



T.C.
ERDEMLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İMAR PLAN TADİLATI ASKI İLAN TUTANAĞI

Erdemli Belediye Meclisinin **04.05.2026 tarih ve 99 sayılı kararı** ile görüşülüp karara bağlanmış olan Erdemli İlçesi, **Çeşmeli Mahallesi 154 ada 2 ve 3 parseller ile 155 ada 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.06.2026 tarih ve 461 sayılı kararı** ile "...Çeşmeli Mahallesi 154 ada 2 ve 3 parseller ile 155 ada 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlar, mülga Çeşmeli Belediye Meclisinin 30.12.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan ve halen yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlı olup, yapılaşma koşulu $E=0.90$ olarak belirlenmiş, yapı yüksekliği ise belirtilmemiştir. 7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin (b) bendinde yapılan düzenleme doğrultusunda, kat yüksekliği belirlenmeyen imar adalarında kat yüksekliğinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile mevcut emsal değeri $E=0.90$ korunarak yapı yüksekliğinin $Yençok=7$ Kat olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin idaresinden geldiği şekliyle kabulüne..." karar verilmiş olup; söz konusu plan değişiklik teklifi 3194 sayılı imar kanunun 8/b ve 8/g maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların İlanı, İtirazlar ve Kesinleşmesi" 33. maddesi uyarınca **10.07.2026-10.08.2026 tarihleri** arasında ve bu tarihlerde dâhil olmak üzere Belediyemiz Hizmet Binası İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katındaki ilan panosuna asılmak, Belediye internet sitesinde yayınlanmak ve Belediye hoparlöründen okunmak suretiyle 30 gün (bir ay) süreyle askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilan olunur.


Ayşe DOĞRUÖZ
Bld. Şehir Plancısı


Ayşe DUMAN
Bld. Şehir Plancısı


Teslime GÜNEŞ
İmar ve Şeh. Müd.V.


Rüştü ÇINAR
Başkan Yardımcısı



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI :99

04/05/2026

K A R A R

Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 tarih ve 86 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, **Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi, 154 ve 155 Adalarını Kapsayan Alanlarda Kat Yüksekliğini Belirlemeye Yönelik İmar Planı Değişikliği** ile ilgili 09.04.2026 tarihli Komisyon Raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUCUNDA:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu'nda;

'İlçemiz Çeşmeli Mahallesi, 154 ve 155 nolu imar adaları mülga Çeşmeli Belediye Meclisinin 30.12.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planı kapsamında kalmaktadır. Söz konusu imar adaları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak ayrılmış olup; yapı yoğunluğu $E=0.90$, yapı yüksekliği ise belirtilmemiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği, Çeşmeli mahallesi sınırları içerisinde h_{max} =serbest olarak belirlenmiş alanlarda kat yüksekliği belirlemeye yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Erdemli Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 2 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiştir.

İmar plan değişikliğine konu 154 ve 155 nolu imar adaları Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış olan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında (Mezitli İlçesi planlama bölgesinde) kalması sebebiyle Çeşmeli Mahallesi genelinde yapılmış olan kat yüksekliği belirlemeye yönelik revizyon çalışması kapsamı dışında kalmıştır. Daha sonraki süreçte Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2023 tarih ve 99 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında (Mezitli İlçesi planlama bölgesinde) revizyona gidilmiş ve bahse konu 154 ve 155 nolu imar adaları Mezitli İlçesi planlama alanı sınırları dışına çıkarılmıştır.

İmar plan değişikliği ile Çeşmeli Mahallesi, 154 ada, 2 ve 3 numaralı parsel ile 155 ada 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parsellerin mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenmiş olan emsal değeri $E=0.90$ olup, bu değer korunmuş; mevcut planda tanımlı olmayan bina yüksekliği için $Yençok=7$ Kat olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin (b) bendine eklenen madde gereği kat yüksekliği belirtilmemiş olan imar adalarında kat yüksekliğinin belirlenmesine yönelik Müdürlüğümüzce hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.

Komisyonumuzca imar plan dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan paftası, plan açıklama raporu, plan notları) mer'i mevzuatlar çerçevesinde incelenmesi neticesinde; Çeşmeli Mahallesi, 154 ada, 2 ve 3 numaralı parsel ile 155 ada 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parsellerin emsal değeri $E=0.90$, bu değer korunmuş; mevcut planda tanımlı olmayan bina yüksekliği için $Yençok=7$ Kat olacak şekilde Müdürlüğümüzce hazırlanmış olan 1/1000

M.K.

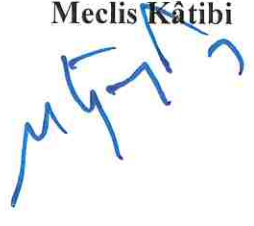
M.H.

M.D.

ölçekli uygulama imar plan değişiklik teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.' denilmektedir.

Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu'nun** kabulüne, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.


Mustafa KARA
Meclis Başkanı


Mehmet GÜNAYDIN
Meclis Kâtibi


Müstakime Nur TEZCAN
Meclis Kâtibi

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi 154 ve 155 Adalarını kapsayan alanda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/06/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	461	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/06/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 46 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarih ve 417 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Erdemli Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 99 sayılı kararı ile görüşülen Mersin ili, Erdemli ilçesi, Çeşmeli mahallesi 154 ve 155 adalarını kapsayan alanda bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 11/06/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Erdemli Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 99 sayılı kararı incelendiğinde; imar planı değişikliği ile Çeşmeli mahallesi 154 ada 2 ve 3 numaralı parseller ile 155 ada 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parsellerin mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenmiş olan emsal değeri E=0.90 olup bu değer korunmuş, mevcut planda tanımlı olmayan bina yüksekliği için Yençok=7 Kat olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8 inci maddesinin (b) bendine eklenen madde gereği kat yüksekliği belirtilmemiş olan imar adalarında kat yüksekliğinin belirlenmesine yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin teklif edildiği anlaşılmaktadır.

Mersin ili, Erdemli ilçesi, Çeşmeli mahallesi 154 ve 155 adalarını kapsayan alanda bina yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik hazırlatılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin Erdemli Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 99 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Ali VAR ve İlhan ÇOKGÜN'ün toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 44 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Barbaros BEKTAŞ
Vize Sekreteri / Plancısı

ASLI GİBİDİR

26.06.2026

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi

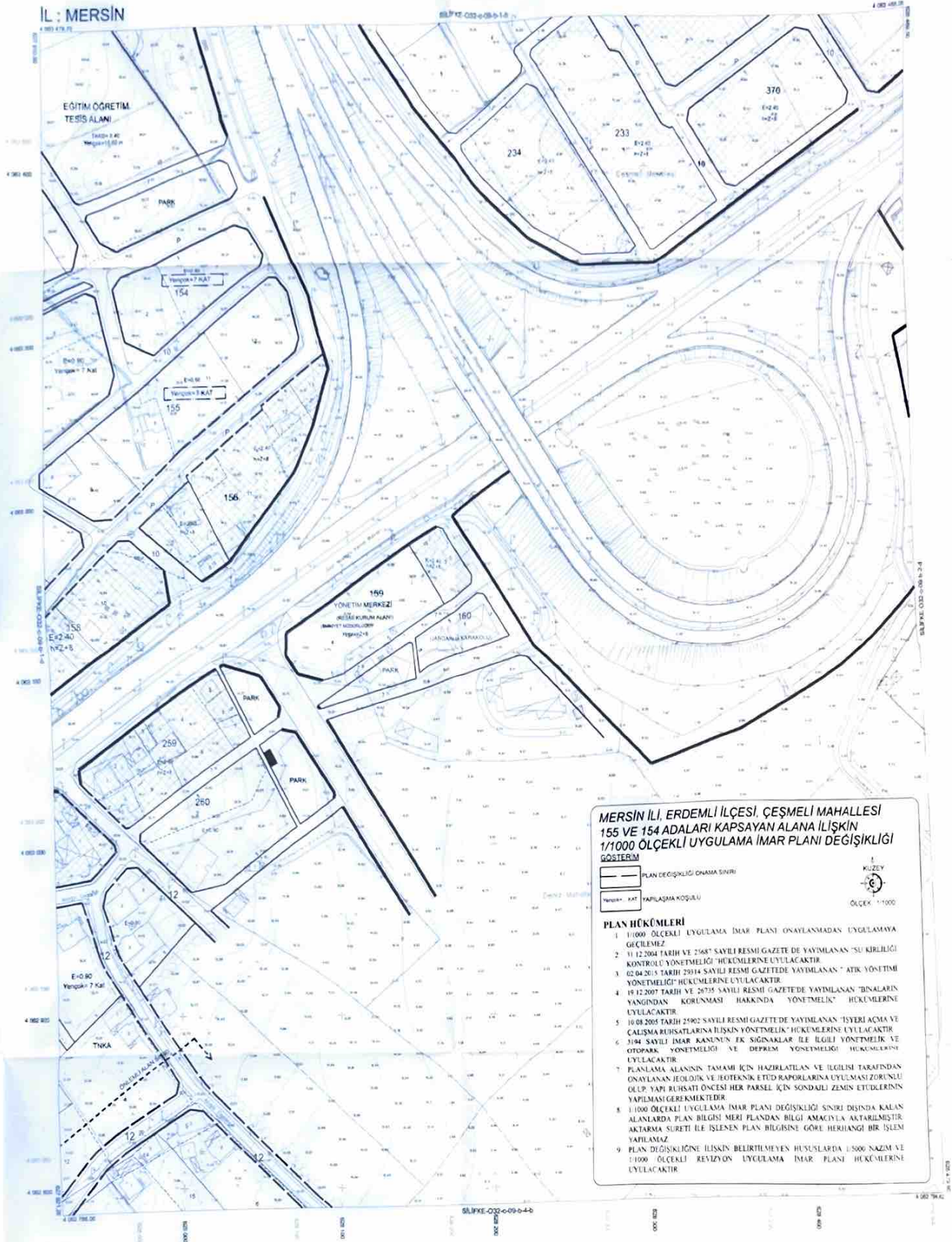
MEVCUT PLAN DURUMU



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ



İL : MERSİN



1:1000

Figure 1 shows a 5x5 grid representing a 2D spatial domain. The grid is labeled with coordinates (x, y) from 0 to 4 on both axes. A blue shaded region is shown in the center, representing a spatial domain. The grid is labeled with 'x' and 'y' axes.

[illegible]

Profa. Yvetezoni
Marta
Marta EPES
Marta Menezes

Orçun YILMAZ
İstanbul, Türkiye

W. L. G. BROWN
Harrisburg, Pa.

CONTROL

Minerals BC
June 28, 2012

Mersin iline ait fotoğrafların yansıması ünlüleri
1/1000 Dışarı sayısal halihazır harita
3104 Bayir İmer Karunumuz The merdivenlere göre

ONAYLANDI

MERSİN İLİ ERDEMLİ İLÇESİ ÇEŞMELİ MAHALLESİ 154 VE 155 ADALARI KAPSAYAN ALANA İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ

7 (yeddi)... Sayfadan oluşan Plan Açıklama
Raporu Belediye Meclisinin
09.../05.../2026 gün ve
...99... sayılı kararı ile
3194 Sayılı İmar Kanununun
8-b maddesine göre ONANDI...


Mustafa ÇINAR
Belediye Başkan Yardımcısı


Ayşe DUMAN
Bldr Şehir Plancısı


Teslim GÜNEŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun,
8/b maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin
12/06/2026 Tarih ve...461 Sayılı
Kararı ile ONANDI



Plan İşlem Numarası:


Mehmet PALA
Şehir Plancısı

MART 2026

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Erkenek Apt. No: 46/9 Toroslar/MERSİN
Tic Sic. No: 55911 Mersin 107 5295
İstiklal V.D. 619 107 5295

İçindekiler

HARİTA DİZİNİ.....	2
1. GİRİŞ.....	3
1.1. AMAÇ.....	3
1.2. KAPSAM.....	3
2. PLANLAMA ALANI BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU VE TANIMI.....	3
3. MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU	5
4. TEKLİF 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	6
5. PLAN NOTLARI	7

HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Plan Değişikliği Alanının İl ve İlçedeki Konumu
- Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü
- Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Mer'i 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu
- Harita 4: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

1. GİRİŞ

1.1. AMAÇ

Bu çalışmanın amacı; 20 Şubat 2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun ikinci bölümünde yer alan Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması başlıklı 8’inci maddesine eklenen (Ek paragraf: 14/02/2020 tarih ve 7221 sayılı Kanun’un 6’ncı maddesi);

“Sanayi alanları, ileri atık su arıtma tesisleri, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere imar planlarında bina yükseklikleri Yençok: Serbest olarak belirlenemez.” hükmü doğrultusunda, Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Mer’i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında bina yüksekliği belirtilmemiş olan 154 ada alanı içerisinde 2 ve 3 no’lu parsel alanları ve 155 ada 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin çevresi ile uyumlu, şehircilik ilkelerine ve kent silüetine uygun yapılaşma koşullarının belirlenmesi amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, ada bazında farklı kat yüksekliklerinin oluşmasının önüne geçilmesi, mevcut yapılaşma durumu ile alana özgü eşik faktörlerin dikkate alınması ve planlı alan bütünlüğünün sağlanması amacıyla, Çeşmeli Mahallesi genelinde benimsenen planlama yaklaşımı esas alınarak, plan değişikliğine konu 154 ve 155 ada alalarının kat yüksekliğinin belirlenmesine yönelik planlama çalışması hazırlanmıştır.

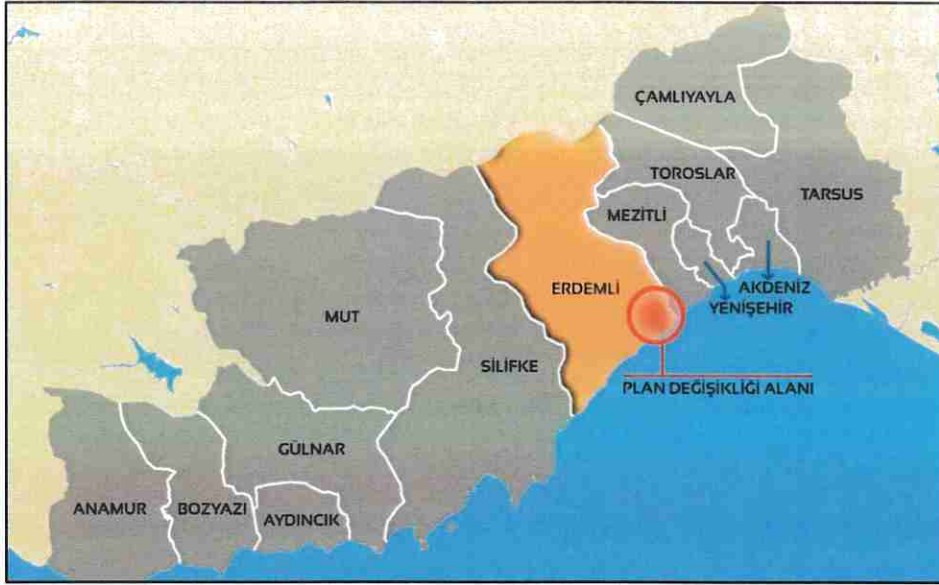
1.2. KAPSAM

Plan değişikliği alanı; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Mer’i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kat yüksekliği belirtilmemiş olan 154 ve 155 ada alalarının bütününe kapsamaktadır.

2. PLANLAMA ALANI BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU VE TANIMI

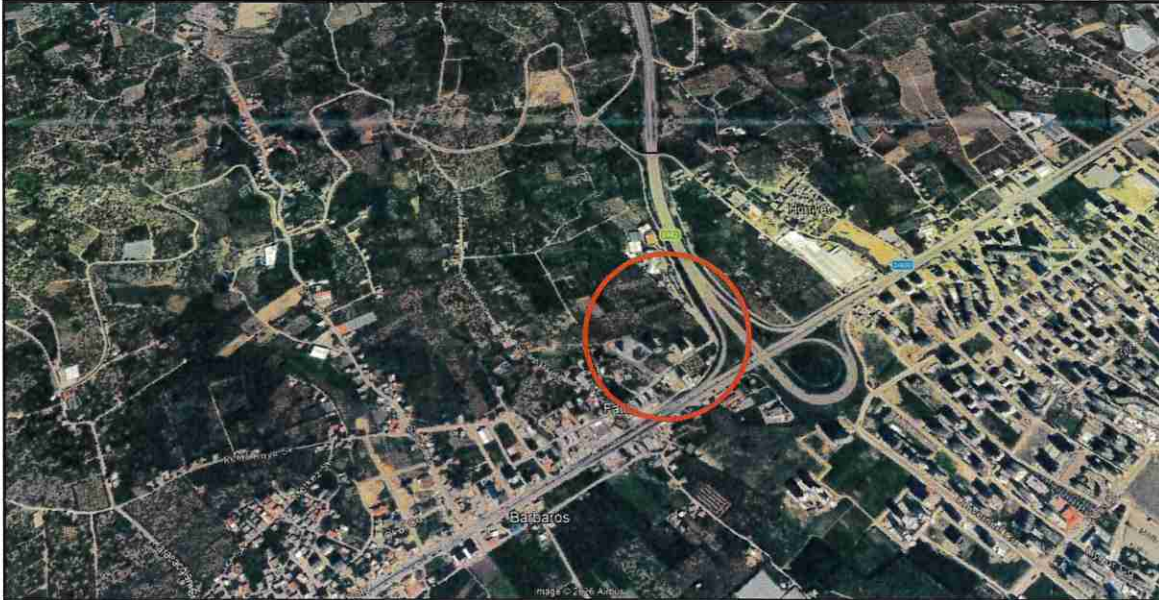
Planlama alanının genel tanımı, Mersin İli Türkiye’nin en güneyinde Akdeniz Bölgesinin Çukurova kısmında yer almaktadır. Yakın komşuları Antalya, Adana, Konya, Karaman ve Niğde illeridir. Uygulama İmar Planı yapılan Erdemli İlçesi de, Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde olup Mersin İli’ne bağlıdır. Erdemli İlçesi, Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin–Antalya karayolu ulaşım ağı üzerindedir. Coğrafi olarak bölgenin genel karakteristiğini yansıtan, denize paralel uzanan dağların eteğindeki yerleşim alanı, Alata Çayının getirdiği alüvyonlarla teşekkül etmiş olan ovaya doğru yayılma eğilimi göstermektedir. Yaz aylarında yerli turistlerle dolan sahil şeridinde sahip olan ve Akdeniz İkliminin net olarak gözlemlendiği Erdemli İlçesi’nin narenciye ve seracılık ağırlıklı tarıma dayalı ekonomisinde, hizmet sektöründe de önemli ilerlemeler gözlemlenmekte ve nüfusu artmaktadır. Erdemli İlçesi Mersin il sınırlarının doğusunda Mersin İl merkezinin 37 km batısında, Mersin – Antalya karayolu ulaşım ağı üzerinde yerleşim olarak yoğunlukla doğu batı aksı üzerinde yer almaktadır. İlçe genelindeki hâkim fonksiyonlar Ticaret Konut, Turizm ve Tarım Alanı karakterinin öne çıkan bir bölge olmasının yanı sıra Gelişme Konut Alanlarının da yoğun olduğu görülmektedir.

Planlama alanı Çeşmeli Mahallesi, Erdemli Belediyesine bağlı Belde Belediyesiyken, 2012 yılında yürürlüğe giren 6360 sayılı on dört ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi yedi ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında, 2014 yılında erdemli ilçesine bağlı bir mahalle olmuştur. Bahse konu plan değişikliği alanı Çeşmeli Mahallesi, Erdemli İlçesinin kent merkezine uzaklığı yaklaşık 13 km olup belediye sınırlarının doğusunda yer almaktadır.



Harita 1: Planlama Alanının İl ve İlçedeki Konumu

Bahse konu alan, Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup 154 ada 2 ve 3 numaralı parsel alanları, 155 ada 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parselleri kapsamaktadır. Söz konusu ada alanlarının çevresinde, kent merkezi içerisinde birinci derece ulaşım aksı niteliğindeki Mersin–Antalya Karayolu (D-400) kuzeybatı yönünde yer almakta; batı yönünde ise ikinci derece ulaşımı sağlayan Elvanlı Caddesi bulunmaktadır.



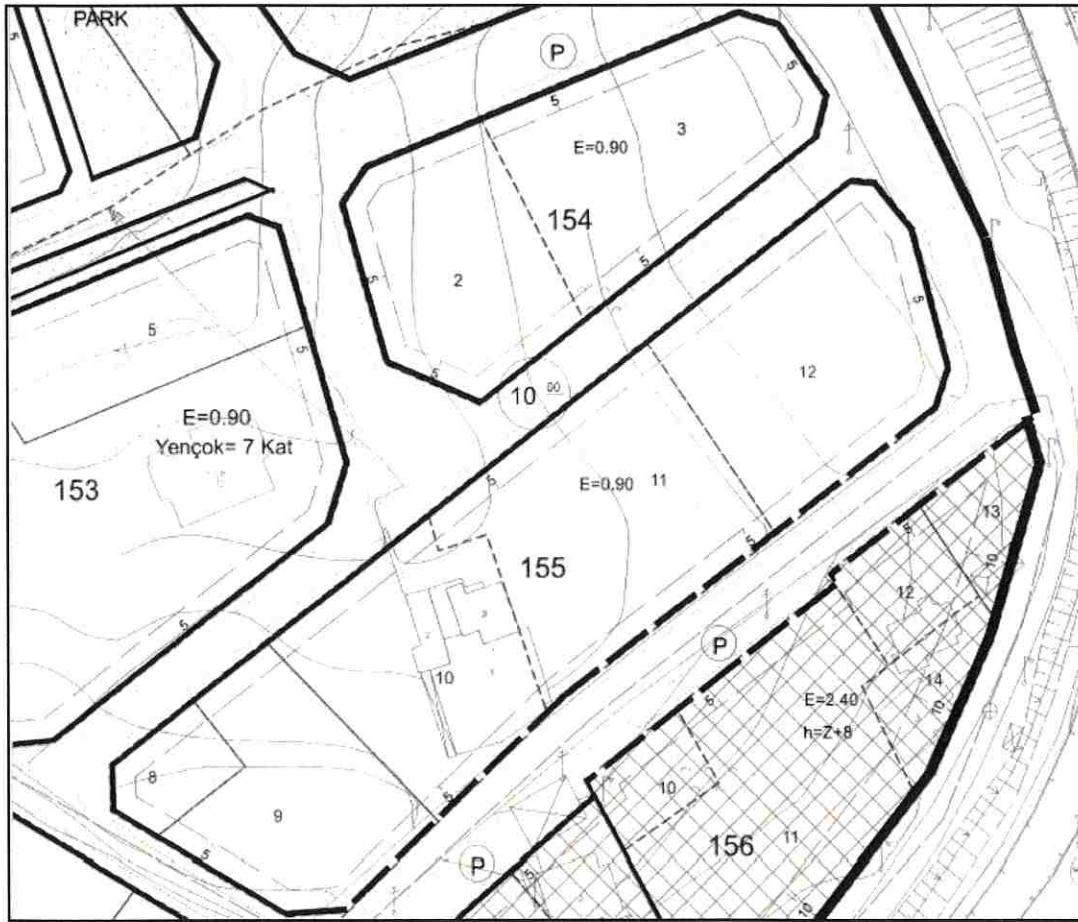
Harita 2: Plan Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü

3. MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

Planlama alanına ilişkin Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendiğinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 04.01.2021 tarih ve 2 sayılı kararı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan Çeşmeli Mahallesi Kat Yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik İmar Planı Revizyonunda bahse konu 154 ve 155 ada üst ölçek olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Mezitli İlçesi planlama bölgesinde kalması sebebiyle o tarihlerde yapılan revizyon çalışması kapsamı dışında kalmaktadır. Ancak bahse konu 154 ve 155 ada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Mezitli İlçesi planlama alanı dışında kalması sebebiyle kat yükseklikleri tanımsız halde gelmiştir. Bu sebeple bu adalarda kat yükseklikleri belirlenmesine yönelik çalışma yapılmıştır.

Çeşmeli Mahallesi genelinde yapılan plan incelemelerinde, özellikle Mersin–Antalya Karayolu (D-400) çevresinde ticaret, turizm, gelişme konut, tercihlili turizm, toplu konut ve belediye hizmet alanı kullanımlarında kat yüksekliği belirtilmemiş yapı adalarının bulunduğu görülmektedir. Bu durum, plan bütünlüğü içerisinde eşitlik ilkesini zedeleyen, çevresiyle uyumsuz ve sağlıklı yapılaşma koşullarının oluşmasına neden olmaktadır.

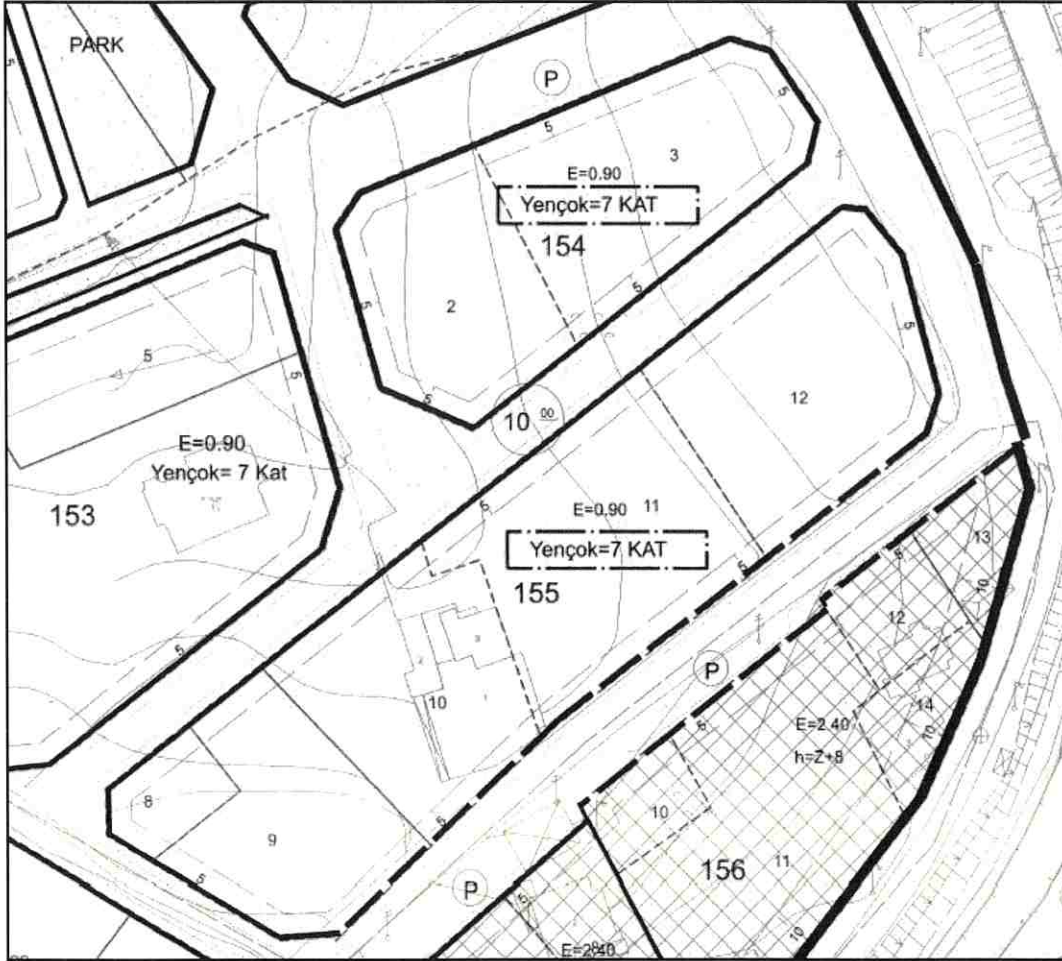
Bu genel planlama yaklaşımı çerçevesinde; plan değişikliğine konu 154 ve 155 ada özelinde yapılan değerlendirmede, kat yüksekliğinin belirlenmemiş olmasının, güncel mevzuat hükümleri ve yapılaşma koşulları ile uyumsuzluk oluşturduğu, uygulama aşamasında ruhsat düzenlenmesini zorlaştırdığı ve alanda planlı gelişimi olumsuz etkilediği tespit edilmiştir.



Harita 3: Plan Değişikliği Alanının Mer'i 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

4. TEKLİF 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan plan değişikliği; Mersin İli, Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi, D-400 Karayolunun kuzeyinde, E982 Otoyolunun batısında yer alan, 154 ada 2 ve 3 numaralı parsel alanlarını, 155 ada 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkindir. Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenmiş olan emsal değeri $E=0.90$ olup, bu değer korunmuş; mevcut planda tanımlı olmayan bina yüksekliği için Yençok = 7 Kat olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.



Harita 4: Plan Değişikliği Alanının Teklif 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Durumu

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan Hükümleri, Erdemli Belediyesi Uygulama İmar Plan Hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgi Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

5. PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 02.04.2015 TARİH 29314 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 19.12.2007 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. 3194 SAYILI İMAR KANUNUN EK SİĞİNAKLAR İLE İLGİLİ YÖNETMELİK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ VE DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANININ TAMAMI İÇİN HAZIRLATILAN VE İLGİLİSİ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINA UYULMASI ZORUNLU OLUP, YAPI RUHSATI ÖNCESİ HER PARSEL İÇİN SONDAJLI ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI DIŞINDA KALAN ALANLARDA PLAN BİLGİSİ MERİ PLANDAN BİLGİ AMACIYLA AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİ İLE İŞLENEN PLAN BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
9. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/5000 NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 810 8466
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırman 81017 Sk.
Erkenek Apt. No: 46/9 Erkenek Mah. / MERSİN
Tic Sic No: 55317 Mersis No: 0619107524500001
İsıkfat V.D: 619 107 5295

Mehmet PAHA
Kartel
İşleri Müdürü