T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İMAR PLAN TADİLATI ASKI İLAN TUTANAĞI

Erdemli Belediye Meclisinin **01.07.2026 tarih ve 130 sayılı kararı** ile görüşülüp karara bağlanmış olan **Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesinde 2 adet (TR1), (TK-172411), trafo yerinin, plan tadilatları tekliflerinin belirtilen alanlarda** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin **18.09.2026 tarih ve 686 sayılı kararı** ile *"...Çeşmeli Mahallesi, 032C09D1B imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 336 ada, 1 parselin güneyinde bulunan park alanı içerisine 15*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TR1), Çeşmeli Mahallesi 032C09B1D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 369 ada, 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 15*5 ölçülerinde (TK-172411), trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik tekliflerinin idaresinden geldiği şekliyle kabulüne..."* karar verilmiş olup; söz konusu plan değişikliği tekliflerinin 3194 sayılı imar kanunun 8/b ve 8/ğ maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi" 33. maddesi uyarınca **04.11.2026-04.12.2026 tarihleri** arasında ve bu tarihlerde dâhil olmak üzere Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosuna asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 30 gün (bir ay) süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan olunur.

Ayşe DOĞRUÖZ	**Ayşe DUMAN**	**Teslime GÜNEŞ**	**Rüştü ÇINAR**
Şehir Plancısı	**Şehir Plancısı**	**İmar ve Şehircilik Müd. V**	**Başkan Yardımcısı**

Merkez Mahallesi Hal Caddesi 33730 Erdemli / MERSİN
Telefon: 0 324 515 1043 Fax: 0 324 515 4128
e-posta : imar@erdemli.bel.tr

Ayrıntılı Bilgi ve İrtibat
Ayşe DUMAN/Şehir Plancısı
Elektronik Ağ: www.erdemli.bel.tr.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	**(2)**	**Konu:** Erdemli İlçesi, Trafo Alanlarının işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	**(1)**	
Karar Tarihi	**18/09/2026**	**Karar Özeti:** Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	**686**	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/09/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 42 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 638 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarih ve 130 sayılı kararı ile görüşülen; Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi'nde 2 (iki) adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 17/09/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarihli ve 130 sayılı kararında; Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi'nde teklif edilen trafo alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri tekliflerinin uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.07.2026 tarihli ve 130 sayılı kararı ile görüşülen; Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi'nde 2 (iki) adet trafo alanı işaretlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fevzi ERCİYES, Yusuf KAPLAN, Hıdır BERK, Mehmet İlker YALÇIN'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 38 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN	**Orhun ÇAKIR**	**Hülya GÜNEL**
Meclis 1. Başkan Vekili	**Meclis Katibi**	**Meclis Yedek Katibi**

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI :130 **01/07/2026**

K A R A R

Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarih ve 112 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, **Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 2(İki) Adet Trafo Yeri İle İlgili İmar Plan Değişiklik Teklifi İle** ile ilgili 09.06.2026 tarihli Komisyon Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda;

'Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.05.2026 tarih ve TD-OUT-754-2026-172 sayılı yazısı ile Toroslar Şirketi sorumluluk sahası içerisinde yer alan Mersin İli, Erdemli İlçesinde, Çeşmeli Mahallesinde 2 adet (iki) trafo yerinin, plan tadilatı teklif dosyasında belirtilen alanlarda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle, mevcut direk üstü trafoların 34,5 kv'lık monoblok köşk (kompact tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu; bu nedenle elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde teknik olarak trafo tesisine uygun alanların belirlendiği, yazı ekinde plan değişiklik teklif paftalarında gösterilen alanlarda şirketlerince hazırlanan altyapı yatırım projeleri kapsamında trafo yapılmasının planlandığı ve bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince gerekli kontrollerin yapılarak trafo yeri olarak plana işlenmesinin uygunluğunun kontrol edilmesi uygun görüldüğü takdirde plan tadilatının yapılarak trafo yeri olarak tahsis edilmesi ve yapılan plan tadilatının askı süresi tamamlanması akabinde trafo yerlerine ait askı tutanakları tadilat paftaları ve meclis Kararlarının onaylı suretlerinin Şirketlerine gönderilmesi talep edilmektedir. Bahse konu 1/1000 ölçekli imar plan tadilat tekliflerinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca söz konusu plan değişiklik dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Çeşmeli Mahallesi, 032C09D1B imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 336 ada, 1 parselin güneyinde bulunan park alanı içerisine 15*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TR-1), Çeşmeli Mahallesi 032C09B1D imar paftasında yer alan mevcut plan dikkate alındığında 369 ada, 1 parselin kuzeyinde bulunan park alanına 15*5 ölçülerinde trafo alanı işaretlenmesine ait plan değişiklik teklifi (TK-172411), komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun** kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

Mustafa KARA	**Mehmet GÜNAYDIN**	**Müstakime Nur TEZCAN**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**

MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ ÇEŞMELİ MAHALLESİ O32C09B1B PAFTA

TR-1 NO.LU TRAFO ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

5(bes) Sayfadan oluşan Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisinin 01/07/2026 gün ve 130 sayılı kararı ile 3194 Sayılı İmar kanununun 8-b maddesine göre onadı

Rüştü ÇINAR
Belediye Başkan Yardımcısı

Ayşe DUMAN
Bld. Şehir Plancısı

Teslime GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Plan İşlem Numarası:

Mehmet PALA
Ak Karne
Şehir Plancısı

MAYIS 2026

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 [illegible]
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk
Erkenek Apt. No: 46 İç Kapı No: 9 Toroslar / MERSİN
Vergi Dairesi: [illegible] V.D. 619 107 2295

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466

İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ 2
1. GİRİŞ 3
1.1. AMAÇ 3
1.2. KAPSAM 3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI 3
3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU 4
4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 4
5. PLAN HÜKÜMLERİ 5

HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu
- Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466

1. GİRİŞ

1.1. AMAÇ

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün arttırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

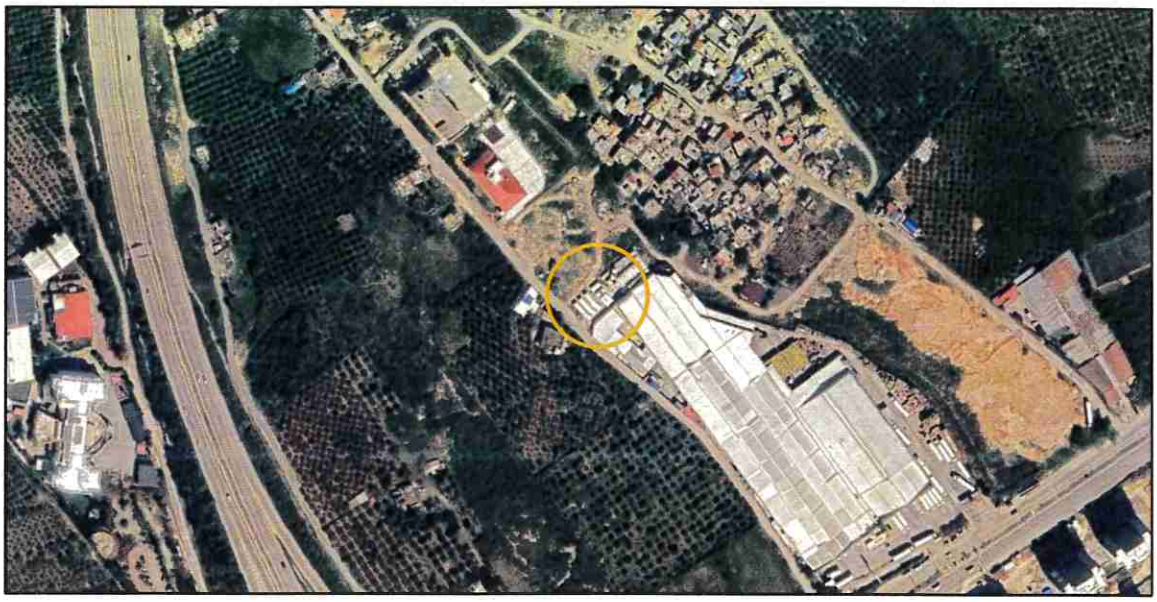
1.2. KAPSAM

Plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi tapuda Çeşmeli Mahallesi, O32C09B1B Paftasında yaklaşık 75 m^2 lik alanı kapsamaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI

Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak çoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Konut ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir.

Bahse konu plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi TKGM' de Çeşmeli Mahallesi, 366 ada 1 parselin güneyinde, D400 Karayolu kuzeyinde yer almaktadır. 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda, O32C09B1B paftasında kalmaktadır.

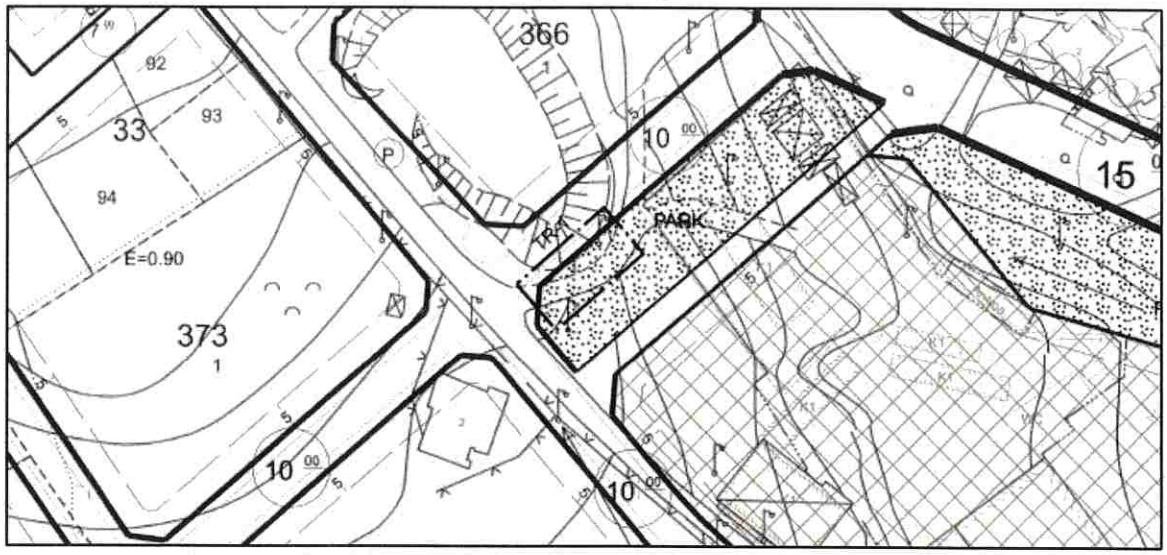


Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466

3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

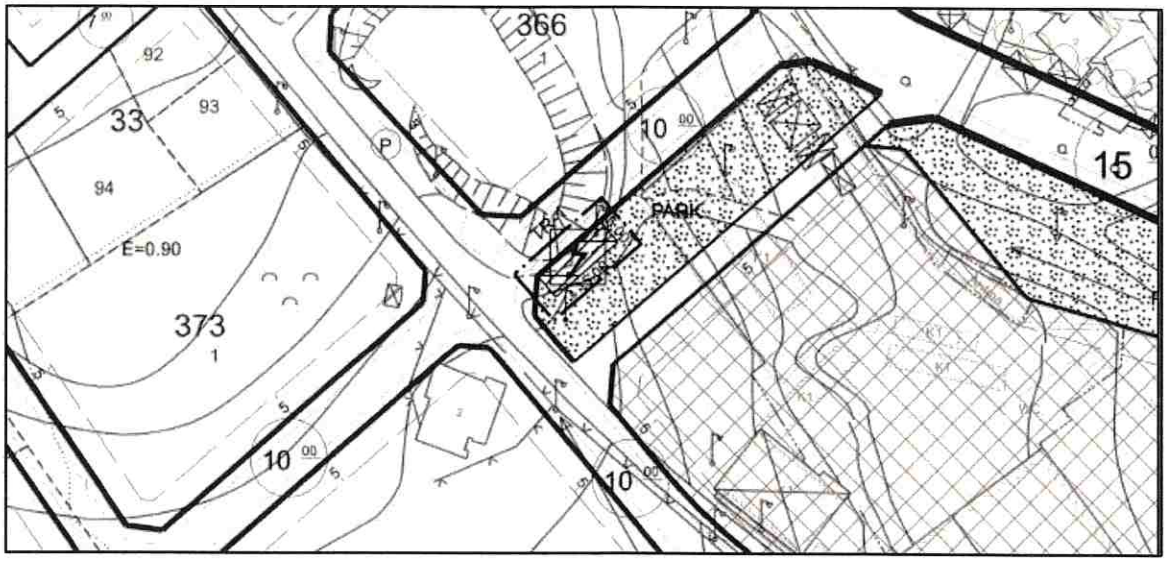
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, O32C09B1B paftasında yer alan Planlama Alanı **Park Alanı** olarak mevcut planlarda işaretlenmiştir.



Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Çeşmeli Mahallesi içerisinde; O32C09B1B 1/1000 ölçekli Uygulama İmar paftasında, 366 ada 1 parselin güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde yaklaşık 75 m^2 (15*5) Trafo Alanı olarak planlanmıştır. İlgili Kurumlar ile yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında imar plan değişikliği ile Trafo Alanı planlanmıştır. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Erdemli Belediyesi Uygulama İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

5. PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI VE İLÇE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
3. MEVCUT ARAZİ DURUMUNA GÖRE YER SEÇİMİ UYGUNLUĞU AÇISINDAN İMAR PLANINDA BELİRLENEN TRAFO YERLERİNİ İHTİYAÇ HALİNDE AYNI PARK ALANI İÇİNDE DEĞİŞTİRMEYE İLGİLİ YATIRIMCISI VE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

Şehir Plancısı/Plan Müellifi

Oğuzhan DEMİR

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 84 66
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk
Erkenek Apt. No: 46/9 Kap. No: 9 Toroslar - MERSİN
Tic. Sic. No: 75317 Mersin No: 0619107529500001
İstiklal V.D. 619 107 5295

Mehmet PALA
A. Karne
Şehir Plancısı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466

MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ ÇEŞMELİ MAHALLESİ O32C09B1B PAFTA

TK-172411 NO.LU TRAFO ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

5(beş) Sayfadan oluşan Plan Açıklama Raporu Belediye Meclisinin 01/01/2026 ve 130 sayılı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine göre onadı ...../...../.....

Büşra ÇINAR
Belediye Başkan Yardımcısı

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi Uyarıca Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 18/09/2026 Tarih ve 686 Sayılı Kararı ile ONANDI

Ayşe DUMAN
Bld. Şehir Plancısı

Teslime GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Ali UYAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Plan İşlem Numarası:

Mehmet PALA
A. Karne
Şehir Plancısı

MAYIS 2026

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 5 Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk.
Erkenek Apt. No: 46 İç Kapı No: Toroslar / MERSİN
Tic. Sic. No: 55317 Mersis No: 0619107624500001
İstiklal V.D. 619 107 5295

İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ 2
1. GİRİŞ 3
1.1. AMAÇ 3
1.2. KAPSAM 3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI 3
3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU 4
4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 4
5. PLAN HÜKÜMLERİ 5

HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu
- Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466

1. GİRİŞ

1.1. AMAÇ

İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafonun gücünün arttırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın kamulaştırılarak teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır.

Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

1.2. KAPSAM

Plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi tapuda Çeşmeli Mahallesi, O32C09B1B Paftasında yaklaşık 75 m^2 lik alanı kapsamaktadır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANIN KONUMU VE TANIMI

Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak çoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Konut ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir.

Bahse konu plan değişikliği alanı Mersin İli Erdemli İlçesi TKGM' de Çeşmeli Mahallesi, 369 ada 1 parselin kuzeyinde, D400 Karayolu kuzeyinde yer almaktadır. 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda, O32C09B1B paftasında kalmaktadır.

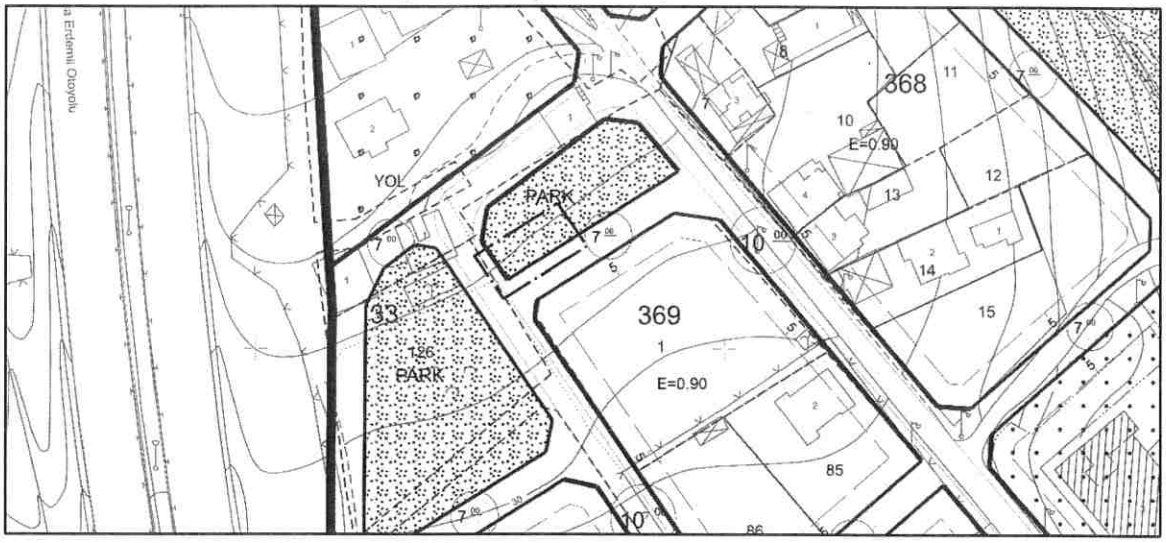


Harita 1: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466

3. MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

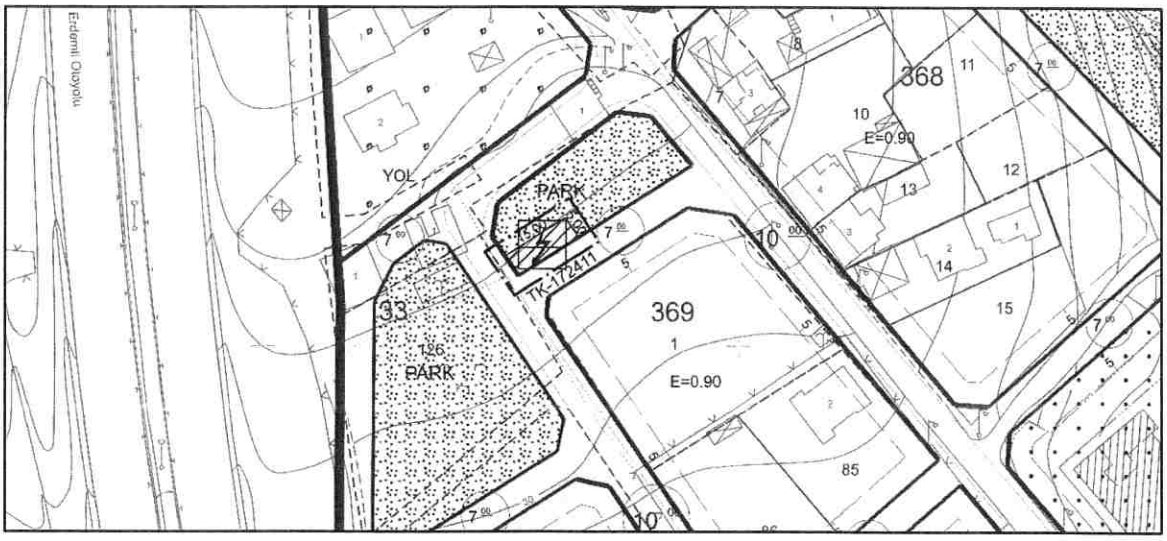
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, O32C09B1B paftasında yer alan Planlama Alanı **Park Alanı** olarak mevcut planlarda işaretlenmiştir.



Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Meri 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

4. TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği Çeşmeli Mahallesi içerisinde; O32C09B1B 1/1000 ölçekli Uygulama İmar paftasında, 369 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde yaklaşık 75 m^2 (15*5) Trafo Alanı olarak planlanmıştır. İlgili Kurumlar ile yapılan görüşmeler sonucunda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında imar plan değişikliği ile Trafo Alanı planlanmıştır. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Erdemli Belediyesi Uygulama İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

5. PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI VE İLÇE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
3. MEVCUT ARAZİ DURUMUNA GÖRE YER SEÇİMİ UYGUNLUĞU AÇISINDAN İMAR PLANINDA BELİRLENEN TRAFO YERLERİNİ İHTİYAÇ HALİNDE AYNI PARK ALANI İÇİNDE DEĞİŞTİRMEYE İLGİLİ YATIRIMCISI VE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

Şehir Plancısı/Plan Müellifi

Oğuzhan DEMİR

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 84 66
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk.
Erkenek Apt. No: 46/9 Kat: 3 Toroslar / MERSİN
Tic. Sic. No: 55317 Mersin No: 0619107529500001
İstiklal V.D. 619 107 5295

Mehmet PALA
A. Kürsel
Şehir Plancısı

Osmaniye Mahallesi Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apartmanı 46/9 Toroslar/MERSİN
Tel: 0531 810 8466

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİF BİLGİ PAFTASI

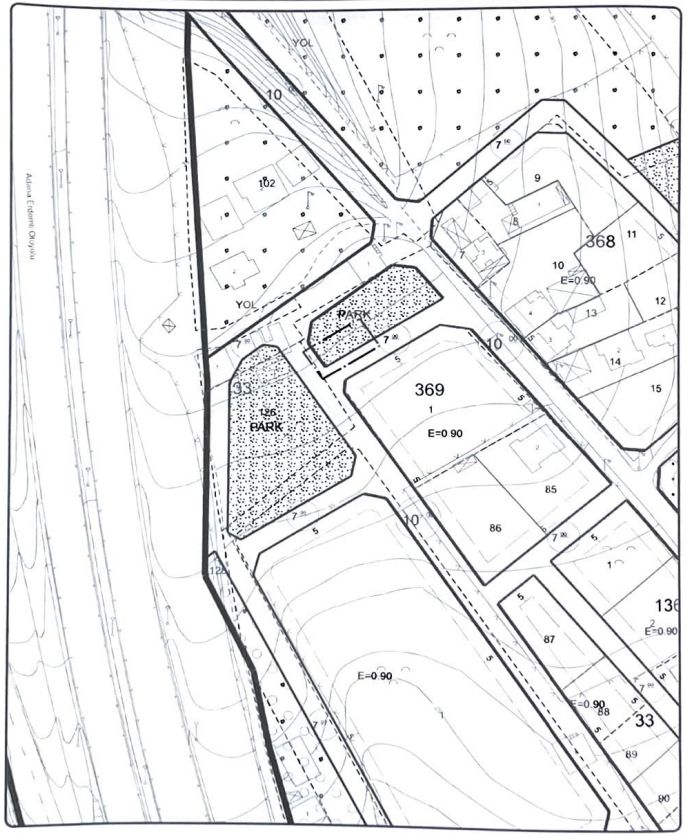
İLİ: MERSİN
İLÇESİ: ERDEMLİ
MAHALLESİ: ÇEŞMELİ
PAFTA: O32C09B1B
TK-172411

ÖLÇEK:
1 / 1000

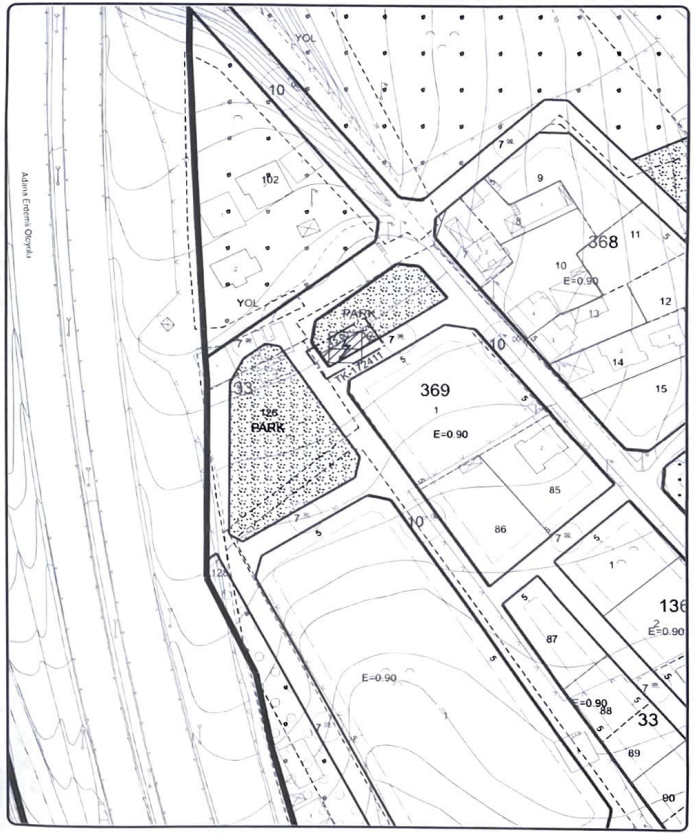
KUZEY

META İMAR PLANLAMA
TASARIM VE DANIŞMANLIK
fikirlerin uygulama ile birleştiği nokta...

MEVCUT PLAN DURUMU



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİF BİLGİ PAFTASI

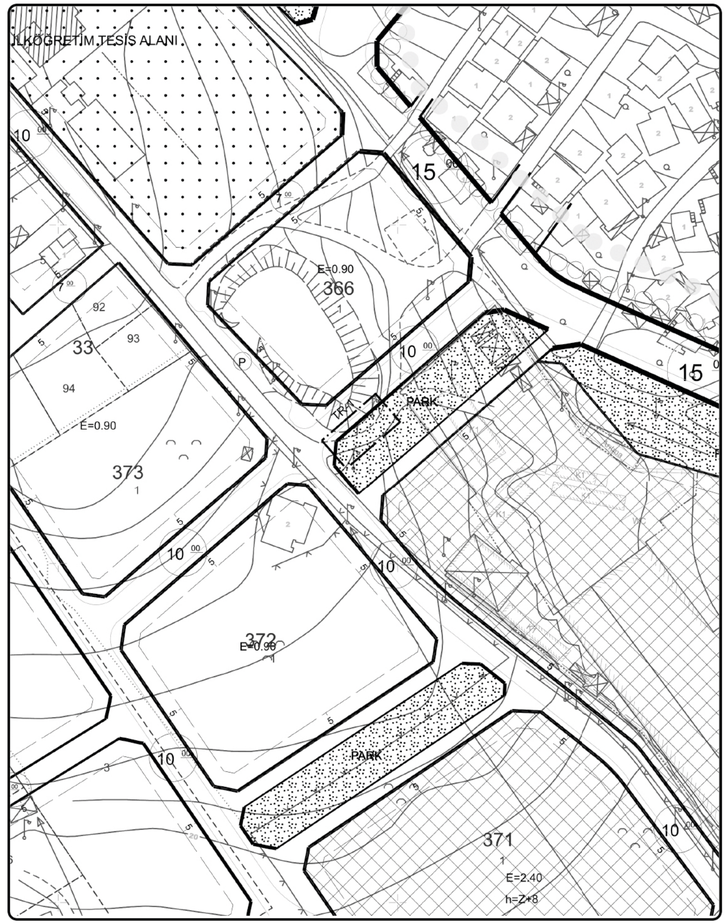
İLİ: MERSİN
İLÇESİ: ERDEMLİ
MAHALLESİ: ÇEŞMELİ
PAFTA: O32C09B1B
TR-1

ÖLÇEK:
1 / 1000

KUZEY

META İMAR PLANLAMA
TASARIM VE DANIŞMANLIK
fikirlerin uygulama ile birlestigi nokta...

MEVCUT PLAN DURUMU



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

