



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

01/12/2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARARI

MECLİS BAŞKANI : Mükerrerem TOLLU Belediye Başkanı

MECLİS ÜYELERİ

MEHMET TOPKARA	ALİ VAR	ŞABAN DÖLEK	SERDAR ARSLAN
VELİ ŞAHMAN	ŞEVKİ ŞEVK	MUSTAFA AKIN	ALİ TOPUZ
MEHMET GÜLDALI	HARUN SARI	ALİM SEVİNDİK	CENGİZ TOPEL YILDIZ
AHMET GÜBÜR	ALİ YÖN	ADEM GÜR SOY	AHMET ARI
İBRAHİM TEPE	ÖZGÜR ŞAHİN		

CELİL İBRAHİM ERSİN	ABDULLAH YAŞAR	HÜSEYİN TANER	YEMLİHA GÜNAHDIN
MUSTAFA KARAGÖZ	AHMET KURT	YAKUP YILMAZ	ÖMER KILIÇ
MEHRİ BİLGİN	ADNAN DÖLEK	RASİM ŞAHİN	ALPAY OKTAY
ALİ SERİN			

KATILMAYANLAR : Mehmet TOPKARA - Serdar ARSLAN - Mustafa AKIN - Harun SARI - Alim SEVİNDİK - Hüseyin TANER - Mustafa KARAGÖZ

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
01/12/2015	183	<p>Zabıta Personellerine 2016 Yılında Verilecek Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>Plan ve Bütçe Komisyon raporunda; 06.12.2013 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 6360 sayılı Kanuna istinaden, Erdemli İlçe Belediyesi olarak Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde dahil olduğumuzdan, zabıta personellerine 2016 yılında verilecek olan Aylık Maktu Fazla Çalışma ücretinin Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde 428,00 TL (Dört yüz yirmi sekiz Türk Lirası) olarak belirlenmesi teklif edilmektedir. Zabıta Müdürlüğü'nün, Zabıta Personellerine 2016 yılında verilecek Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Müdürlüğü'nün hazırladığı şekli ile 428,00 TL. olarak kabul edilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/12/2015	184	<p>İlçemiz Şahna Mahallesi 115 Ada 147 Parsel Numaralı Taşınmazla İlgili Kamu Yararı Kararı Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda; Komisyonumuzca söz konusu kamu yararı talebinin incelenmesi neticesinde; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi gereğince, ilgili Bakanlıktan (İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla Toprak Koruma Kurulu Kararında belirtildiği üzere daha uygun bir alternatif alanının olmaması tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla,</p>

		<p>Şahna Mahallesi, 115 ada, 147 parsel üzerine 152 m² yüzölçümünde konut yapılması Alpay OKTAY ve Adnan DÖLEK'in ret oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne; Celil İbrahim ERSİN, Yemliha GÜNAYDIN, Ahmet KURT, Yakup YILMAZ, Adnan DÖLEK, Rasim ŞAHİN, Ömer KILIÇ, Mehri BİLGİN, Alpay OKTAY, Ali SERİN'in ret oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.</p>
01/12/2015	185	<p>İlçemiz Kumkuyu Mahallesi 162 Ada 20 Parsel Numaralı Taşınmazla İlgili Kamu Yararı Kararı Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda; Komisyonumuzca söz konusu kamu yararı talebinin incelenmesi neticesinde; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi gereğince, ilgili Bakanlıktan (İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla Toprak Koruma Kurulu Kararında belirtildiği üzere daha uygun bir alternatif alanının olmaması tarımsal bütünlüğün bozulmaması ve kişi mağduriyetinin giderilmesi amacıyla, Kumkuyu Mahallesi, 162 ada, 20 parsel üzerine 104 m² yüzölçümünde konut yapılması Alpay OKTAY ve Adnan DÖLEK'in ret oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne; Celil İbrahim ERSİN, Abdullah YAŞAR, Yemliha GÜNAYDIN, Ahmet KURT, Yakup YILMAZ, Adnan DÖLEK, Rasim ŞAHİN, Ömer KILIÇ, Mehri BİLGİN, Alpay OKTAY, Ali SERİN'in ret oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.</p>
01/12/2015	186	<p>İlçemiz Kargıcak Mahallesi 219 Ada 3-111-113 ve 114 No.lu Parsellerde Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda; Komisyonumuzca Kargıcak Mahallesi, 219 ada, 3-111-113 ve 114 no.lu parsellerde hazırlanan imar plan değişikliğine ait Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün inceleme raporunda bahsi geçen eksiklikler giderilmiş olup, bahse konu imar plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/12/2015	187	<p>İlçemiz Alata Mahallesi 334 Ada 6-8-9-10 No.lu Parseller ile 335 Ada 10-11-14-15 No.lu Parsellerde Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda; Komisyonumuzca söz konusu imar plan değişikliği dosyasında ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Alata Mahallesi, 334 ada, 6-8-9-10 no.lu parseller ile 335 ada, 10-11-14-15 no.lu parseller için E=1.50 (mevcut imar planındaki inşaat yoğunluğu) emsal uygulamasına geçilmesine ait plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak, Mersin Büyükşehir Belediye meclis kararında bahsedilen eksikliklerden Planlama sınırının tamamını kapsayan alanda sondajlı jeolojik-jeoteknik etüt raporu ilgilisi tarafından hazırlanarak Belediyemize sunulmuştur. 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yoğunluk kararlarındaki çelişkili durumla ilgili olarak da Müdürlüğümüzce plan</p>

		<p>müellifine teknik rapor hazırlaması için resmi yazı yazılmış olup; plan müellifince eksiklikler tamamlanarak teknik rapor hazırlanarak Belediyemize sunulmuştur. İmar plan değişikliği ile ilgili eksiklikler giderilmiş olduğundan 4554,2 plan işlem numaralı teklif komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/12/2015	188	<p>İlçemiz Yağda Mahallesi 101 Ada 268-269-270 ve 1103 No.lu Parsellerin Kamulaştırılması Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda; Komisyonumuzca, Yağda Mahallesi, 101 Ada, 268- 269- 270 ve 1103 no.lu parsellerin Belediyemizce çeşitli sosyal, kültürel ve teknik hizmetler için kullanılmak üzere kamulaştırılmasına yönelik teklif komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/12/2015	189	<p>Mecliste Ertelenen Kocahasanlı Otogar Yerinin Mersin Büyükşehir Belediyesine Devri Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda; Komisyonumuzca söz konusu, 70 ada, 7 parselin devri konusunun incelenmesi neticesinde, bahse konu Kocahasanlı Mahallesi, 70 ada, 7 parselin (Otogar Tesis Alanı) Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne devri bahse konu 70 ada, 7 parsel ile eşdeğer bir taşınmazla takas edilmesi şartı ile komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Kocahasanlı Mahallesi, 70 ada, 7 parselin (Otogar Tesis Alanı) Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne devrine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/12/2015	190	<p>Kapalı Pazar Yeri Trafik Düzenlemesi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>Zabıta Müdürlüğüne; 5393 sayılı Kanununun 15.maddesinin (p) bendi gereğince, Belediyemiz sınırları içerisinde Alata Mahallesi Köypınarı Caddesinde (Kapalı Semt Pazar Yeri) özellikle semt pazarının kurulduğu günler (Salı – Perşembe – Cumartesi günleri) trafiğin yoğun olması nedeniyle zabıta ekipleri tarafından yapılan uygulamalar neticesinde, mevcut caddenin batı tarafının araç park yeri olması, doğu tarafının ise araç park yasağı olarak uygulanması gerektiği teklif edilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/12/2015	191	<p>Bilirkişi İsimlerinin Tespiti Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>Zabıta Müdürlüğüne; Mersin Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 30.09.2015 tarih ve 2122 sayılı yazısında, İlçemiz Kargıpınarı (Çarkçılı) Mahallesinde 6495 sayılı kanun ile 34025 sayılı kanuna eklenen ek 5.maddesi gereğince, Orman Kadastro çalışması ve 3402 sayılı yasanın 8.maddesine göre kadastro çalışmaları yapılacağından, bu çalışmalarda kadastro ekibiyle birlikte görev yapacak 6 (altı) adet bilirkişinin Belediyemiz Meclisince isimlerinin belirlenerek karar bağlanması ve belirlenen listenin Mersin Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi teklif edilmektedir.</p>

		<p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; Zabıta Müdürlüğünün teklifi kabul edilerek, 41566459246 T.C Kimlik No.lu Kasım SAYGI, 40936480262 T.C Kimlik No.lu Bilal AKÇA, 41353466372T.C Kimlik No.lu Kasım BOLAT, 39373532320 T.C Kimlik No.lu Yusuf SAĞIR, 38887548506 T.C Kimlik No.lu Hasan DUDAKLI ve 39460529424 T.C Kimlik No.lu Bircan GÖÇMEN' in bilirkişi olarak tespit edilmesine, belirlenen bilirkişi listesinin Mersin Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/12/2015	192	<p> 2014 Yılı Sayıştay Denetim Raporunun Meclisin Bilgisine Sunulması Konusunun Görüşülmesi. </p> <p>Mali Hizmetler Müdürlüğünce; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca, idaremizin denetimi sonucunda düzenlenen "2014 Yılı Sayıştay Denetim Raporu", 5393 sayılı Belediye Kanununun 55.inci maddesi hükmü uyarınca, Meclisin Bilgisine sunuldu.</p>
01/12/2015	193	<p> Necla DOĞAN, Süheyla DAŞ, Kudret YALÇIN, Hülya KILBAŞ'ın Plan Değişiklik Talepleri Konusunun Görüşülmesi. </p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; İlçemiz, tapuda Alata Mahallesi, 032C12D3A pafta, 374 ada, 15, 16 ve 17 no.lu parseller için, Necla DOĞAN, Süheyla DAŞ, Kudret YALÇIN, Hülya KILBAŞ 24.11.2015 tarih ve 2015/8415 sayılı dilekçe ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclis Kararında bahsi geçen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yoğunluk kararlarındaki çelişkili durumla ilgili plan müellifi tarafından hazırlanan raporun Mersin Büyükşehir Belediyesine sunulmuş olduğunu ve planlama sınırının tamamını kapsayan sondajlı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun tamamlandığını ve konunun yeniden Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/12/2015	194	<p> İlçemiz Kumkuyu Mahallesi 89, 90, 98 Parseller, 141 Ada, 1 Parsel ile 136 Ada, 2 Parsel No.lu Taşınmazlar ile ilgili Mersin 2.İdare Mahkemesinin 2011/1012 Esas No.lu Kararı Konusunun Görüşülmesi. </p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; Abdurrahman SARIBAŞ 10.06.2015 tarih ve 2015/3788 sayılı dilekçesi ile hissedarı olduğu Kumkuyu-Tırtar Mahallesi, 89, 90 ve 98 parseller, 141 ada, 1 parsel ile 136 ada, 2 parsel no.lu taşınmazların imar durumları hakkında Belediyemizden bilgi talep etmiş, 06.07.2015 tarih ve 2015/4421 sayılı dilekçesi ekinde de sunmuş olduğu 90 parsel ile ilgili Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2011/1012 Esas No.lu Mahkeme Kararının incelenerek gereğinin yapılmasını talep etmiştir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/12/2015	195	<p> 2016 Yılı Eysel Katı Atık Ücret Tarifesinin Görüşülmesi. </p> <p>Mali Hizmetler Müdürlüğünce; Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 20.maddesinde belirtildiği üzere, Eysel Katı Atık Hizmetleri atık miktarı belirleme yöntemine göre, Erdemli Belediyesi 2016 Mali yılı Eysel Katı Atık Ücret Tarifesi hazırlanmış olup, Belediye Meclisinde görüşülmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/12/2015	196	<p> Doğalgaz ile İlgili Taahhüt Verilmesi Konusunun Görüşülmesi. </p>

		<p>28 Nisan 2013 tarih ve 28631 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2013/4347 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 2.maddesinde yer alan "Mevcut doğal gaz dağıtım bölgeleri lisans kapsamı dışında kalan merkez nüfusu 10.000'in üzerindeki ilçelerden, ilçe merkezindeki toplam elektrik abone sayısının asgari %60'ına tekabül eden elektrik abonesinin, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından belirlenen abone bağlantı bedelini ilgili il özel idaresince belirlenecek bir banka hesabına yatırmış olan ilçelere doğal gaz ulaştırılmasını teminen inşa edilmesi gerekli şehir besleme hatları (bağlantı hatları) için gereken yatırımlar, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi (BOTAŞ) tarafından gerçekleştirilir." denilmesi nedeniyle elektrik abone sayısının %60'ının ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından belirlenen bedelin ödenmesi hususunda Belediyemizce taahhüt verilmesi gerekmektedir. Ayrıca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin Dördüncü Bölümünde bulunan Dağıtım Bölgelerinin Genişletilmesi başlıklı 70. Maddesinin (c) fıkrasında geçen "Genişlemeye konu bölgede belediyelerin olması halinde belediye meclis karar/kararlarının olumlu olması,..." gerekmekte olup, konunun Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/12/2015	197	<p>Parka İsim Verilmesi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>Park ve Bahçeler Müdürlüğünce; İlçemiz, Kargıpınarı Mahallesi, Narin Sokak, 11 ada ile 339 adaların arasında kalan ve mevcut imar planındaki park alanına "Bahadırhan OKÇU Parkı" isminin verilmesi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin kabul edilerek, İlçemiz Kargıpınarı Mahallesi, Narin Sokak, 11 ada ile 339 adaların arasında kalan ve mevcut imar planındaki park alanına "Bahadırhan OKÇU Parkı" ismi verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/12/2015	198	<p>İlçemiz Arpaçbahşiş Mahallesi 1288 Parselde Kayıtlı Taşınmazın Yapı-İşlet-Devret Modeli ile 2886 sayılı Kanuna Göre Ne Kadar Süre ile Verileceği Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; Belediye Meclisimizce 02.11.2015 tarih ve 180 sayılı Meclis Kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan tapuda Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi, 1288 parselde kayıtlı taşınmaz (2328,39 m²) üzerinde belediyemizce hazırlanmış olan uygulama projelerine uygun olarak 5393 sayılı belediye kanununun 18. maddesi 'e ve j' bendine göre yap işlet devret modeli ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa ihale edebilmek için yetki alınmış olup buna istinaden belediye encümenince 12/11/2015 tarih ve 696 sayılı karar no ile bu iş ve işlemlerin yapımı üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmiştir.</p> <p>Müdürlüğümüzce bahse konu iş ve işlemler hazırlanmış olup; hazırlanmış olan rapora istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ne kadar süre üzerinden Yap-İşlet-Devret modeli ile verileceği konusunun Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna müşterek havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
01/12/2015	199	<p>İlçemiz Kızkalesi Mahallesi 109 Ada 14 ve 25 Parsel No.lu Taşınmazlarla İlgili İmar Plan Değişikliği Talebinin Görüşülmesi.</p>

		<p>Mehmet ALTUNER ve Hissedarları Vek.A.Cihangir TAÇYILDIZ'ın 01.12.2015 tarih ve 2015/8698 sayılı dilekçesi ile, İlçemiz Kızkalesi Mahallesi sınırları içerisinde 1 pafta, 109 ada, 14 ve 25 parsel no.lu taşınmazlarına 16.09.2015 tarih ve 246 sayılı inşaat ruhsatı aldığını ve Z+4 kata inşaat yapmış bulunduğunu arsalarının emsali sabit kalmak kaydı ile katın serbest bırakılmasını talep edilmektedir. Bahse konu 109 ada, 14 ve 25 parsel no.lu taşınmazlar imar planında Turizm 2.konut alanı olarak ayrılmış olup, inşaat yoğunluğu E=1.50, yapılaşma yüksekliği ise Hmax=7 kat olarak ayrılmıştır. İmar plan değişikliği talebinin Belediyemiz meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
--	--	--