



**T.C.**  
**MERSİN ERDEMLİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**01/07/2014 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ**

<b>MECLİS BAŞKANI</b>	<b>: Mükerrerem TOLLU</b>	<b>Belediye Başkanı</b>	
<b>MECLİS ÜYELERİ</b>	Mehmet TOPKARA	Ali VAR	Şaban DÖLEK
Serdar ARSLAN	Duran KARA	Veli ŞAHMAN	Şevki ŞEVK
Mustafa AKIN	Ali TOPUZ	Mehmet GÜLDALI	Harun SARI
Alim SEVİNDİK	Cengiz Topel YILDIZ	Ahmet GÜBÜR	Ali YÖN
Adem GÜRİSOY	Ahmet ARI	İbrahim TEPE	Celil İbrahim ERSİN
Abdullah YAŞAR	Hüseyin TANER	Yemliha GÜNAYDIN	Mustafa KARAGÖZ
Ahmet KURT	Yakup YILMAZ	Adnan DÖLEK	Rasim ŞAHİN
Ömer KILIÇ	Mehri BİLGİN	Alpay OKTAY	Ali SERİN

**KATILMAYANLAR : YOK**

<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>KARAR SAYISI</b>	<b>ALINAN KARAR ÖZETLERİ</b>
01/07/2014	164	<p style="text-align: center;"><b>Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Görüşülmesi.</b></p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabul edilmesi teklifi; Meclisin oyuna sunuldu.</p> <p>İşaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>
01/07/2014	165	<p style="text-align: center;"><b>6360 sayılı Yasa ile Belediyemize Devredilen Kargıpınarı Mahallesi 265 Ada, 1 Parsel, Tömük Mahallesi 15 Ada, 72 no.lu Parsel ve Kumkuyu (Tırtar) Mahallesi 1340 no.lu Parsellerin ve Üzerindeki Taşınmazların Tamamının Büyükşehir Belediyesinden Erdemli Belediyesine Devredilmesi Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>6360 sayılı Yasanın 1.maddesine göre İlçemiz sınırları içerisinde kapatılan 10 adet belediye ait taşınmazlarla ilgili olarak, 6360 sayılı Yasanın geçici 1. maddesine göre devir, tasfiye ve paylaşırma komisyonunca 25.03.2014 tarihli protokol hazırlanmıştır. Mersin Büyükşehir Belediyesi ile Erdemli Belediyesinin faaliyetlerinin daha verimli olması amacıyla, Kargıpınarı Mahallesi 265 Ada, 1 Parsel, Tömük Mahallesi 15 Ada, 72 no.lu Parsel ve Kumkuyu (Tırtar) Mahallesi 1340 no.lu Parsellerin ve Üzerindeki Taşınmazların Tamamının Büyükşehir Belediyesinden Erdemli Belediyesine Devredilmesi, ayrıca Erdemli Belediyesine ait olması gerektiği halde sehven Mersin Büyükşehir Belediyesi adına protokol kapsamında devir edilen taşınmazların Büyükşehir Belediyesinden talep edilmesi konusu; Meclisin oyuna sunuldu.</p> <p>İşaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>
01/07/2014	166	<p style="text-align: center;"><b>Belediyemiz Sınırları İçerisinde Oluşmuş ve Oluşacak, Belediyemiz Adına Çıkacak İhdaстан Olan Tapuların İlgililerine</b></p>

		<p><b>3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine İstinaden Kıymet Taktiri ve Satışı ile İlgili Konunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediyemiz sınırları içerisinde oluşmuş ve oluşacak, Belediyemiz adına çıkacak ihdastan olan tapuların ilgililerine 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden kıymet taktiri ve satışı ile ilgili konunun Belediye encümeninde görüşülmesi konusu; Meclisin oyuna sunuldu.</p> <p>İşaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>
01/07/2014	167	<p><b>Belediyemize ait Tömük Mahallesi 327 Ada 1 Parselin Bedelsiz Olarak Maliye Hazinesi Adına Okul Yeri Olarak Devredilmesi Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediyemize ait Tömük Mahallesi 327 Ada 1 Parselin Belediyemize ait olan yerin bedelsiz olarak maliye hazinesi adına okul yeri olarak devredilmesi ile ilgili konu; Meclisin oyuna sunuldu.</p> <p>İşaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>
01/07/2014	168	<p><b>27/05/2014 tarihli Fatma ÖZDEMİR'e ait Dilekçe Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>27/05/2014 tarihli Fatma ÖZDEMİR' in Kumkuyu Mahallesi, Tırtar Azılıköy Mevkii, 032d25b1b pafta ve 1037 parselinde kayıtlı mevcut olan uygulama imar planlarında parselin bir bölümü Park-Yeşil alan, Konut alanı bir bölümü de 1. Derecede Arkeolojik Sit Alanı olarak isabet etmektedir. Konut alanının güneyindeki 10 metre genişliğindeki yaya yoluna da batıdaki Kuzey-Güney doğrultusunda giden 12 metrelik taşıt yoluna da cephesi bulunmamakta, parselin batı sınırı ise kanal ile son bulmuştur. Bu nedenle 1037 no.lu parselin yola cephesi sağlanamadığından uygulama imar planının kanal dahil olmak üzere 12 metre genişliğindeki taşıt yolunun kaldırım bölümünün doğuya kaydırılması ve su kanalı ile ilgili değişiklik teklifi konusu; Meclisin oyuna sunuldu.</p> <p>İşaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>
01/07/2014	169	<p><b>Merkez Mahallesi 164 Ada 108 no.lu Parsel üzerindeki İşhanında Bulunan ve İlçe Özel İdaresi Müdürlüğünün Kullanmış Olduğu 4 Adet Odanın Milli Eğitim Müdürlüğüne Tahsisi Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Erdemli Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 11/06/2014 gün ve 24259974.755/4079 sayılı yazısında ekli tapuda İl Özel İdaresine kayıtlı iken Belediyemize devredilen Erdemli Merkez Mahallesi 164 Ada 108 no.lu Parsel üzerindeki iş hanında bulunan ve İlçe Özel İdaresi Müdürlüğünün kullanmış olduğu 4 adet odanın Milli Eğitim Müdürlüğüne Tahsis edilmesi konusu; Meclisin oyuna sunuldu.</p> <p>İşaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.</p>
01/07/2014	170	<p><b>Mevcut İmar Planlarında Belediye Hizmet Alanı Olarak Ayrılmış Alanlarda İmar Plan Tadilatı Konusunun Görüşülmesi .</b></p> <p>Belediyemiz sınırları içerisinde mevcut imar planlarında belediye hizmet alanı olarak ayrılmış alanlarda neler yapılacağı açıkça belirtilmesi gerektiğinden ve ilçemizde turizmin gelişmesi açısından bu alanlarda neler yapılabileceğinin açıkça tanımlanması gerekmektedir.</p>

		<p>Bu nedenle mevcut imar planlarında belediye hizmet alanı olarak ayrılmış alanlarda; “ Taş ocağı, parke şantiyesi, stok alanı, açık-kapalı otoparklar, sosyal, sportif, kültürel ve hizmet amaçlı yapılar yapılabilir. Bu alanlarda; kadın sığınma evleri, kreş, itfaiye binası, spor sahaları, su sporları alanları, muhtarlık binaları, sağlık müdürlüğü, zabıta müdürlüğü, semt sahaları, idari binaları, belediye hizmet ve irtibat binaları, belediye mezarlıkları için idari binalar, gasilhane, karantina binaları, arıtma terfi ve pompaj istasyonları, turizm ve tanıtım, günöbirlik sergi ve satış ünitelerini içeren fonksiyonlar” yer alabilir denilerek teklif, Meclisin oyuna sunuldu.</p> <p>İşaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oy birliğı ile karar verildi.</p>
01/07/2014	171	<p><b>Belediyemiz Sınırları İçerisinde Erdemli Merkez Mahallesi İller Bankası Tesislerinden Başlayarak Alata Deresine Kadar Olan Alanda Yapılmış Dolgu Alanının Kiralama veya Tahsisi Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Belediyemiz sınırları içerisinde Erdemli Merkez Mahallesi İller Bankası Tesislerinden başlayarak Alata Deresine kadar olan alanda yapılmış dolgu alanının ve Erdemli Alata Deresinden (Alata Deresi Doğusu) başlayıp Toprak Su tesislerine kadar olan alanın tahsisi veya kiralama konusu; Meclisin oyuna sunuldu.</p> <p>İşaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oy birliğı ile karar verildi.</p>
01/07/2014	172	<p><b>Belediyemizin Kullanmakta Olduğı Mevcut Amblem Değıştirilerek Yerine Yapılan Amblem Çalışması Konusunun Görüşülmesi.</b></p> <p>Fabrika İstanbul Eğitim Yayın Danışmanlık ve Reklam Hizmetleri Limited Şirketinin hazırlamış olduğı yeni amblem çalışmasının sunumu yapılarak, Meclisin oyuna sunuldu.</p> <p>İşaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin Eğitim, Kültür Sanat Gençlik Spor ve Sosyal İşler Komisyonuna havale edilmesine oy birliğı ile karar verildi.</p>
01/07/2014	173	<p><b>İlçemiz Tömük Mahallesi 108 Ada, 12 Parsel no.lu Taşınmaza ait İmar Plan Tadilatı Konusunun Görüşülmesi:</b></p> <p>İlçemiz, Tömük Mahallesi 108 Ada, 12 parsel no.lu taşınmaz mevcut imar planında konut alanı olarak planlanmış olup, inşaat yoğunluğu E=1.20, yapı yüksekliğı hmax=12.50’dir.</p> <p>Bahse konu taşınmaz içerisinde bulunan 7.00 metrelik imar yolunda kalan binanın, yoldan kurtarılması ve bunun karşılığındaki park alanı kaybının, taşınmazın güneyindeki park alanının büyütölerek karşılanması ile ilgili imar plan tadilat teklifi, Meclisin oyuna sunuldu.</p> <p>İşaretle yapılan oylama neticesinde; teklifin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oy birliğı ile karar verildi.</p>

**Mükerrem TOLLU**  
Meclis Başkanı

**Duran KARA**  
Meclis Kâtibi

**Ahmet ARI**  
Meclis Kâtibi

