşılık gelecek kadarının takas edilmesi ve bu konuda yapılacak iş ve işlemler için Belediye Başkanı Mustafa KARA'ya yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin **kabulüne** mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

02/11/2026	179	**2027 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesine Madde Eklenmesi ve Güncelleme Yapılması İle İlgili Konunun Görüşülmesi.** 2027 Mali Yılı Vergi Harç ve Ücret Tarifesi Erdemli Belediye Meclisinde görüşülerek 07.10.2026 tarih ve 171 sayılı karar ile kabul edilmiştir. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yürütülen iş ve işlemler kapsamında 2027 Yılı için belirlenen Ücret Tarifesi'nin 26. Maddesine aşağıdaki şekilde yeni bir alt madde eklenmesi;

4-3 Yıkım Ruhsatı+Yanan Yıkılan Yapılar Formu Ücreti (Parsel Alanı Üzerinden)	**TL**
a) 0-1.000m² için (Planlı Alan)	20.000,00
b)1.001m² ve üzeri için (Planlı Alan)	25.000,00
c)0-1.000m² için (Plansız Alan)	5.000,00
d)1.001m² ve üzeri için (Plansız Alan)	10.000,00

32. Maddesinin Genel İnşaat Kontrollük Ücreti başlıklı Kullanma İzni Şube Gelirleri bölümünün ise aşağıda belirtildiği şekli ile;

32- Kullanma İzni Şube Gelirleri	**TL**
1) Konut alanlarında m² başına (Denetim Ücreti)	45,00
2) Ticari Alanlarda m² başına (Alışveriş Merkezleri, İş Merkezi, Özel Eğitim Tesisleri, Özel Sağlık Tesisleri, Özel Spor Kompleksleri, Diğer Sosyal Tesisler)	
a-Toplam İnşaat Alanı 5.000m²'ye kadar yapılarda (5.000m² dahil)	75,00
b-Toplam İnşaat Alanı 5.000m²'den büyük yapılarda	90,00
3) 1. ve 2. madde dışında kalan diğer tüm yapılarda m² başına	
a-Toplam İnşaat Alanı 5.000m²'ye kadar yapılarda (5.000m² dahil)	90,00
b-Toplam İnşaat Alanı 5.000m²'den büyük yapılarda	105,00

Güncellenmesi hususunun, Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

Mustafa KARA
Meclis Başkanı

Mehmet GÜNAYDIN
Meclis Kâtibi

Müstakime Nur TEZCAN
Meclis Kâtibi