



T.C.
MERSİN ERDEMLİ
BELEDİYE MECLİSİ

02/03/2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARARI

MECLİS BAŞKANI : Mükerrerem TOLLU Belediye Başkanı

MECLİS ÜYELERİ

MEHMET TOPKARA	ALİ VAR	ŞABAN DÖLEK	SERDAR ARSLAN
VELİ ŞAHMAN	ŞEVKİ ŞEVK	MUSTAFA AKIN	ALİ TOPUZ
MEHMET GÜLDALİ	HARUN SARI	ALİM SEVİNDİK	CENGİZ TOPEL YILDIZ
AHMET GÜBÜR	ALİ YÖN	ADEM GÜR SOY	AHMET ARI
İBRAHİM TEPE	ÖZGÜR ŞAHİN		
CELİL İBRAHİM ERSİN	ABDULLAH YAŞAR	HÜSEYİN TANER	YEMLİHA GÜNAHDIN
MUSTAFA KARAGÖZ	AHMET KURT	YAKUP YILMAZ	ÖMER KILIÇ
MEHRİ BİLGİN	ADNAN DÖLEK	RASİM ŞAHİN	ALPAY OKTAY
ALİ SERİN			

KATILMAYANLAR : Mustafa KARAGÖZ – Ömer KILIÇ

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	ALINAN KARAR ÖZETLERİ
02/03/2015	34	Meclis Katibi Seçiminin Yapılması. Belediye Meclis üyesi Duran Kara, Katip Üye olarak görev yapmakta iken 10.02.2015 tarihinde istifa ettiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi gereğince ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5.maddesi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde ; Özgür ŞAHİN'e 21 oy, Serdar ARSLAN'a 6 oy verildiği ve 2 oyun boş kullanıldığı görüldü. Çıkan oylama sonucunda Özgür ŞAHİN Meclis Katibi asıl üye olarak seçildi.
02/03/2015	35	Elife KAR, Gülseren TOPÇU'nun Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi. Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda; Söz konusu imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları ve zemin etüt raporu) incelenmesi neticesinde; Alata Mahallesi 334 ada, 10 parsel ve 335 ada, 14 parsel için plan değişikliğinin parsel bazında olduğu, bu durumun plan bütünlüğüne, planlama ve şehircilik esaslarına aykırı olduğu ve plan değişikliğinin bütüncül planlama anlayışı gereği parsel bazında değil ada bazında yapılması gerektiğinden imar adasındaki diğer parsel maliklerinin de taleplerinin alınması ve talepler alındıktan sonra 4554,2 Plan İşlem Numaralı imar plan değişikliği teklifi tekrar değerlendirilmek üzere komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir. Denilmektedir.

		Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.
02/03/2015	36	Ali GÜRGENÇ ve His.Vek.Nezar YILDIZ'ın Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda; Söz konusu imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları ve zemin etüt raporu) incelenmesi neticesinde; Koyuncu Mahallesi 882 ada, 3 parselde ait plan değişikliğinin parsel bazında olduğu, bu durumun plan bütünlüğüne, planlama ve şehircilik esaslarına aykırı olduğu ve plan değişikliğinin bütüncül planlama anlayışı gereği parsel bazında değil ada bazında yapılması gerektiğinden imar adasındaki diğer parsel maliklerinin de taleplerinin alınması ve talepler alındıktan sonra değerlendirilmek üzere 4555,1 plan işlem numaralı imar plan değişikliği teklifi tekrar değerlendirilmek üzere komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir . Denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.
02/03/2015	37	Ali Rıza MUTLUER Adına V.Baki BALCI'nın Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda; Söz konusu imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu ve plan notları) incelenmesi neticesinde; Ayaş Mahallesi 819 parselde ait plan değişikliğinin parsel bazında olduğu, bu durumun plan bütünlüğüne, planlama ve şehircilik esaslarına aykırı olduğu ve plan değişikliğinin bütüncül planlama anlayışı gereği parsel bazında değil ada bazında yapılması gerektiğinden imar adasındaki diğer parsel maliklerinin de taleplerinin alınması ve talepler alındıktan sonra değerlendirilmek üzere 7117,2 plan işlem numaralı plan işlem numaralı imar plan değişikliği teklifi tekrar değerlendirilmek üzere komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir . Denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.
02/03/2015	38	Mehmet GÜR'ün Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda; Söz konusu imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları ve zemin etüt raporu) incelenmesi neticesinde; Merkez Mahallesi 18 ada, 233 parselin kat yüksekliğinin Z+A+1 kat olacak şekilde, yapı yüksekliğinin Hmax:10.50 metreye indirilmesi, zemin ve asma katlarda kullanılacak olan Taks=1.00'in üst kata yapılacak olan ticaret alanında da uygulanması ile ilgili 7116,2 plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir. Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.
02/03/2015	39	Halil YILDIRIM, Sultan ASLAN, Kemal YILDIRIM'ın Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi. İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda; Söz konusu imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu ve plan notları) incelenmesi neticesinde; Aydınlar Mahallesi, Köy civarı mevki 186 ada, 173-174-175 parseller ile 212 ada, 5 ve 6

		<p>no.lu parsellerin ortasından geçen 8.00 metrelik imar yolunun mülkiyete göre düzenlenmesi ile ilgili 10174,1 plan işlem numaralı plan değişiklik teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/03/2015	40	<p>Erdemli Eren İnşaat Kuyumculuk Tar. Oto. Teks. Tic. Ve San. Ltd. Şti.'nin Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda;</p> <p>Söz konusu imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu, plan notları ve zemin etüt raporu) incelenmesi neticesinde; Merkez Mahallesi 831 ada, 9 parselde emsal uygulamasına geçilmesi E=2.60 (mevcut imar planındaki inşaat yoğunluğu) ile ilgili 4552,3 plan işlem numaralı plan değişiklik teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/03/2015	41	<p>Nejla FİSCHER'in Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda;</p> <p>Söz konusu imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu ve plan notları) incelenmesi neticesinde; Tömük Mahallesi 2 ada 22 parselde 7.00 metrelik yaya yolu içerisinde bulunan mevcut binanın durumu göz önünde bulundurularak 7.00 metrelik yaya yolunun parselin güney sınırına alınması ile ilgili 3507,3 plan işlem numaralı plan değişiklik teklifinin yerinde daha detaylı incelenmek üzere ertelenmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/03/2015	42	<p>Toroslar Dağıtım Varlıkları ve Yatırım Planlama Takım Yöneticisi A. Serkan ÇADIRCI ve Yapım İşleri Takım Yöneticisi M. Sami İŞÇİ'nin Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda;</p> <p>Söz konusu imar plan değişikliği dosyasının (1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, plan açıklama raporu ve plan notları) incelenmesi neticesinde; Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Alata Mahallesi, 655 adanın güneydoğu köşesindeki park alanına trafo yeri ayrılması ve tahsis edilmesi ile ilgili 4555,3 plan işlem numaralı plan değişiklik teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüş olup; Merkez Mahallesi, 20 ada, 45 parselin kuzeyinde yer alan park alanına trafo yeri ayrılması ve tahsis edilmesi ile ilgili 4554,3 plan işlem numaralı plan değişiklik teklifi park alanının özel mülkiyette yer alması ve mal sahibinin izin yazısının dosyasında olmaması sebebiyle komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/03/2015	43	<p>Muvakkat Yapı Konusunun Görüşülmesi.</p>

		<p>İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda;</p> <p>Söz konusu muvakkat yapı konusunun incelenmesi neticesinde; konu ile ilgili olarak belediyemiz sınırları dâhilinde sosyal belediyeçilik gereği halkın ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün belirlediği alanlarda prefabrik yapıların (düğün salonları, sosyal tesisler vb.) yapıların yapılması, ruhsat veya geçici ruhsat vb. iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi ve gerektiğinde bunların yapımı ve işletilmesi için ihaleye çıkılarak yaptırılıp kiraya verilmesi konusu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/03/2015	44	<p>Kadro İhdası ve İptal- İhdas Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesine gereğince; Kadro ihdası ve iptal-ihdas ile ilgili ekte yer alan (I) sayılı cetvel ve (III) sayılı cetvel meclisin huzurun da okunarak oylamaya sunuldu.</p> <p>İşaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin Plan ve Bütçe Komisyonunahavale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/03/2015	45	<p>Erdemli Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliği Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce, Belediyemizde çalışmakta olan memurların disiplin işleri ile ilgili Müdürlüğümüzce 657 sayılı Kanununun 134.maddesi ve Disiplin Amirleri Tip Yönetmelik Taslağı ile eki Disiplin Amirleri Çizelgesine göre hazırlanan " Erdemli Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliği" nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) bendi gereğince görüşülmesi teklif edilmektedir,</p> <p>İşaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin Plan ve Bütçe Komisyonunahavale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/03/2015	46	<p>Erdemli Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce, Belediyemizde çalışmakta olan personellerin hizmet içi eğitimleri ile ilgili, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun değişik 214.maddesine göre hazırlanan "Erdemli Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği" nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) bendine istinaden görüşülmesi teklif edilmektedir,</p> <p>İşaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin Plan ve Bütçe Komisyonunahavale edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/03/2015	47	<p>Toroslar Dağıtım A.Ş.Yapım İşleri Takım Yöneticisi M.Sami İŞÇİ ve Mersin Yeşil HAMAMCIOĞLU'nun Plan Değişiklik Talebi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, Toroslar Şirketi sorumluluk sahası içerisinde yer alan Mersin İli, Erdemli İlçesi, Ayaş ve Tömük Mahallelerinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi ve direk üstü trafoaların yetersiz kalması nedeniyle mevcut direk</p>

		<p>üstü trafoların 31.5 kv'lik kompakt bina tipi trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulduğu; bu nedenle elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde teknik olarak trafo tesisine uygun alanların belirlendiği, yazı ekinde plan değişikliği teklif paftalarında gösterilen alanlarda şirketlerince hazırlanan altyapı yatırım projeleri kapsamında trafo yapılmasının planlandığı ve bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince gerekli kontrollerin yapılarak trafo yeri olarak plana işlenmesinin uygunluğunun kontrol edilmesi uygun görüldüğü takdirde plan tadilatının yapılarak trafo yeri olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, bahse konu talebin karara bağlanması teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/03/2015	48	<p>Erdemli Belediyesi Akaryakıt İstasyonunun İşletilmesi ile ilgili olarak Doğrudan Borçlanma Kredisi (DBS) Alınması Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>Mali Hizmetler Müdürlüğüne,</p> <p>a) İlçemizde bulunan Resmi ve Özel bankalardan Belediyemize ait akaryakıt istasyonunda akaryakıt alımında kullanılmak üzere 1.500.000,00 (bir milyon beş yüz bin)TL tutarında Doğrudan Borçlanma Sistemi Kredisi (DBS Kredisi) alınmasına,</p> <p>b) Söz konusu kredinin teminatı olarak mülkiyeti belediyemize ait olan, Kamuya Tahsisli olmayan Mersin ili Erdemli ilçesi ,Tırtar/ Köycivarı mevki 2 pafta , 195 parselde kayıtlı 2499.97m2 alanlı tarla vasıflı gayrimenkul üzerinde 3.000.000,00 (üç milyon) TL tutarında ipotek tesis edilmesine ve söz konusu ipoteğin tesisi için Belediye Başkanı Mükerrerem TOLLU'ya yetki verilmesine,</p> <p>c) Söz konusu krediyle ilgili olarak, Bankalara müracatta bulunmaya, Kredi Genel Sözleşmesi ve her türlü belgeyi İmzalamaya, kredi ile ilgili hesaplar açmaya, krediyi kullanmaya, kredi ile ilgili yapılacak her türlü iş ve işlemleri takip etmeye ve belediyeyi borçlandırmaya Belediye Başkanı Mükerrerem TOLLU'ya münferiden yetki verilmesine,</p> <p>İşaretle yapılan oylama neticesinde; Celil İbrahim ERSİN, Abdullah YAŞAR, Hüseyin TANER, Yemliha GÜNAYDIN, Ahmet KURT, Yakup YILMAZ, Adnan DÖLEK, Rasim ŞAHİN, Mehri BİLGİN, Alpay OKTAY ve Ali SERİN' in ret oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.</p>
02/03/2015	49	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait Kocahasanlı Mahallesi 62 Ada 2 Parselin Otogar Tesisi Yapımı İçin Mersin Büyükşehir Belediyesine Tahsisi Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İlçemiz Kocahasanlı Mahallesi 62 ada 2 no.lu parselin Otogar Tesisi Yapımı İçin Mersin Büyükşehir Belediyesine tahsisi teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe komisyonuna müştereken havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/03/2015	50	

		<p>İlçemiz Çeşmeli Mahallesi 119 Ada 7 Parsel No.lu Taşınmazın Batısında Yer Alan Terki Yapılmış Park Alanına Trafo Alanı İşaretlenmesi için Plan Değişikliği Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İlçemiz Çeşmeli Mahallesi 119 ada 7 parsel no.lu taşınmazın batısında yer alan terki yapılmış park alanına trafo alanı işaretlenmesi için plan değişikliği teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
02/03/2015	51	<p>İlçemiz Kızkalesi Mahallesi 109 Ada 14 Ve 25 Parsel No.lu Taşınmazlara Kat Artışı Yapılması için Plan Değişikliği Konusunun Görüşülmesi.</p> <p>İlçemiz, tapuda Kızkalesi Mahallesi 109 ada 14 ve 25 parsel no.lu taşınmazlar mülga Kızkalesi belediye meclisinin 07.11.2013 tarih ve 20 sayılı meclis kararı ile onaylanan mevcut imar planında "Turizm İkinci Konut Alanı" olarak ayrılmış olan, inşaat yoğunluğu E=1.50, yapı yüksekliği hmax=7 kat yapılaşma şartlarına sahip parseller için inşaat yoğunluğu sabit kalmak şartı ile kat sayısının Z+13 kat olması için plan değişikliği teklif edilmektedir.</p> <p>Yapılan görüşmeler ve işaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>